

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE 1/2018

ze dne 24. 04. 2018

Účast na členské schůzi (dále jen „ČS“): členové Bytového družstva Kyjevská 444 (dále jen „BD“) dle prezenční listiny.

V době zahájení ČS v 18.30 hod. přítomno 17 členů, 1 člen se řádně omluvil.

1. Roční účetní závěrka a zpráva o činnosti družstva za rok 2017

Předsedkyně družstva podrobně seznámila členy družstva s činností představenstva družstva (dále jen „PD“) v roce 2017 a zároveň přednesla detailní rekapitulaci veškerých výdajů za provedené opravy, údržbu domu a provedené služby za rok 2017. Předsedkyně družstva dále podrobně seznámila členy družstva s účetní uzávěrkou.

Usnesení: Členská schůze projednala a schválila Zprávu o činnosti družstva za rok 2017 a Roční závěrku družstva. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

2. Zpráva kontrolní komise

Předsedkyně kontrolní komise Mgr. Svatava Ptáčková přednesla zprávu o činnosti kontrolní komise. Tato není součástí zápisu, bude po ukončení členské schůze samostatně zveřejněna. Na závěr zprávy přednesla návrh na proplacení mimořádné odměny ve výši 5.000,- Kč pro členy PD.

Usnesení:

Členská schůze projednala a schválila Zprávu kontrolní komise a proplacení odměny ve výši 5.000,- Kč pro členy PD. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

3. Výměna elektroinstalace ve společných prostorách domu – ustavení komise pro zadávací podmínky výběru projektanta a zhotovitele.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Představenstvo uvedlo, co by měla taková komplexní rekonstrukce elektroinstalace zahrnovat (vnitřní rozvody elektroinstalace, nouzové osvětlení, kamerový systém, výměna zvonkového tabla, EPS, elektronické ovládání hlavních vstupních dveří, atd.).

Představenstvo družstva navrhlo sestavit komisi o třech členech, nezávislou na orgánech družstva, která se bude věnovat této zakázce. Vzhledem k odhadovaným nákladům cca 1,5 mil. Kč je vhodné postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, i když není pro družstvo závazné.

Do diskuze se přihlásil nájemce bytu č. 12*), který nesouhlasil s kamerovým systémem.

Usnesení:

Vzhledem k tomu, že se nikdo k práci v komisi nepřihlásil, pověřuje členská schůze představenstvo družstva, aby ji s eventuálním doplněním o přizvané odborníky nahradilo.

4. Provozní záležitosti

Podrobně byly členskou schůzí projednány:

- povinnosti nájemců a členů družstva – dodržovat stanovené podmínky v uděleném souhlasu ke stavebním úpravám bytu a tyto fyzicky zajistit. Ve společných prostorách domu nevylepovat žádné reklamní plakáty a letáky (porušení Domovního řádu). Plnit si oznamovací povinnost při změně počtu osob v bytě, změnách údajů, a to nejpozději do 8. 5. 2018
- podávání žádostí nájemníků – nelze podávat elektronicky, pokud žadatel nedisponuje elektronickým podpisem
- odstraňování závad z revizí – byty č. 14*), 64*), 63*) a 74*) předloží neprodleně do 30. 4. 2018 doklad o odstranění závad z revize plynu
- havárie – pokud je uvnitř domu, vždy volejte soukromé firmy v daném oboru. Správci inženýrských sítí tyto havárie neodstraňují
- služby spojené s užíváním bytu – splatnost vyúčtování je 10. 5. 2018
- odečty měřidel na studenou a teplou vodu za 1. pololetí – termín bude zveřejněn
- ochrana osobních údajů GDPR – nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 bude platit od 25. 5. 2018

Usnesení: Členská schůze vzala na vědomí informace o provozních záležitostech. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

5. Odměny orgánů družstva (valorizace)

Dle ČSÚ v roce 2017 dosáhla průměrná míra inflace 2,5 %, což představuje pro představenstvo z 86,- Kč/byt/měs. netto výši 2,15 Kč, což je 88,- Kč/byt/měs. netto a pro kontrolní komisi z 5,20 Kč/byt/měs. netto výši 0,13 Kč, což je 5,33 Kč/byt/měs. netto.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Usnesení a): Členská schůze schvaluje valorizaci odměn pro orgány družstva o 2,5 % s platností od 1. 1. 2018. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Usnesení b): Členská schůze schvaluje pravidelnou valorizaci odměn vždy k 1. 1. každého roku, a to o průměrnou míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí rok. Z přítomných 17 členů vyslovilo 16 souhlas, žádný člen se nezdržel, jeden člen byl proti.

6. Diskuze – probíhala průběžně k jednotlivým bodům programu a usnesení k nim byla přijata.

V době hlasování o usnesení ČS bylo přítomno 17 členů BD, ti svými hlasy rozhodli takto:

	PRO	PROTI	ZDRŽELI SE	POČET PŘÍTOMNÝCH
Bod č. 1) Zpráva PD – Účetní závěrka 2017	17	0	0	17
Bod č. 2) Zpráva KK	17	0	0	17
Bod č. 3) Ustavení komise tvořenou PD	17	0	0	17
Bod č. 4) Provozní záležitosti	17	0	0	17
Bod č. 5) a) valorizace odměn pro rok 2018	17	0	0	17
b) pravidelná každoroční valorizace odměn	16	1	0	17

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

7. Závěr

Příští členská schůze se uskuteční dle plánu činnosti PD v dubnu 2019.

Předsedkyně družstva poděkovala všem přítomným za účast na členské schůzi.

Zapsala: Marie Kottová

Odsouhlasila: Ivana Holmanová

Tento zápis o 4 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne: