

Bytové družstvo Kyjevská 444

se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové

IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 7/2014)

ze schůze představenstva družstva ze dne 8.10.2014

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Energetický management
4. Fond oprav
5. Plán oprav na rok 2015
6. Usnesení

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Žádosti

Představenstvo družstva (dále jen „PD“) pravidelně a průběžně vyřizuje žádosti nájemníků a třetích stran. V průběhu měsíce září PD vyřídilo celkem 3 žádosti od nájemníků.

Ad.2) Provozní záležitosti

1. Dne 19.9.2014 BD obdrželo prostřednictvím společnosti Losky.cz, Podnikatelská 539, Praha 9, statické posouzení střešní nástavby pro stávající 3 ks anténních nosičů a jejich rozšíření o další 1 ks pro společnost Telefonica Czech Republic,a.s. Konstrukce je posouzena v souladu s normami řady ČSN EN platnými k 31. 7. 2014. Závěr - číselně bylo prokázáno, že kotevní oblasti nosičů vyhoví, a to zejména z hlediska smykového namáhání. Pro objekt jako celek včetně konstrukce strojovny není zatížení nosiči podstatné. Úpravy nosičů nemají na stávající konstrukce podstatný vliv.
2. Dne 25.9.2014 obdrželo BD od ČMZRB, a.s. (Českomoravské záruční a rozvojové banky) doporučený dopis, kterým nás banka upozorňuje na změny, které nastanou po 1.1.2015. Státní fond rozvoje bydlení požaduje, aby bylo před výplatou každé splátky dotace na úvěr na revitalizaci našeho domu prokázáno, že celková výše vyplácené dotace nepřekročí částku všech

skutečně zaplacených úroků z té části vyčerpaného úvěru, ke které byla poskytnuta dotace. Tento požadavek vyplývá z nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení.

Našeho BD se tato povinnost týká dvakrát do roka, vždy k únoru a srpnu každého roku až do konce splatnosti úvěru, kdy je nám dotace vyplácena.

BD bude předkládat ČSOB každý půlrok formulář – Prohlášení o výši zaplacených úroků z úvěrů na opravy a modernizace bytových domů. Teprve po zaslání tohoto formuláře do ČMZRB, a.s. bude dotace vyplácena na účet BD.

3. Změna termínů konání schůzí PD: z technických důvodů se původně plánované schůze z 3.11.2014 a 1.12.2014 přesouvají na 4.11.2014 a 2.12.2014.

Ad. 3) **Energetický management**

1. Kromě sledování roční spotřeby elektrické energie, PD přistoupilo také k pravidelnému sledování spotřeby tepla, teplé a studené vody. Důvodem je průběžná kontrola stavu spotřeby a případné odhalení havárií. Přílohou tohoto zápisu je spotřeba tepla, teplé a studené vody za posledních 10 let.

Ad. 4) **Fond oprav**

2. Stav účtů k 31.10.2014:

Běžný účet – *)Kč

Spořicí účet – *)Kč

Termínovaný vklad – *) Kč

Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

Ad. 5) **Plán oprav na rok 2015**

1. Plán údržby, oprav a revizí na rok 2015:

- pravidelná kontrola RHP - do 12.9.2015
- pravidelná kontrola požárních hydrantů - do 13.5.2015
- provozní revize plynu – do 7.2.2015
- odborná prohlídka elektroniky výtahu – do 16.1.2015
- výměna vodoměrů na TUV - do 8.9.2015
- rekonstrukce ležatého rozvodu plynu
- vymalování vestibulu a společné chodby v 1.NP
- obnova nátěrů kovových prvků
- opravy dle potřeby (havárie)

2. Dlouhodobý plán údržby a oprav:

- rekonstrukce elektroinstalace včetně nouzového osvětlení, kamerového systému, požární signalizace, výměna zvonkového tabla
- výměna bytových dveří

*)Neuverejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Ad. 6) Usnesení

1. Členové PD jednohlasně odsouhlasili plán údržby a oprav na rok 2015.
2. Členové PD jednohlasně schválili dlouhodobý plán oprav.
3. Členové PD jednohlasně odsouhlasili z technických důvodů změnu termínů schůzí PD a to nově v termínech 4.11.2014 a 2.12.2014.

Zapsala : Iva Svobodová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.
Příloha: Přehled spotřeby elektřiny včetně grafu.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :