

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE 3/2022

ze dne 14. 6. 2022

Účast na náhradní členské schůzi (dále jen „ČS“): členové Bytového družstva Kyjevská 444 (dále jen „BD“) dle prezenční listiny.

V době zahájení ČS v 18.00 hod. bylo přítomno 20 členů.

1. Zahájení

Předseda představenstva přivítal všechny přítomné. Seznámil členy družstva s programem členské schůze, který byl zveřejněn na pozvánce. Poté nechali o programu ČS hlasovat.

Usnesení: ČS schválila program členské schůze. Z přítomných 20 členů vyslovilo 20 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

2. Zpráva o činnosti družstva a roční účetní závěrka za rok 2021

Předseda představenstva podrobně seznámil členy družstva s činností představenstva družstva (dále jen „PD“) v roce 2021.

Dále seznámil členy družstva s veškerými provedenými opravami a činnostmi včetně vynaložených finančních nákladů v roce 2021, s účetní uzávěrkou za rok 2021.

Usnesení: ČS projednala a schválila Zprávu o činnosti družstva a roční účetní závěrku družstva za rok 2021. Z přítomných 20 členů vyslovilo 20 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

3. Zpráva o činnosti kontrolní komise v roce 2021

Z důvodu nepřítomnosti předsedkyně kontrolní komise seznámil předseda představenstva přítomné členy se zprávou kontrolní komise, která byla i zveřejněna ve vývěsce družstva.

Usnesení: ČS projednala a schválila Zprávu o činnosti kontrolní komise. Z přítomných 20 členů vyslovilo 20 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

4. Provozní záležitosti

4.1 Služby spojené s užíváním bytu – vyúčtování pro byty za rok 2021 proběhlo v květnu 2022.

4.2 Informace o vyhotovení projektové dokumentace na výměnu spol. elektroinstalace

Po jednání se zástupcem projekční kanceláře FORT21 a následně místním šetření, byla předložena cenová nabídka za zpracování projektové dokumentace, jež má sloužit jako podklad pro zadání k výběrovému řízení na dodavatele. Vzhledem k nepřijatelné cenové nabídce (87.000,- Kč bez DPH) byli osloveni další zpracovatelé projektové dokumentace se zlomkovou nabídkovou cenou (do 20 tis. Kč bez DPH) po místním šetření. Vybraný dodavatel projektové dokumentace je zatím ve skluzu. Vzhledem k vleklému jednání s tímto dodavatelem PD uvažuje o výběru dalšího dodavatele za obdobných cenových podmínek.

4.3 Upozornění na nevhodnost skladování předmětů, které neodpovídají účelu společných prostor domu zejména z hlediska požární bezpečnosti budovy a pořádku v domě.

Ve společných prostorách domu sloužících jako kolárny a sklepy jsou umístěny předměty, které svojí povahou do těchto míst nepatří. PD vyzývá jejich majitele k odstranění. V opačném případě budou tyto předměty na náklady družstva odstraněny.

Usnesení: ČS vzala na vědomí informace o provozních záležitostech. Z přítomných 20 členů vyslovilo 20 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

5. Zařazení bodu o úklidu BD úklidovou firmou do programu ČS

Z následné diskuze vznikl od členů BD podnět k zajištění úklidu BD úklidovou firmou. Bylo navrženo zařadit tento bod do programu probíhající členské schůze.

Usnesení: ČS schválila zařazení bodu k zajištění úklidu BD na program probíhající ČS. Z přítomných 19 členů vyslovilo 19 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

6. Úklid společných prostor úklidovou firmou

K tomuto bodu byla mezi členy BD a PD vedena diskuze, projednávalo se, jakých konkrétních prostor by se úklid týkal a zda máme vhodné zázemí pro úklidovou firmu, která by úklid zajišťovala. PD připraví nabídku úklidových firem na příští členskou schůzi.

Usnesení: ČS projednala a schválila zajištění úklidu ve společných prostorách BD úklidovou firmou. Z přítomných 19 členů vyslovilo 19 souhlas, žádný člen se nezdržel, nikdo nebyl proti.

V hlasování o jednotlivých usneseních členské schůze členové svými hlasy rozhodli takto:

	SOUHLAS	NESOUHLAS	ZDRŽELI SE
Bod č. 1) Program členské schůze	20	0	0
Bod č. 2) Zpráva o činnosti BD a účetní uzávěrce za rok 2020	20	0	0
Bod č. 3) Zpráva o činnosti kontrolní komise	20	0	0
Bod č. 4) Provozní záležitosti	20	0	0
Bod 5) Zařazení bodu o úklidu BD úklidovou firmou	19	0	0
Bod 6) Úklid úklidovou firmou	19	0	0

Členové představenstva družstva by tímto chtěli všem, kteří se členské schůze zúčastnili, poděkovat za účast.

Zapsala: Marie Kottová
Odsouhlasil: Miroslav Valášek

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.
Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevaska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne: