

Bytové družstvo Kyjevská 444

se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové

IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 7/2015)

ze schůze představenstva družstva ze dne 13.10.2015

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Žádosti

Představenstvo družstva (dále jen „PD“) pravidelně a průběžně vyřizuje žádosti nájemníků a třetích stran. V průběhu měsíce září 2015 PD přijalo celkem 1 ústní žádost (byť č.74 *) – opětovná stížnost na pronikání cigaretového kouře z bytu č. 64 *)). Představenstvo osloví projektanta či soudního znalce, který by po dohodě vypracoval znalecký posudek v rámci stavebně technického stavu stavby /bytu/ a zjistil případnou poruchu a navrhl nápravná opatření.

Ad.2) Provozní záležitosti

1. PD dlouhodobě řeší dluhy na nájemném bytu č. 41 *). Nájemci byl předložen splátkový kalendář na úhradu dlužného nájemného za rok 2015. Celková dlužná částka na nájemném činí *) Kč.
2. Společnost Hespro s.r.o. uhradila po několika výzvách dne 9.9.2015 fakturu za odběr elektrické energie ve výši 1.963,70 Kč.
3. Dne 10.9.2015 byla uhrazena částka 350,- Kč panu Sinákovi za pravidelnou kontrolu odběrných míst požárního vodovodu – měření přetlaku.
4. Dne 29.9.2015 proběhla výměna nefunkčních poměrových měřičů tepla v bytech č. 41, 51, 53, 71 a 83 *). Výměnu provedla spol. ENBRA,a.s., o.z. Pardubice za

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu 1
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

celkovou cenu 2.944,- Kč včetně dopravy. Dodatečná výměna měřidla proběhla v bytě č. 23 *) za cenu 414,- Kč (doprava nebyla účtována).

5. Společnost LOSKY.Cz zaslala PD aktualizaci provozního řádu z důvodu změny vysílacích frekvencí u antén umístěných na střeše domu a aktualizaci odkazů na legislativu a nové kontakty.
6. PD zajistilo nabídky a provedlo výběrové řízení na pravidelnou výměnu vodoměrů na studenou a teplou vodu.
Na výměnu vodoměrů byla vypsána výzva k předložení nabídek. Elektronicky byla výzva odeslána společností náhodně vybraným na internetu: Maddalena CZ s.r.o. Rychnov n/K., David Groh, Jan Smetana, Enbra Pardubice a.s., Techem, spol. s r.o., Techprofi HK, s.r.o.

Nabídku předaly společnosti:

- a) Techem, spol.s.r.o.
- b) Maddalena CZ s.r.o.
- c) Techprofi HK s.r.o.
- d) Enbra, a.s., oz. Pardubice

Všechny společnosti dodaly nabídky na výměnu formou repasovaných vodoměrů a zároveň předaly nabídky na vodoměry s radiovým dálkovým odečtem bez nutnosti přítomnosti nájemce v bytě. Z provedeného výběrového řízení bude vyhotoven Protokol z hodnocení nabídek.

PD vyvolalo schůzku s technikem společnosti Techprofi HK s.r.o., který dne 15.10.2015 PD představil vodoměry s radiovým odečtem včetně funkčnosti a způsobu odečtu stavu vodoměrů.

PD představí nabídku na vodoměry s radiovým odečtem na členské schůzi a nechá členy družstva rozhodnout o typu vodoměru.

7. PD projednalo a odsouhlasilo program členské schůze, která se koná dne 10.11.2015 v 18:30 hod.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 30.9.2015:

Běžný účet – *) Kč
Spořicí účet – *) Kč
Termínovaný vklad – *) Kč
Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

*)Neuverejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu 2
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Zapsala : Iva Svobodová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :
.....