

Bytové družstvo Kyjevská 444

se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové

IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 9/2015)

ze schůze představenstva družstva ze dne 07. 12. 2015,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Žádosti

Představenstvo družstva (dále jen „PD“) pravidelně a průběžně vyřizuje žádosti nájemníků a třetích stran.

1. Dne 29. 11. 2015 byla přijata ústní žádost nájemce bytu č. 14^{*)} - problematické otvírání dveří do sklepa č. 4. Po ověření situace proběhla výměna vložky u dveří do sklepa č. 4. a byly zhotoveny náhradní klíče pro nájemce bytů, užívajících tento sklep.
2. Ústně požádal nájemce bytu č. 33^{*)} o doplnění televizního kanálu, na kterém vysílá stanice V1. Dle sdělení společnosti AMOS montáže, s.r.o. by posílení STA stálo 3.500 Kč. Vzhledem k tomu, že nájemníci mají k dispozici dostatečný počet televizních stanic, nebude PD další doplnění STA objednávat.

Dalším důvodem je to, že Ministerstvo průmyslu a obchodu po roce 2021 chystá povolený přechod na nový digitální standard televizního a rozhlasového vysílání DVB-T2. V současné době v České republice vysílá digitální pozemní televize ve standardu DVB-T. DVB-T2 je nový standard digitálního vysílání. Díky tomuto standardu lze do jednoho vysílacího multiplexu vložit více televizních stanic. Stávající zařízení, které jsou schopny přijímat DVB-T nejsou kompatibilní (nejsou

^{*)}Neuvedeno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu 1
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

schopné) přijímat DVB-T2. I když máme novější zařízení, které podporuje MPEG4, Full HD a podobné technologie, pokud výslovně není v návodu uvedena podpora DVB-T2, tak zařízení nebude schopno přijímat toto vysílání. Družstvo bude muset opětovně řešit problém STA z důvodu přechodu DVB-T na DVB-T2, což přinese nejen nám, ale i celé společnosti další nároky na financování tohoto přechodu.

PD opětovně upozorňuje na podávání žádosti písemnou formou. Na ústní podněty již nebude reagovat.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Předání funkce na pozici člena představenstva – zápisy, pokladna.
2. Obchodní rejstřík - návrh na změny do OR byly přijaty dne 25. 11. 2015 v 9:30 hod. na Krajském soudu v HK.
Tentýž den bylo vyhotoveno usnesení, kterým byly všechny změny akceptovány a zapsány do OR. Usnesení BD obdrželo datovou schránkou.
Předsedkyně družstva poděkovala členům představenstva a členům kontrolní komise za operativní přístup k ověření podpisů a obstarání dalších dokumentů na návrh změn do Obchodního rejstříku.
Od účinnosti zákona o obchodních korporacích se nově do OR zapisují kromě členů představenstva i členové kontrolní komise. Návrh na zápis změn se výhradně provádí přes inteligentní formuláře, které jsou zveřejněny na internetu na stránkách justice. Pokud není elektronický podpis, tak se následně vše vytiskne, přiloží se k tomu požadované přílohy včetně kolků za 2.000 Kč a podá před podatelnu Krajského soudu.
Všechny zápisy probíhají bez akademických titulů, protože se jména ověřují přes rejstřík obyvatel, kde se tituly též neuvádějí.
3. Všechny doklady za platby v hotovosti byly zaevidovány, proplaceny a předány na firmu Cesorg. Pokladní zůstatek k dnešnímu dni činí *) Kč.
4. Dne 4. 12. 2015 obdrželo BD od ČEZ Prodej, s.r.o. oznámení o ponížení měsíčních záloh za spotřebu elektřiny a služeb v roce 2016 na 2.470,- Kč vč. 21% DPH (v roce 2015 byly zálohy ve výši 2.550,- Kč vč. 21% DPH). Na základě vyúčtování za dodávku elektřiny od společnosti ČEZ Prodej, s.r.o., vznikl přeplatek za uvedené služby v roce 2015 ve výši 4.460,00 Kč. Jedná se o odběr elektřiny na společných prostorech (výtah, osvětlení spol. prostor, STA) s celkovou spotřebou 4,28 MWh (v roce 2014 spotřeba 5,047 MWh) za cenu 26.890,34 Kč/rok.
5. Odečet měřidel topení, studené a teplé vody proběhne pravděpodobně 3. 1. 2016 od 18:00 hod. V případě, že nájemce nemůže zajistit v uvedený den přístup do bytu, dohodne se předem s odečítatelem na náhradním termínu. U měřidel topení je nutné udělat odečet po 31. 12. 2015. Odevzdání jednotlivých odečtů pro další zpracování je nutné do 4. 1. 2016.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu 2 založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

6. Dne 4. 12. 2015 proběhla za účasti předsedy představenstva a místopředsedy kontrolní komise konzultace v advokátní kanceláři JUDr. Anny Vyhlídkové ohledně pohledávek na nájemném bytu č. 41. Advokátní kanceláři bude předána plná moc k zastupování BD ve všech právních věcech i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a jako zvláštní plnou moc týkající se pohledávky nájemce bytu č. 41 (k 31. 10. 2015 pohledávky ve výši *)Kč).
7. Dnem 7. 12. 2015 probíhá malování vestibulu a chodby u výtahu v 1.NP.
8. Výtah – vyvolání stanice opětovně nereaguje na podnět. Firma MSV výtahy problém řeší.

Ad. 3) Fond oprav

Stav účtů k 30. 11. 2015:

Běžný účet: *) Kč

Spořicí účet: *) Kč (pravidelná měsíční částka *) Kč)

Termínovaný vklad: *) Kč

Zůstatek úvěrového účtu: *) Kč

Zapsala: Marie Kottová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :
.....