

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 8/2014)

ze schůze představenstva družstva ze dne 4.11.2014

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav
4. Usnesení

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Žádosti

Představenstvo družstva (dále jen „PD“) pravidelně a průběžně vyřizuje žádosti nájemníků a třetích stran. V průběhu měsíce října PD vyřídilo celkem 3 žádosti od nájemníků.

Ad.2) Provozní záležitosti

1. PD dlouhodobě řeší dluhy na nájemném nájemkyně bytu č. 41*). Dluh za rok 2013 byl vyrovnán k datu 15.10.2014. Za rok 2014 (k 31.10.2014) je dlužné nájemné ve výši 3 měsíců. S nájemkyní bude uzavřena smlouva o uznání dluhu + splátkový kalendář.
2. Nájemníci bytu č. 81*) požádali dne 3.11.2014 o povolení modernizace bytového jádra při zachování stávající konstrukce a dispozičního uspořádání, výměnu zařizovacích předmětů a výměnu bytových dveřních křídel. PD žádost na schůzi projednalo a udělilo s úpravami bytového jádra souhlas.
3. Nájemce bytu č. 14 *) nevhodným způsobem na chodbě domu či před domem (26.9. a 12.10.2014) oslovuje předsedkyni družstva a sděluje své připomínky k zápisům z PD, vznáší stížnosti a připomínky jménem ostatních nájemníků na dění v domě. Nájemce byl předsedkyní vyzván, aby se dostavil na schůzi představenstva a osobně sdělil představenstvu své připomínky, podněty a stížnosti, což odmítl. Rovněž byl vyzván k písemné formě podání, což také odmítl. Opětovně upozorňujeme, že pokud nebudou podněty, připomínky či

*)Neuverejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

stížnosti od nájemníků kromě ústního podání také podány písemně, nebude na ně představenstvo mimo nahodilých havárií, reflektovat.

4. Dne 13.10.2014 byl zástupcem společnosti POZITIVE s.r.o., za přítomnosti předsedkyně družstva, prověřen na základě písemné žádosti nájemnice bytu č. 54*), technický stav stoupacího zařízení v technologické šachtě a v sociálním zařízení. Následně byla provedena i technická prohlídka instalací v bytě 64*). Prohlídkou nebyla zjištěna žádná závada, která způsobila sáknutí vody v bytě č.54*).
5. Dne 13.10.2014 proběhly v rámci preventivní kontroly kamerové zkoušky svislé kanalizace. Monitoring proběhl ze střechy domu a to postupně ve všech 4 stoupačkách, prostřednictvím odvodu svislé kanalizace. Bohužel kamera nemohla být spuštěna dále než 0,6 m od horního okraje potrubí. Zkouška u všech 4 ks potrubí ukázala, že je zarostlé sanejtem a neplní daný účel – odvodu svislé kanalizačního potrubí. Bylo zjištěno, že potrubí nebylo od 8. patra součástí rekonstrukce svislé kanalizace. Jelikož se jedná o havarijní stav funkčnosti tohoto zařízení, je navrženo vyfrézování potrubí v celé délce zasaženého místa.
Dále byla provedena kontrola svislého potrubí v přízemí domu v severozápadní části domu, přístupného ze sklepní koje nájemce bytu č. 52*). Po otevření čistícího kusu bylo zjištěno, že je potrubí zcela zarostlé sanejtem a tudíž kamerová zkouška nemohla proběhnout, protože by hrozilo případným technickým zásahem ucpání ležaté kanalizace. Stav potrubí je havarijní, daná část potrubí nebyla vyměněna při rekonstrukci svislé kanalizace.
6. Dne 16.10.2014 instalovala společnost Telefónica Czech Republic, a.s. nové anténí stožáry na střešní nástavbu, vše v souladu s platnou nájemní smlouvou.
7. PD projednalo a odsouhlasilo Plán činnosti představenstva na rok 2015.

Ad. 3) **Fond oprav**

1. Stav účtů k 31.10.2014:

Běžný účet – *) Kč
Spořicí účet – *) Kč
Termínovaný vklad – *) Kč
Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

*)Neuverejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Ad. 4) Usnesení

Členové PD jednohlasně odsouhlasili Plán práce představenstva na rok 2015.

Zapsala : Iva Svobodová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.
Příloha: Přehled spotřeby elektřiny včetně grafu.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :

ke zveřejnění