

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE 1/2023

ze dne 16. 5. 2023

Účast na členské schůzi (dále jen „ČS“): členové Bytového družstva Kyjevská 444 (dále jen „BD“) dle prezenční listiny.

V době zahájení ČS v 18.00 hod. bylo přítomno 17 členů.

1. Zahájení

Předseda představenstva přivítal všechny přítomné. Seznámil členy družstva s programem členské schůze, který byl zveřejněn na pozvánce. Poté nechali o programu ČS hlasovat.

Usnesení: ČS schválila program členské schůze. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

2. Zpráva o činnosti družstva a roční účetní závěrka za rok 2021

Předseda představenstva podrobně seznámil členy družstva s činností představenstva družstva (dále jen „PD“) v roce 2022.

Dále seznámil členy družstva s veškerými provedenými opravami a činnostmi včetně vynaložených finančních nákladů v roce 2022, s účetní uzávěrkou za rok 2022.

Usnesení: ČS projednala a schválila Zprávu o činnosti družstva a roční účetní závěrku družstva za rok 2022. Z přítomných 17 členů vyslovilo 17 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

3. Zpráva o činnosti kontrolní komise v roce 2022

Předsedkyně kontrolní komise seznámila přítomné členy se zprávou kontrolní komise, která byla zveřejněna i ve vývěsce družstva.

Usnesení: ČS projednala a schválila Zprávu o činnosti kontrolní komise. Z přítomných 18 členů vyslovilo 18 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

4. Provozní záležitosti

4.1 Volby do orgánů družstva

Na podzim tohoto roku se uskuteční volby do orgánů družstva. Členové představenstva vyzvali, aby se přihlásili dobrovolníci, kteří je jako členové volební komise připraví. Zároveň požádali členy družstva, aby navrhovali jednotlivé kandidáty do orgánů družstva, ale pouze na základě jejich předchozího souhlasu.

Usnesení: ČS pověřuje volební komisi ve složení p. Holmanová, Beková a Kodymová přípravou a provedením voleb. Z přítomných 18 členů vyslovilo 18 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

4.2 Služby spojené s užíváním bytu

Vyúčtování za služby pro byty za rok 2022 již nájemníci obdrželi do svých poštovních schránek, případně zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu v průběhu května 2023. Reklamační lhůta trvá 30 dní. Povinností nájemce je ohlásit případnou změnu bankovního spojení. PD jinak považuje ohlášení čísla účtu v předchozím období za platné.

4.3 Údržba oken a dveří

Tak jako již několikrát v minulosti při příležitosti konání ČS představenstvo družstva upozorňuje na nutnou **pravidelnou údržbu oken a balkonových dveří, a to min. 1x za rok, promazáním, případně seřízením ovládacího mechanismu**. Jedině touto preventivní údržbou lze zajistit kvalitní chod oken a balkonových dveří.

4.4 Protipožární a bezpečnostní dveře

V souvislosti s četnými dotazy a uskutečněnou diskuzí při minulé členské schůzi zařazuje PD opětovně k projednání do programu dnešní členské schůze. PD zajistilo zaměření stávajících ocelových zárubní, k posouzení možnosti dalšího použití při výměně dveří, s negativním výsledkem. Převážná část z nich je k tomu účelu nevhodná z hlediska utěsnění, jelikož vykazují výrazné nerovnosti, resp. Nestandardní odchylky. Další důvod je neplnění požadavku požární bezpečnosti. PD předkládá ČS pro informaci nezávaznou, v tuto chvíli nesoutěžní cenovou nabídku na výměnu vchodových bytových dveří a dále zajišťuje zaměření a vypracování cenové nabídky jiným subjektem v oboru, za účelem posouzení možnosti realizace záměru pro případné schválení členskou schůzí.

4.5 Výměna vodoměrů T+S a indikátorů topných nákladů

V návaznosti na periodickou povinnost výměny vodoměrů PD oslovilo vhodné dodavatele s žádostí o vypracování cenové nabídky na výměnu vodoměrů v souladu s aktuální legislativou, jejichž návrhy PD předkládá ČS k posouzení a odsouhlasení dodavatele. V souvislosti s tím je zároveň vhodné provedení výměny indikátorů topných nákladů,

jelikož pouze tak je možné použití kompletní služby dálkového odečtu a následného rozúčtování nákladů. V případě vodoměrů se PD přiklání k verzi kapslových vodoměrů, jejichž předností je zcela bezproblémová montáž a výměna, přičemž po uplynutí cejchovní doby se u tohoto typu vodoměru mění jednoduchým způsobem pouze vodoměrní kapsle. Baterie radiového modulu mají životnost 10-12 let, po tuto dobu se radiový modul ponechává při pravidelných periodických výměnách vodoměrných kapslí.

Usnesení: ČS odsouhlasila výměnu vodoměrů od firmy TECHEM. Z přítomných 18 členů vyslovilo 18 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

4.6 Náhrady pro členy představenstva

Členové představenstva na závěr předložili členské schůzi návrh na vyplacení náhrad, a to dle interní Směrnice č. 1/2015 Bytového družstva Kyjevská 444, čl. IV – náhrada nákladů. Jedná se o náhrady pro členy představenstva za telefonní hovory, dopravné v MHD, užití soukromého vozidla v souvislosti s výkonem funkce. PD si za čtyřleté volební období, které končí 10. 11. 2023, neúčtovalo uvedené náhrady. Z tohoto důvodu navrhli vyplatit formou mimořádné odměny členům představenstva následující částky, a to v čisté platbě: předseda 2.000 Kč, místopředseda 2.000 Kč, člen 1.000 Kč.

Usnesení: ČS schvaluje náhrady pro členy představenstva družstva za čtyřleté volební období, které končí 10. 11. 2023, ve výši pro předsedu 2.000 Kč, místopředsedu 2.000 Kč a člena 1.000 Kč v čistém. Z přítomných 18 členů vyslovilo 18 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Usnesení: ČS vzala na vědomí informace o provozních záležitostech. Z přítomných 18 členů vyslovilo 18 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

5. Diskuze – probíhala průběžně k jednotlivým bodům programu a usnesení k nim byla přijata.

V hlasování o jednotlivých usneseních členské schůze členové svými hlasy rozhodli takto:

	SOUHLAS	NESOUHLAS	ZDRŽELI SE
Bod č. 1) Program členské schůze	17	0	0
Bod č. 2) Zpráva o činnosti BD a účetní uzávěrce za rok 2022	17	0	0

Bod č. 3) Zpráva o činnosti KK v roce 2022	18	0	0
Bod č. 4)			
4.1 volby	18	0	0
4.5 vodoměry	18	0	0
4.6 náhrady	18	0	0
Provozní záležitosti	18	0	0

6. Závěr

Členové představenstva družstva poděkovali všem přítomným za účast na členské schůzi.

Zapsala: Marie Kottová

Odsouhlasil: Miroslav Valášek

Tento zápis o 4 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevská.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne: