

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS Z MIMOŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE

2/2014

ze dne 16.6.2014

Účast na členské schůzi (dále jen „ČS“): členové Bytového družstva Kyjevská 444 (dále jen „BD“) dle prezenční listiny.

V době zahájení ČS v 18.30 hod. přítomno 29 členů.

Zastoupení na základě plné moci: 2 členové

1. Zahájení

1. Předsedkyně družstva přivítala všechny přítomné, zejména pana notáře JUDr. Miloslava Marcalíka a seznámila je s následující programem členské schůze.

Program schůze:

1. Zahájení
2. **Projednání a schválení změny dosavadních stanov Bytového družstva Kyjevská 444**
3. Usnesení

Poté nechala o programu ČS hlasovat.

Usnesení: Program členské schůze byl po zahájení schválen všemi, v tu chvíli přítomnými, 29 členy.

2. Projednání a schválení změny dosavadních stanov Bytového družstva Kyjevská 444

Účelem schůze bylo projednání a schválení změny dosavadních stanov, jak to ukládá zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Návrh vycházel ze vzoru stanov Bytového družstva do 50 členů zpracovaného právníky Svazu Českých a Moravských bytových družstev a byl dále konzultován s právníky této specializace.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Z tohoto důvodu byli všichni členové družstva pozváni na členskou schůzi mimo ne všem dostupnou elektronickou poštou a vyvěšením pozvánky ve skříňce družstva, ještě doposud nepoužitým způsobem – doručenkou.

Tento postup byl představenstvem družstva zvolen z důvodu zajištění potřebné 100% účasti.

Všichni měli možnost vyjádření k úpravě Stanov, využili ji 4 členové (nájemce bytu č. 12, 43, 51 a 54).

Některé připomínky byly po konzultaci akceptovány a představenstvo je předložilo členské schůzi ke schválení. Jejich schválení představenstvo navrhlo dvěma způsoby, a to buď jako celku (což z hlediska časové náročnosti se jeví jako výhodnější) nebo jednotlivě.

Předsedkyně dala hlasovat o způsobu, jakým se budou připomínky schvalovat.

- a) Připomínky schválené jako celek
- b) Po jednotlivých připomínkách

Usnesení: Členská schůze schválila všemi přítomnými 29 hlasy odhlasování připomínek jako celku.

Následně předsedkyně přistoupila k přečtení následujících připomínek:

Čl.2 - bod 1 rozdělen do dvou bodů :

- 1) Družstvo je
 - 2) Družstvo může provozovat ... - nově doplněno : a tato činnost má ve vztahu k činnosti podle odst.1 doplňkový nebo vedlejší charakter.
- Následující body beze změny.

Čl. 3 - písm. a) s majetkem družstva - doplněno : nebo členů družstva.

Čl. 4 - písm. b, c zrušeno a doplněno:

- b) za trvání družstva:
 - ba) přijetím za člena družstva na základě písemné členské přihlášky, nebo
 - bb) převodem či přechodem členských práv a povinností, nebo
 - bc) jiným způsobem stanoveným zákonem

2) Vznik a zánik společného členství manželů a přeměna společného členství manželů na individuální členství jedno z manželů se řídí občanským zákoníkem.

Čl. 5 - bod 1 Zrušena věta: Povinnost trvalého pobytu neplatí pro zletilé osoby blízké a zletilé osoby navzájem blízké ve vztahu k členu družstva.

Čl. 6 - Bod 1 převeden do čl. 4/ ba

Čl. 9, odst. 1e vypuštěn, bod 1 j uveden ve znění: Na převedení bytu do osobního vlastnictví v souladu s čl. 25, odst. 2, písm. o a s čl. 26, odst. 4

odst.2b: vypuštěno: včetně mimořádného příspěvku do dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice podle č. 22

odst.2g vypuštěn (podíl člena na úhradě ztráty družstva)

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Čl. 10. - Body 3 a 4 vypuštěny (další členský vklad)

Čl. 11 - Bod 4 vypuštěn.

Čl. 15 - (Úmrtí člena) - doplněn o větu: Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených.

Čl. 16 - (Vyloučení), bod 1a - nahrazen zněním: Hrubě porušil povinnost vyplývající z nájmu družstevního bytu.

Vypuštěny body c, e a g.

Čl. 18, bod 1b doplněn na znění: Písemnou dohodou (rozvedených) manželů o úpravě práv bydlení po rozvodu manželství

bod 1c doplněn na znění: Rozhodnutím soudu o zrušení práva společného nájmu bytu rozvedenými manželi.

Nově doplněn bod 2: Zanikne-li společné členství manželů v družstvu smrtí jednoho z nich, zůstává členem družstva pozůstalý manžel. Po rozvodu manželství zůstává členem družstva ten, který byl určen dohodou rozvedených manželů nebo rozhodnutím soudu.

bod 3. Společné členství manželů v družstvu zaniká i převodem jejich členských práv a povinností, jejich písemnou dohodou s družstvem, vystoupením z družstva, vyloučením a zánikem družstva po ukončení likvidace.

Čl. 19, odst. 1 doplněna druhá věta o znění: ...který se rovná základnímu členskému vkladu. V případě převodu bytu do osobního vlastnictví, dojde k zániku členství a vypořádání podílů odst. 1a, 1b, 1ba, 1bb, 1bca 1bd jsou vypuštěny.

Čl. 20 - (Nájem družstevního bytu) - odst. 1, druhá a třetí věta zní: Člen BD má právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na dobu neurčitou (viz zákon). Smlouva o nájmu nebytového prostoru je na dobu určitou.

odst. 2, bod a zrušen

Čl. 22, odst.1 - vypuštěno: ... a technické zhodnocení...

odst. 3 - vypuštěno: nebo jednorázový (příspěvek) a místo stanoví, navrhuje (představenstvo)

odst. 7 - změna doby splatnosti místo do deseti dnů místo pěti.

Čl. 25, odst. 2 - písm. i vypuštěno: ...podle článku 40.

odst. 3 - vypuštěn.

Čl. 26, odst. 1 - doplněno nejpozději do 30. června běžného roku.

odst. 4 - opraveno ... podle čl. 25 místo čl. 24.

V následujícím souvětí vypuštěno: ...o schválení poskytnutí finanční asistence, o uhrazovací povinnosti člena, nebo o vydání dluhopisů.

- dále změněno: ... usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů na : nadpoloviční většinou členů družstva.

Čl. 30 - změna nadpisu: představenstvo družstva místo orgány družstva.

odst. 2 zní: Předseda družstva řídí činnost představenstva. Za představenstvo jedná navenek jménem družstva předseda družstva nebo místopředseda družstva v jeho zastoupení. Písemné právní úkony představenstva podepisují vždy dva členové představenstva, předseda nebo místopředseda spolu s dalším členem představenstva. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena představenstva.

Čl. 33 (Kontrolní komise) - odst. 2 doplněna věta: Odpovídá pouze členské schůzi.

odst. 3 vypuštěn.

odst. 4 doplněn o: O zjištěných nedostatcích a jejich řešení následně informuje ostatní členy družstva, a to písemně nebo ústně na nejbližší členské schůzi. O zjištěných závadách provede zápis.

odst. 9 - Správné znění: Rozhoduje většinou hlasů svých členů.

*)Neuverejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Čl. 34 - Správné znění: Nadpis základní kapitál a zapisovaný základní kapitál.

1) Základní kapitál tvoří základní členské vklady v jednotné výši pro každého člena.

2) Členská schůze může rozhodnout o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu. Zvýšení základního členského vkladu je v bytovém družstvu dovoleno jen tehdy, jestliže o tom rozhodla členská schůze a souhlasí s tím všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů. Souhlas člena musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem.

3) Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů.

4) Zapisovaný základní kapitál, jako část základního kapitálu zapisovaná do obchodního rejstříku, činí 64.000,-Kč (slovy: Šedesát čtyři tisíce korun českých).

Čl. 35 Správné znění: Nadpis: Fond ze zisku

Fond se tvoří ze zisku družstva a používá se k úhradě ztráty družstva.

Čl. 36 a 37 zrušeny.

Čl. 38 - Odst. 1- vypuštěno : i mimořádnými + ...podle čl. 41, odst. 1 + odst. 4 zrušen.

Čl. 39 - celé znění: Zisk se převede do fondu ze zisku. Zisk nelze rozdělit mezi členy.

Čl. 45: oprava : řídí se zákonem č.89/2012 Sb.+

Po přečtení shora uvedených připomínek dala předsedkyně o těchto připomínkách a protinávrzích hlasovat jako o celku, aby byly zapracovány do návrhu změn Stanov.

Usnesení: Členská schůze souhlasí, aby tyto připomínky a protinávryhy byly zapracovány do návrhu změny Stanov, které vypracovalo představenstvo družstva a členské schůzi byl k hlasování o změně Stanov předložen návrh změny Stanov ve znění po zapracování připomínek a protinávrhů.

Všemi v tu chvíli přítomnými 29 hlasy byl vysloven souhlas s tímto návrhem.

V návaznosti na toto rozhodnutí navrhla předsedkyně členské schůze, aby ohledně změny Stanov družstva členská schůze přijala toto **usnesení**:

„Členská schůze družstva Bytové družstvo Kyjevská 444 se sídlem Hradec Králové, Kyjevská 444/7, PSČ 503 41, identifikační číslo 259 42 611, vyslovuje souhlas se změnou stanov družstva“.

3. Usnesení členské schůze

1. Členská schůze schvaluje program členské schůze

2. Členská schůze schvaluje odhlasování připomínek jako celku

3. Členská schůze souhlasí, aby připomínky a protinávryhy byly zapracovány do návrhu změny Stanov, který vypracovalo představenstvo družstva a členské schůzi byl k hlasování o změně Stanov předložen návrh změny Stanov ve znění po zapracování připomínek a protinávrhů.

4. Členská schůze družstva Bytové družstvo Kyjevská 444 se sídlem Hradec Králové, Kyjevská 444/7, PSČ 503 41, identifikační číslo 259 42 611, vyslovuje souhlas se změnou stanov družstva.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

5. Členská schůze ukládá představenstvu družstva předat notářský zápis z členské schůze do sbírky listin vedené u Krajského soudu v Hradci Králové.

6. Představenstvo předá písemné znění stanov všem členům družstva do 31.8.2014

Usnesení ČS bylo schváleno .

Hlasování proběhlo vždy po každém projednání bodu programu.

Předsedkyně ukončila členskou schůzi a poděkovala přítomným za účast.

Zapsala: Ivana Holmanová

Tento zápis o 5 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: 03.07.2014 Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.