

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 4/2015)

ze schůze představenstva družstva ze dne 5.5.2015

Z technických důvodů se neuskutečnila schůze PD v řádném termínu 3.3.2015 a byla přeložena na 10.3.2015.

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Žádosti

Představenstvo družstva (dále jen „PD“) pravidelně a průběžně vyřizuje žádosti nájemníků a třetích stran. V průběhu měsíce února 2015 PD přijalo celkem 3 žádosti. Od nájemce bytu č. 74 *) oznámení o změně osob užívajících byt. PD zajistilo kontrolní prohlídky technického stavu bytů, z nichž měl pronikat cigaretový kouř do bytů č. 74 a 83 *) a zaslalo nájemcům těchto bytů písemné vyjádření z provedných prohlídek.

Ad.2) Provozní záležitosti

1. Po provedení kontroly položek na běžném účtu BD bylo zjištěno, že společnost Hespro stále neuhradila fakturu na rok 2015 ve výši 1.963,70 Kč za elektrickou energii, která jim byla zaslána doporučenou poštou dne 06.01.2015, jejíž splatnost byla 31.1.2015. Dne 11.2.2015 došlo k první urgenci uhrazení faktury formou e-mailu na společnost Hespro. Dne 15.3.2015 byla doporučene zaslána již druhá výzva k uhrazení faktury.
2. Dne 27.2.2015 obdrželo BD vyúčtování od THHK, a.s. za teplo, teplou a studenou vodu.

Vyúčtování THHK za dodávku tepla za období od 1.1.2014 do 31.12.2014:

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Spotřeba (GJ) a cena vč. 15%DPH (Kč)

1. Tepelná energie pro vytápění	348,1 GJ	160 922,93 Kč
2. tepelná energie pro přípravu teplé vody	470,7869 GJ	195 999,41 Kč
3. voda pro přípravu teplé vody	77 175,4531 Kč	88 751,77 Kč

Celkem 445 674,11 Kč

Zálohy 538 800,00 Kč

Přeplatek po zaokrouhlení 93 125,00 Kč

Výše přeplatku byla připsána na účet BD 6.3.2015.

Vyúčtování THHK za dodávku studené vody za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

Spotřeba (m3) a cena vč. 15% DPH

Studená voda 1 506 m3 128 836,04 Kč

Zálohy 126 000,00 Kč

Nedoplatek 2 837,00 Kč

3. Dne 4.3.2015 byly uvedené faktury elektronicky zaslány společnosti ENBRA, a.s. a Cesorg jako podklad k rozúčtování spotřeb mezi jednotlivé nájemce.
4. Dne 16.2.2014 jsme od ČMZRB obdrželi na účet BD dotaci na úroky z úvěru na revitalizaci panelového domu ve výši 62.118,- Kč.
5. Dne 2.2.2015 byla provedena revize plynu. Revizi provedl pan Jiří Filípek, IČ: 69887012.
Všichni nájemci, u kterých byly zjištěny závady, byli dne 15.2.2015 písemně vyzváni k odstranění závad.

PD provedlo kontrolu odstranění závad:

Odstranění závad řádně dle pokynů ve výzvě oznámili nájemci bytů č. 22 a 33- PD konstatuje, že závady byly odstraněny do stanoveného termínu.

Dne 9.2.2015 provedl pan Filípek výměnu připojovacích hadic v bytech č. 84, 74, 71, 51, 31, 13 na náklady jednotlivých nájemců bytů – závady byly odstraněny do stanoveného termínu.

Odstranění závady do předepsaného termínu 2.3.2015 neoznámil nájemce bytu č. 64 *), čímž závažným způsobem ohrožuje bezpečnost všech nájemců v domě. Revizní technik v bytě č. 64 *) identifikoval únik plynu u plynoměru na

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

vstupu za uzávěrem, ve šroubení za kolenem a doporučil nájemci spoj přetěsnit. PD vyzve nájemce bytu č. 64 *) k neprodlenému odstranění závady. V opačném případě zajistí odstranění a náklady na opravu budou nájemci započteny oproti vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu.

Nájemce bytu č. 41*) – chybí ovládací klíč k uzávěru plynoměru – doplnit do 31.3.2015.

6. Dne 26.2.2015 proběhla výměna samozavírače hlavních vchodových dveří. Výměnu včetně materiálu provedl pan Stanislav Kycelt, IČ: 64797741 za cenu 4.200,- Kč.
7. PD projednalo a schválilo obsah členské schůze, která se bude konat 14.4.2015.
8. Dne 29.1.2015 proběhla výměna nefunkčních měřidel na topení v bytech č. 12, 13, 14, 32 a 34 *). Firma Enbra, a.s. výměnu provedla za cenu 3 312,- Kč. Do účtované ceny nebyly zahrnuty náklady na dopravu.
9. Domovní řád – s návrhem se do stanoveného termínu 8.3.2015 vyjádřili všichni členové družstva. Připomínky k návrhu předložila členka družstva - nájemce bytu č. 51 *). Připomínky budou diskutovány na členské schůzi.
10. Členové družstva obdrží návrh Směrnice č.1/2015 o poskytování odměn voleným orgánům družstva a návrhy smluv o výkonu funkce volených orgánů družstva k jejich seznámení a případným připomínkám. Způsob distribuce mezi členy bude stejný jako při návrhu Domovního řádu. Předložené návrhy budou předmětem programu členské schůze. Jedná se o povinnost plynoucí ze zák. č. 90/2012 Sb.

Ad. 3) **Fond oprav**

1. Stav účtů k 28.2.2015:

Běžný účet – *) Kč
Spořicí účet – *) Kč
Termínovaný vklad – *) Kč
Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

Zapsala : Iva Svobodová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.
Příloha: Přehled spotřeby elektřiny včetně grafu.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu 3
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

ke zveřejnění

|

ke zveřejnění

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD1
Na požádání kdykoli k nahlédnutí.