

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE 1/2022

ze dne 1. 2. 2022

Účast na náhradní členské schůzi (dále jen „ČS“): členové Bytového družstva Kyjevská 444 (dále jen „BD“) dle prezenční listiny.

V době zahájení ČS v 18.00 hod. bylo přítomno 12 členů.

1. Zahájení

Předseda představenstva přivítal všechny přítomné. Seznámil členy družstva s programem členské schůze, který byl zveřejněn na pozvánce. Poté nechali o programu ČS hlasovat.

Usnesení: ČS schválila program členské schůze. Z přítomných 12 členů vyslovilo 12 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

2. Zpráva o činnosti družstva a roční účetní závěrka za rok 2020

Předseda představenstva podrobně seznámil členy družstva s činností představenstva družstva (dále jen „PD“) v roce 2020.

Dále seznámil členy družstva s veškerými provedenými opravami a činnostmi včetně vynaložených finančních nákladů v roce 2020, s účetní uzávěrkou za rok 2020.

Usnesení: ČS projednala a schválila Zprávu o činnosti družstva a roční účetní závěrku družstva za rok 2020. Z přítomných 12 členů vyslovilo 12 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

3. Zpráva o činnosti kontrolní komise v roce 2020

Z důvodu nepřítomnosti předsedkyně kontrolní komise seznámil předseda představenstva přítomné členy se zprávou kontrolní komise, která byla i zveřejněna ve vývěsce družstva.

Usnesení: ČS projednala a schválila Zprávu o činnosti kontrolní komise. Z přítomných 12 členů vyslovilo 12 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

4. Provozní záležitosti

4.1 Služby spojené s užíváním bytu – vyúčtování pro byty za rok 2020 proběhlo v dubnu 2021.

4.2 Informace o vyhotovení projektové dokumentace na výměnu spol. elektroinstalace

Proběhlo jednání se zástupcem projekční kanceláře FORT21 a následně místní šetření, na základě kterého byla předložena cenová nabídka za zpracování projektové dokumentace, jež má sloužit jako podklad pro zadání k výběrovému řízení na dodavatele.

4.3 Upozornění na nevhodnost skladování předmětů, které neodpovídají účelu společných prostor domu zejména z hlediska požární bezpečnosti budovy a pořádku v domě.

Ve společných prostorách domu sloužících jako kolárny a sklepy jsou umístěny předměty, které svojí povahou do těchto míst nepatří. PD vyzývá jejich majitele k odstranění. V opačném případě budou tyto předměty na náklady družstva odstraněny.

Usnesení: ČS vzala na vědomí informace o provozních záležitostech. Z přítomných 12 členů vyslovilo 12 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

5. Projednání Žádosti nájemníka bytu č. 61 o převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví.

Vzhledem k tomu, že dle čl. 26 odst. 4) Stanov bytového družstva je třeba ve věci rozhodování o převodu bytu do osobního vlastnictví podle čl. 25 odst. 2) písm. o) Stanov bytového družstva souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva, nebyla v tomto bodu členská schůze usnášeníschopná. Tento bod tedy nebyl projednán.

V hlasování o jednotlivých usneseních členské schůze členové svými hlasy rozhodli takto:

	SOUHLAS	NESOUHLAS	ZDRŽELI SE
Bod č. 1) Program členské schůze	12	0	0
Bod č. 2) Zpráva o činnosti BD a účetní uzávěrce za rok 2020	12	0	0
Bod č. 3) Zpráva o činnosti kontrolní komise	12	0	0

Bod č. 4)			
Provozní záležitosti	12	0	0

Členové představenstva družstva by tímto chtěli všem, kteří se členské schůze zúčastnili, poděkovat za účast.

Zapsala: Marie Kottová
Odsouhlasil: Miroslav Valášek

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.
Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevská.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne: