

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 5/2014)

ze schůze představenstva družstva ze dne 2.6.2014

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav
4. Usnesení

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Žádosti

1. Představenstvo družstva (dále jen „PD“) pravidelně a průběžně vyřizuje žádosti nájemníků a třetích stran. V průběhu měsíce dubna PD vyřídilo celkem 2 průběžné žádosti a 1 žádost od nájemníka.

Ad.2) Provozní záležitosti

1. Vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu – výplaty prostřednictvím převodu na účet proběhlo se splatností k 9.5.2014, výplaty v hotovosti proběhly 13.5.2014. Protože představenstvo neobdrželo žádnou reklamaci na převod přeplatků na bankovní účty a výplatu v hotovosti, považuje vyúčtování za ukončené.
2. Dne 12.5.2014 uhrazena FÚ daň z nemovitostí ve výši 13 824,- Kč.
3. Dne 21.5.2014 byla společnosti Enbra, a.s. uhrazena platba za rozúčtování tepla ve výši 7 013,- Kč.
4. Dne 10.4.2014 představenstvo podepsalo se společností Net aréna, a.s. smlouvu k umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu pro šíření internetu. Roční nájemné bylo smlouveno ve výši 12.500,- Kč ročně, které bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 15. dni prvního měsíce

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

příslušného čtvrtletí. Platba nájemného je účinná od doby instalace zařízení. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s možností vypovězení smlouvy kteroukoliv smluvní stranou i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Smlouva je členům družstva k dispozici k nahlédnutí.

5. Dne 4.6.2014 přijalo Bytové družstvo podepsanou smlouvu ze strany společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. Vzhledem ke zjištěným nedostatkům ve smlouvě, PD odmítlo předložený text smlouvy podepsat. Při vyjednávání o opravě, došlo ze strany společnosti Telefónica k předložení dalšího požadavku (ujednání závazku o úpravě výše nájemného v případě dalšího doplnění telekomunikačního zařízení) na doplnění do nájemní smlouvy. Představenstvo tento požadavek projednalo a přijalo usnesení, že není v kompetenci PD uzavírat budoucí finanční závazek (není známa účinnost plnění), když je voleno na dvouleté volební období. Po podpisu smlouvy bude představenstvo informovat členy družstva o smluvních podmínkách.
6. Dne 29.5.2014 byla všem členům družstva zaslána doporučeně pozvánka na mimořádnou členskou schůzi dne 16.6.2014 k projednání a schválení nových stanov družstva. Opětovně upozorňujeme všechny členy, že k přijetí nových stanov za účasti notáře je nutná 100% účast na schůzi a schválení všemi členy družstva. V případě neúčasti je nutné zplnomocnit jiného člena družstva. Tiskopis plné moci je k dispozici u p. Trejtnara (8.p). V případě, že se schůze bude muset pro neúčast opakovat, budou se náklady na notáře opětovně hradit.
7. Dne 30.5.2014 byl předán vždy jeden vzor stanov na podlaží. Součástí stanov je i tiskopis, kde členové družstva stvrdí svým podpisem, že se seznámili s obsahem stanov a na volný list mohou sepsat svoje připomínky v souladu a s odkazem na příslušné zákony. Platné znění návrhu nových stanov je vyvěšeno i v elektronické podobě na webových stránkách družstva. Vzor stanov a tiskopis, že se člen družstva s návrhem seznámil a vyjádřil zda má či nemá připomínky) je potřeba si postupně předat na podlaží a nejpozději do 10.6.2014 odevzdat p. Pavlu Trejtnarovi (8.p).

Ad. 3) **Fond oprav**

1. Stav účtů k 30.4.2014:

Běžný účet – *) Kč

Spořicí účet – *) Kč

Termínovaný vklad – *) Kč

Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

Ad. 4) Usnesení

PD není kompetentní (dvouleté volební období) uzavírat budoucí finanční závazek, když není známa jeho účinnost plnění.

Zapsala : Iva Svobodová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :