

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 6/2014)

ze schůze představenstva družstva ze dne 8.9.2014

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Žádosti

Představenstvo družstva (dále jen „PD“) pravidelně a průběžně vyřizuje žádosti nájemníků a třetích stran. V průběhu měsíců červen až srpen PD vyřídilo celkem 1 žádost od nájemníka nájemníka a definitivně ukončilo jednání se společností Telefonica Czech Republic, a.s.

Ad.2) Provozní záležitosti

1. Dne 4.6.2014 byla uhrazena částka 1.380,- Kč za opravu STA (oprava zdroje, měření, nastavení) od společnosti AMOS montáže s.r.o.
2. Dne 3.7.2014 uhrazena částka 550,- Kč za toner do kopírky a tiskárny.
3. Dne 17.7.2014 připsána částka 47.914,- Kč za nájem od společnosti Telefónica a částka 19.586,- Kč za zvýšení nájemného.
4. Dne 5.8.2014 byla proplacena částka ve výši 8 990,30 Kč Notářské kanceláři JUDr. Marcalíka za notářský zápis z členské schůze ze dne 16.6.2014.
5. Dne 18.8.2014 jsme od Českomoravské záruční a rozvojové banky obdrželi dotaci na úroky k úvěru na revitalizaci domu v celkové výši 62 118,- Kč.

6. Dne 20.8.2014 proběhla kontrola a tlaková zkouška hasicích přístrojů, provedl pan SINÁK Miroslav, IČ: 69876835, K Hvězdárně 1481, 500 08 HK, za cenu 580,- Kč.
7. Dne 6.6.2014 byla uzavřena nová nájemní smlouva se společností Telefónica Czech Republic, a.s. s účinností od 1.7.2014.
Předmětem a účelem smlouvy je pronájem místnosti sloužící k podnikání umístěnou ve střešní nástavbě o velikosti 7m², pronájem prostoru sloužícímu k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 4 m² – rozšíření předmětu nájmu dle původní smlouvy o 1 m² pro umístění dalšího telekomunikačního stožáru. V současné době jsou na střešní nástavbě 3 stožáry, přibude 4. stožár. Podmínkou pro umístění je předložení vyhovujícího statického posouzení od autorizovaného statika.
Doba nájmu je sjednána na dobu určitou, a to na dobu 15 let ode dne účinnosti této smlouvy. Po uplynutí doby nájmu bude smlouva automaticky prodloužena vždy o dalších 15 let, pokud kterákoli ze smluvních stran neoznámí svůj záměr trvání této smlouvy dále neprodloužit.
Nájemné je stanoveno od 1.7.2014 ve výši 135.000,- Kč ročně. Nájemné bude hrazeno ve dvou pololetních splátkách, a to vždy k 15.dni prvního měsíce příslušného pololetí. Výše nájemného bude každoročně nájemcem automaticky upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.
V případě rozšíření předmětu nájmu – umístění součástek Vodafone Czech Republic a.s. – bude vázáno na další zvýšení nájemného dohodou a upraveno dodatkem ke smlouvě.
8. Do 31.8.2014 obdrželi všichni členové družstva nový text Stanov, které nabyly účinnosti dne 17.7.2014. Předáním nového textu stanov všem členům družstva představenstvo splnilo usnesení členské schůze ze dne 16.6.2014.
9. Představenstvo se zabývalo spotřebou elektrické energie na společných zařízeních / prostorech. Předsedkyně zpracovala přehled spotřeby elektřiny (výtah, společné osvětlení, odsávání) dle obdržených faktur od společnosti ČEZ, a.s. v jednotlivých letech – viz příloha. Z uvedeného vyplývá, že spotřeba elektřiny stoupá. Proto přijalo následující opatření:
 - a) měsíční sledování spotřeby
 - b) postupná výměna žárovek za úsporná (LED)
 - c) socializace k hospodárnosti s energiíNásledně bude provedeno vyhodnocení s dalším nápravným opatřením.

ke zveřejnění

10. Představenstvo opětovně upozorňuje na to, že veškeré požadavky a žádosti členů družstva je nutné podávat písemně, a to prostřednictvím poštovní schránky družstva.

Dále připomínáme, že si na ustavující schůzi dne 9.12.2013 PD rozdělilo vedení správy BD dle jednotlivých činností následujícím způsobem:

Předsedkyně družstva – vedení a správa družstva

Místopředseda družstva – technické záležitosti

Člen představenstva – ekonomické záležitosti

S Vašimi požadavky se proto obračejte na jednotlivé členy dle uvedeného rozdělení.

Ad. 3) Fond oprav

1. Stav účtů k 31.8.2014:

Běžný účet – *) Kč

Spořicí účet – *) Kč

Termínovaný vklad – *) Kč

Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

Zapsala : Iva Svobodová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Příloha: Přehled spotřeby elektřiny včetně grafu.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :

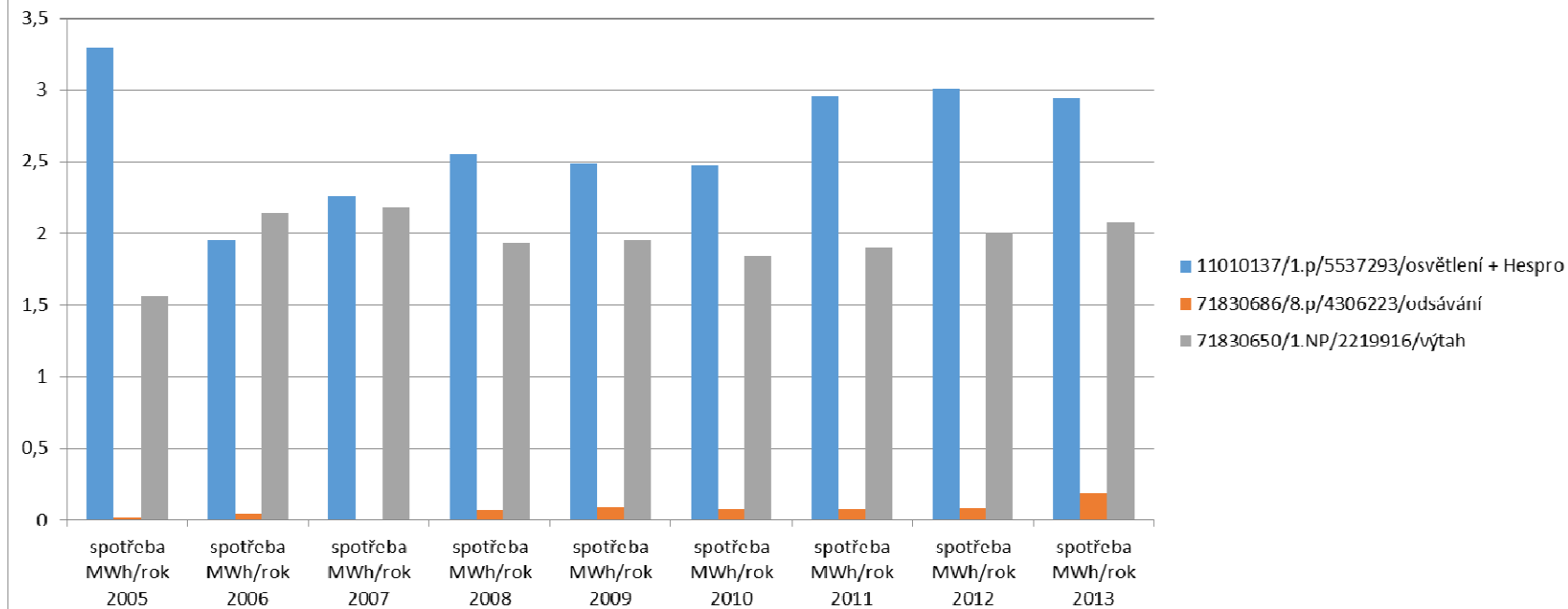
*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Příloha:

ke zveřejnění

PŘEHLED SPOTŘEBY ELEKTŘINY NA SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍCH

číslo nového elektroměru/umístění/číslo původního elektroměru/slужba	spotřeba MWh/rok 2005	spotřeba MWh/rok 2006	spotřeba MWh/rok 2007	spotřeba MWh/rok 2008	spotřeba MWh/rok 2009	spotřeba MWh/rok 2010	spotřeba MWh/rok 2011	spotřeba MWh/rok 2012	spotřeba MWh/rok 2013
11010137/1.p/5537293/osvětlení + Hespro	3,298	1,949	2,259	2,555	2,492	2,48	2,963	3,012	2,941
71830686/8.p/4306223/odsávání	0,02	0,047	0,008	0,069	0,089	0,074	0,077	0,086	0,19
71830650/1.NP/2219916/výtah	1,561	2,14	2,181	1,933	1,95	1,839	1,898	2,007	2,079



Naformátováno: Písmo: (výchozí)
Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí)
Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí)
Arial

Naformátováno: Písmo: (výchozí)
Arial

Naformátována tabulka