

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 9/2014)

ze schůze představenstva družstva ze dne 2.12.2014

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Program: 1. Provozní záležitosti
2. Fond oprav
3. Usnesení

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Provozní záležitosti

1. Na základě výsledku preventivní kontroly svislé kanalizace ze dne 13.10.2014 a zjištění havarijního stavu kanalizace, oslovilo PD 4 společnosti, které již nějakou zakázku pro BD v minulosti zrealizovali a náhodě vybrané společnosti na internetu s požadavky na vypracování cenové nabídky v tomto rozsahu:
 - a) Frézování části potrubí ze střechy domu - od 0,6m do 2 m svislé kanalizace (odvzdušnění je zarostlé). Jedná se o 4 ks svislé kanalizace. Potrubí je do 9.NP v plastu a zbývající část v litině.
 - b) Frézování části litinového potrubí včetně patkových kolen 4 ks.
 - c) Monitoring jednotlivých svislých úseků včetně revizní zprávy a záznamu na CD.
 - d) Demontáž/montáž a přetěsnění revizních otvorů.
 - e) Vysokotlaké čištění kanalizační přípojky.

Cenovou nabídku předložili 3 firmy.

Představenstvo družstva hodnotilo nabídky na základě těchto hodnotících kritérií:

- nejnižší cena

1. **POZITIVE s.r.o.**, Orlické nábřeží, 500 02 Hradec Králové - **12.580,- Kč bez 15% DPH.**
2. **AKVA FITING HK s.r.o.**, Pospíšilova ul., 500 03 Hradec Králové – cena za 1 svod kanalizace 5.940,- Kč bez DPH x 4 stoupačky = **23 760,- Kč bez DPH.**
3. **Preveto s.r.o.**, Příční 539, Slatiňany, 538 21 - Čištění a monitoring kanalizace. Cena za popsané práce je **74.800,- Kč s DPH.**

PD vybralo na základě předložených kalkulací firmu POZITIVE s.r.o., s kterou vstoupí do jednání o zhotovení díla. V případě, že společnost POZITIVE s.r.o. odmítne zakázku, PD vstoupí v jednání s druhou firmou v pořadí – AKVA FITING HK, s.r.o.

2. Dne 27.11.2014 provedena fyzická kontrola střechy domu po montážních pracích O2 Telefónica. Bylo zjištěno, že společnost si umístila na anténní stožár dvě paraboly, bez souhlasu vlastníka, čímž došlo k hrubému porušení nájemní smlouvy. Na střeše zůstaly poházeny nedopalky cigaret, ve stěnách po vrtání zůstaly otvory, které nebyly začištěny. Při transportu antén došlo k proslápnutí krytů dešťových svodů. Z důvodu kotvení anténních stožárů musela být provedena úprava oplechování fasády střešní nástavby, odřezáním části oplechování. Detail styku oplechování s anténní konstrukcí již nebyl dořešen, takže může docházet k zatékání a tím k porušení omítky zdiva.

Společnost O2 Telefónica byla dne 1.12.2014 e-mailem vyzvána k odstranění 2 kusů parabol, dořešení oplechování fasády klempířskou úpravou, začištění otvorů ve zdech a úklid střechy domu.

3. Dne 2.12.2014 obdrželo BD od ČEZ Prodej, s.r.o. oznámení o ponížení čtvrtletních záloh za spotřebu elektřiny a služeb z částky 8.910,- Kč vč. 21% DPH na novou výši měsíčních záloh na 2.550,- Kč vč. 21% DPH (čtvrtletní výše činí 8.550,- Kč vč. 21%DPH). Na základě vyúčtování za dodávku elektřiny od společnosti ČEZ Prodej, s.r.o., vznikl přeplatek za uvedené služby v roce 2014 ve výši 3.951,00 Kč. Jedná se o odběr elektřiny na společných prostorech (výtah, osvětlení spol. prostor, STA) se spotřebou 5,047 MWh.
4. Odečet měřidel topení, studené a teplé vody proběhne 1.1.2015 od 18:00 hod. V případě, že nájemce nemůže zajistit v uvedený den přístup do bytu, dohodne si předem s odečítatelem (nájemce bytu č. 72) náhradní termín. Vždy je však nutné udělat odečet po 31.12.2014. Odevzádání odečtů je nutné do 3.1.2015.
5. U společnosti METRODIS s.r.o., zakoupeny žárovky na výměnu pro společné prostory ve výši 5 355,00 Kč.

Ad. 2) **Fond oprav**

1. Stav účtů k 30.11.2014:

Běžný účet – *) Kč

Spořicí účet – *) Kč

Termínovaný vklad – *) Kč

Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

Ad. 3) Usnesení

Členové PD jednohlasně odsouhlasili společnost POZITIVE s.r.o. pro realizaci frézování svislé kanalizace.

Zapsala : Iva Svobodová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.
Příloha: Přehled spotřeby elektřiny včetně grafu.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :

