

Bytové družstvo Kyjevská 444

se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové

IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 5/2015)

ze schůze představenstva družstva ze dne 2.6.2015

Z technických důvodů se neuskutečnila schůze PD v řádném termínu 9.6.2015 a byla přeložena na 2.6.2015.

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav
4. Usnesení

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Žádosti

Představenstvo družstva (dále jen „PD“) pravidelně a průběžně vyřizuje žádosti nájemníků a třetích stran. V průběhu měsíce května 2015 PD přijalo celkem 1 žádost. Nájemce bytu č. 81*) žádá o možnost dobíjení invalidního tříkolového vozítka ze zásuvky společných prostor. Žadatelka předložila ke své žádosti podpisy 17 nájemníků, kteří s žádostí o parkování vozítka a dobíjení ze společných prostor vyslovili souhlas. Vzhledem k nečitelnosti některých podpisů nelze identifikovat, zda nájemníci jsou zároveň členy družstva.

PD žádost projednalo a musí konstatovat, že se jedná o udělení výjimky z domovního řádu.

PD přihlédlo k tomu, že žadatelka je osobou invalidní, což doložila kopií platného průkazu osoby ZTP na dobu trvalou. PD se usneslo udělit souhlas s dobíjením vozítka ze společných prostor za předem stanovených podmínek na dobu dočasnou, tj. do doby schválení členskou schůzí. Žadatelka bude s usnesením PD písemně vyrozuměna.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu 1
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Ad.2) Provozní záležitosti

1. Po provedení kontroly položek na běžném účtu BD bylo zjištěno, že společnost Hespro stále neuhradila fakturu na rok 2015 ve výši 1.963,70 Kč za elektrickou energii, která jim byla zaslána doporučenou poštou dne 06.01.2015, jejíž splatnost byla 31.1.2015. Dne 11.2.2015 došlo k první urgenci uhrazení faktury formou e-mailu na společnost Hespro. Dne 15.3.2015 byla doporučeně zaslána již druhá výzva k uhrazení faktury. Dne 18.5.2015 požádalo PD o zaslání urgencye neuhrazené faktury Hespro společností Cesorg.
2. Vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu proběhlo převodem a výplatou v hotovosti se splatností 21.5.2015. Představenstvo neobdrželo žádnou reklamaci, vyúčtování tak považuje za ukončené.
3. Dne 22.5.2015 byla uhrazena Finančnímu úřadu Královéhradeckého kraje daň z nemovitostí ve výši 13.824 Kč.
4. Návrh na výplatu mimořádné odměny PD byl předán společnosti Cesorg dne 6.5.2015. Mimořádná odměna 5 000 Kč netto za Stanovy družstva byla rozúčtována dle schválení na schůzi představenstva dne 5.5.2015.
5. PD zajistilo vytištění Domovního řádu a do 30.6.2015 bude vyvěšen ve vestibulu domu.
6. Dne 29.5.2015 proběhla schůzka mezi zástupci BD (předsedy a místopředsedy) a členem představenstva MSV výtahy a.s. panem Pavlem Větvičkou, zástupcem výrobně-technického úseku. Předmětem schůzky bylo jednání ohledně zlepšení kvality dodávaných služeb (zpětné dopisování prohlídek do knihy výtahů) a projednání cenové nabídky na výměnu všech dovíračů šachetních dveří a odstraňování dalších závad z revize výtahu. Panu Větvičkovi byla sdělena cena konkurenční nabídky na výměnu 9 ks samozavíračů. Po vzájemné konzultaci byla cena ze strany MSV výtahy a.s. za výměnu 9 ks samozavíračů stanovena ve stejné výši jako konkurenční nabídka, a to za 10.200,- Kč bez DPH. Vzhledem k uzavřené smlouvě o zajišťování servisních prací a oprav společností MSV výtahy, a.s. se představenstvo usneslo k objednání výměny a odstranění dalších závad z revize u společnosti MSV výtahy a.s.
7. Telefónica doporučeným dopisem ze dne 29.5.2015 oznámila rozdělení společnosti formou odštěpení se vznikem nové společnosti. Novým subjektem, který z rozdělení vzniknul, je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 (dále jen „CETIN“). Ke dni rozdělení přešla na CETIN práva a povinnosti z nájemní smlouvy. Veškerá práva a povinnosti dle nájemní smlouvy zůstávají touto změnou nájemce nedotčena. Právní účinky rozdělení nastanou dnem jeho zápisu do obchodního rejstříku, tj k 1.červnu 2015.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu 2
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Ad. 3) Fond oprav

1. Stav účtů k 31.5.2015:

Běžný účet – *) Kč
Spořicí účet – *) Kč
Termínovaný vklad – *) Kč
Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

Ad. 4) Usnesení

1. PD schválilo udělení souhlasu k dobíjení elektrického vozítka ze zásuvky společných prostor za předem stanovených podmínek na dobu dočasnou, tj, do doby schválení členskou schůzí pro nájemce bytu č. 81.
2. PD schválilo zadání objednávky na výměnu 9 ks samozavíračů k šachetním dveřím výtahu za cenu 10.200 Kč bez DPH a odstranění dalších závad z revize výtahu společnosti MSV výtahy a.s.

Zapsala : Iva Svobodová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.
Příloha: Přehled spotřeby elektřiny včetně grafu.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :
.....