

Z Á P I S č. 4 / 2024

z jednání kontrolní komise BD Kyjevská 444, dne 6. listopadu 2024

Přítomni: Ivana Holmanová

Petra Vávrová

Svatava Ptáčková

Program: 1) Dílčí kontrola dokumentů družstva
2) Provozní záležitosti
3) Ostatní záležitosti

Ad 1) Komise zkontrolovala měsíční výpisy za měsíc květen, červen, červenec, srpen, září a říjen 2024.

V květnovém výpisu je dvakrát platba paní Pořízkové. První 15.5. a druhá platba 20.5. Žádáme PD o vysvětlení, za co byly platby 2x po sobě vyplaceny.

Prohlédla zápisy odborných prohlídek (z 15.7. a 9.10.2024) a provozních prohlídek (za 06/24, 07/24, 08/24, 09/24, 10/2024) výtahu. V kontrolovaných dokumentech nezjistila žádné věcné závady. Výtah je způsobilý dle zpráv k provozu.

Nahlédla do pokladní knihy. Pokladní kniha nesouhlasí s účetní závěrkou za říjen. Zjevně chybí doplnění výdajů z pokladny. Žádáme o prověření a případné zjednání nápravy.

Dále trvá požadavek z měsíce ledna 2024, aby představenstvo předložilo ke kontrole knihu evidence všech členů bytového družstva. Tento požadavek, stále nebyl splněn. Žádáme PD o neprodlené předložení.

KK komise žádá předložit materiály, jakým způsobem je postupováno ve věci dluhu 19 490,- Kč za byt č. 13. Výše tohoto dluhu je evidována k 31.8.2024.

Ad 2) Web bytového družstva obsahuje staré údaje. Po volbách do orgánů družstva nebylo aktualizováno složení kontrolní komise. Je tam stále uvedeno původní složení. Žádáme o opravu.

V zápisech PD chybí zápis číslo 4. Číselná řada zveřejněných zápisů není posloupná.

KK má na webu zveřejněný pouze jeden zápis. Žádáme PD ke zjednáání nápravy.

V zápise č. 5 je v bodě 2. uvedeno, že BD zadalo kontrolu topení. Žádáme o uvedení, v čem kontrola konkrétně spočívala, proč byla objednána, kolik stála a kdo kontrolu prováděl.

V bodě 4. stejného zápisu je uvedeno: Na žádosti nájemníků byla objednána dne 27. 8. 2024 oprava STA, která byla dne 29. 8. 2024 provedena. I v tomto případě žádáme bližší informace o tom, kdo opravu požadoval, kdo ji prováděl a kolik stála.

Ad 3) KK navrhne PD na začátek prosince společné jednání s představenstvem, aby projednala, jak je postupováno ve věci rekonstrukce elektroinstalace, výměny dveří u bytových jednotek a shledaných nedostatků.

Zapsala: Svatava Ptáčková

Vyvěšeno:2024

Sejmuto dne:2024