

Z Á P I S č. 5 / 2025

z jednání kontrolní komise BD Kyjevská 444, dne 24. března 2025

Přítomni: Ivana Holmanová

Petra Vávrová

Svatava Ptáčková

Program: 1) Zjištěné nedostatky

2) Rekonstrukce elektroinstalace

3) Výměna bytových dveří

4) Kontrola systému vytápění a větrání

5) Technická dokumentace na elektroinstalaci společných prostor

6) Kontrola účetní závěrky za listopad a prosinec 2024

7) Kontrola běžného a spořicího účtu družstva

Ad 1) Kontrolní komise se sešla 4.12.2025 na společné schůzce s PD. Předmětem schůzky bylo projednání zjištěných nedostatků zveřejněných kontrolní komisí v zápise č. 4 ze dne 6.11.2024.

Kontrolní komisi byly předloženy k jednotlivým zjištěným nedostatkům přijatá nápravná opatření a tímto kontrolní komise považuje zjištěné nedostatky za odstraněné.

Ad 2) Dále PD seznámilo KK s PD na rekonstrukci elektroinstalace ve společných prostorách domu, rozpočtem stavby a přípravou na výběrové řízení na dodavatele stavby. Předseda PD informoval KK o současném stavu odborných firem na trhu a jejich nezájmu o zakázku.

Vzhledem k předloženému rozpočtu na rekonstrukci elektroinstalace, která dosahuje téměř 4 mil. Kč a neobsahuje další položky, které by měly být součástí stavby (dodávku a montáž aktivních prvků DT a zvonků, opravu a výmalbu společných prostor po stavbě atd.), KK upozornila PD, že je nutné při výběru dodavatele postupovat v souladu s přijatým usnesením členské schůze a nad částku 50 tis. Kč provést řádné výběrové řízení na dodavatele stavby.

Ad 3) KK se dále dotazovala PD na výměnu bytových dveří. Ze strany PD bylo jednoznačně sděleno, že pokud proběhne rekonstrukce elektroinstalace, nezbydou na další větší modernizace, opravy nebo úpravy finance v dostatečné výši.

Ad 4) PD dále předložilo KK Zprávu č. 682383.0 o kontrole provozovaného systému vytápění a větrání provedené v souladu s vyhl. č. 38/2022 Sb., kterou prováděla společnost STANDBY Solution s.r.o. (č.o.: 2086) Tel: 702 072 737 E-mail: info@kontrolavytapeni.cz. Závěr zprávy doporučuje BD návrhy na řešení ve zjištěných nedostatcích.

Ad 5) KK se dále PD dotazovala na zveřejněný zápis č. 6/2024, ve kterém PD uvádělo, že převzalo technickou dokumentaci na elektroinstalaci společných prostor od firmy PK Servis CZ, s.r.o. Přitom čl. schůze přijala dne 4.6.2024 usnesení, kterým schválila firmu ERAMONT jako dodavatele projektové dokumentace na rekonstrukci společných el. rozvodů. (zápis z čl. schůze č. 1/2024, bod 4.1). KK vyzvala PD, aby tento rozpor vysvětlila členům družstva na nejbližší členské chůzi nebo v zápise ze schůze PD.

Ad 6) Kontrolní komise (dále jen KK) zkontrolovala měsíční účetní závěrky za listopad a prosinec 2024 a shledala, že k 31.12.2024 je evidována dlužná částka ve výši 4.700 Kč za byt č. 64. KK doporučuje PD prověřit, zda stávající platná právní legislativa umožňuje uplatnit dlužnou částku zápočtem proti přeplatkům za služby, jak bylo ze strany PD navrženo.

Dále bylo PD předloženou měsíční účetní závěrkou k 31.12. 2024 bylo upozorněno účetní společností CESORG na to, že nebyla uhrazena srážková daň ve výši 611 Kč za 6/2024 a 616 Kč za 8/2024, že dne 15.7.2024 byla uhrazena srážková daň na chybný účet FÚ. Je nutné podat žádost na FÚ o převod.

KK zjistila, že z běžného účtu za 12/2024 bylo firmě PK Servis CZ, s.r.o. uhrazeno 80 519, 45 Kč. Dle výše popsaného se týká tato částka za vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci elektroinstalace společných prostor. Jak bylo shora uvedeno, je nutné členům družstva vysvětlit, proč bylo proplaceno firmě, která nebyla schválena členskou schůzí jako dodavatel zpracování projektové dokumentace.

Ad 7) KK zkontrolovala pohyby na běžném a spořicímu účtu družstva za 01/2025, kontrolu servisní knihy výtahů a provedla dílčí kontrolu pokladní knihy k 31.12.2025.

V předložených dokumentech neshledala žádné nedostatky.

Zapsala: Svatava Ptáčková

Vyvěšeno:2025

Sejmuto dne:2025