

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE 1/2024

ze dne 4. 6. 2024

Účast na členské schůzi (dále jen „ČS“): členové Bytového družstva Kyjevská 444 (dále jen „BD“) dle prezenční listiny.

V době zahájení ČS v 18.00 hod. bylo přítomno 17 členů.

1. Zahájení

Předseda představenstva přivítal všechny přítomné. Seznámil členy družstva s programem členské schůze, který byl zveřejněn na pozvánce. Poté nechali o programu ČS hlasovat.

Usnesení: ČS schválila program členské schůze. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

2. Zpráva o činnosti družstva a roční účetní závěrka za rok 2023

Předseda představenstva podrobně seznámil členy družstva s činností představenstva družstva (dále jen „PD“) v roce 2023.

Dále seznámil členy družstva s veškerými provedenými opravami a činnostmi včetně vynaložených finančních nákladů v roce 2023, s účetní uzávěrkou za rok 2023.

Usnesení: ČS projednala a schválila Zprávu o činnosti družstva a roční účetní závěrku družstva za rok 2023. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

3. Zpráva o činnosti kontrolní komise v roce 2023

Předsedkyně kontrolní komise seznámila přítomné členy se zprávou kontrolní komise, která byla zveřejněna i ve vývěsce družstva.

Usnesení: ČS projednala a schválila Zprávu o činnosti kontrolní komise. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

4. Provozní záležitosti

4.1 Předseda PD seznámil ČS s akcí na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci společných el. rozvodů. Informoval o provedené soutěži na oslovené projektanty, s jejich konkrétními nabídkami a problémy s dodržením sjednaných zadání zakázek na zpracování. V provedené soutěži byla jako nevhodnější varianta pro BD vybrána firma ERAMONT s.r.o., s jejímž zástupcem byly projednány podmínky zpracování projektové dokumentace a to včetně posouzení požární bezpečnosti zařízení, předložena cenová nabídka bez DPH 66.545 Kč (za vlastní projekt. dokumentaci 51.545 Kč a za posouzení požární bezp. zař. 15.000 Kč), tj. cena včetně DPH 80 519 Kč. Vybrán jako zpracovatel projekt. dokumentace elektro byl p. Jan Černý, FO ČKAT 0602639 se specializací elektrotechnická zařízení prostředí staveb, jenž v mezidobí opustil zaměstnanecký poměr ve firmě ERAMONT s.r.o., avšak nadále spolupracuje a reflektuje cenovou nabídku předloženou zástupcem firmy ERAMONT s.r.o. a tuto nabídku předkládá představenstvo BD nyní k odsouhlasení.

4.1 Usnesení: ČS schválila firmu ERAMONT s.r.o. jako dodavatele projektové dokumentace na rekonstrukci společných el. rozvodů. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

4.2 Služby spojené s užíváním bytu

Vyúčtování za služby pro byty za rok 2023 bylo vloženo do schránek jednotlivých členů družstva, elektronicky bylo zasláno členům nebydlícím v domě prostřednictvím e-mailu. Reklamační lhůta trvá 30 dní. Povinností nájemce je ohlásit případnou změnu bankovního spojení.

4.3 Údržba oken a dveří

PD upozorňuje na nutnou pravidelnou údržbu oken a balkonových dveří, a to min. 1x za rok, promazáním, případně seřízením ovládacího mechanismu.

4.4 Výměna vodoměrů teplé a studené vody a indikátorů topných nákladů

V souladu s aktuální legislativou proběhla výměna vodoměrů a indikátorů spotřeby tepla v období června/července 2023 spolu se zprovozněním kompletní služby dálkového odečtu a následného rozúčtování nákladů. Rozúčtování za rok 2023 již proběhlo za použití této technologie. PD konstatuje, že tímto bylo dosaženo zefektivnění celé agendy spojené s průběhem zúčtovacího období. Stále je možné požádat představenstvo BD o zpřístupnění osobního účtu na portálu TECHEM.

4.2 – 4.4 Usnesení: ČS vzala na vědomí informace o provozních záležitostech. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

4.5 Zařazení nového bodu do programu ČS - Členka kontrolní komise p. Holmanová navrhla zařadit do programu členské schůze nový bod o tom, že při realizaci elektroinstalace bude současně realizována i výměna vstupních bytových dveří.

4.5 Usnesení: ČS schválila zařazení nového bodu do programu ČS. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

4.6 Realizace výměny vstupních bytových dveří současně s realizací elektroinstalace

4.6 Usnesení: ČS schválila současně s realizací elektroinstalace i realizaci výměny vstupních bytových dveří. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

5. Diskuze – probíhala průběžně k jednotlivým bodům programu a usnesení k nim byla přijata.

6. Závěr – poděkování

Předseda PD poděkoval všem přítomným za účast na členské schůzi.

V hlasování o jednotlivých usneseních členské schůze členové svými hlasy rozhodli takto:

	SOUHLAS	NESOUHLAS	ZDRŽELI SE
Bod č. 1) Program členské schůze	17	0	0
Bod č. 2) Zpráva PD + Účetní závěrka 2023	17	0	0
Bod č. 3) Zpráva kontrolní komise	17	0	0
Bod č. 4) 4.1 dodavatel projekt. dokumentace – fa ERAMONT s.r.o.	17	0	0
4.2 – 4.4 provozní záležitosti	17	0	0
4.5 zařazení bodu výměny byt. dveří do programu ČS	17	0	0
4.6 výměna bytových dveří s realizací elektroinstalace	17	0	0

--	--	--	--

6. Závěr

Předseda představenstva družstva poděkoval všem přítomným za účast na členské schůzi.

Zapsala: Marie Kottová

Odsouhlasil: Miroslav Valášek

Tento zápis o 4 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevaska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne: