

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 2/2015)

ze schůze představenstva družstva ze dne 10.2.2015

Z technických důvodů se neuskutečnila schůze PD v řádném termínu 3.2.2015 a byla přeložena na 10.2.2015.

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Žádosti

Představenstvo družstva (dále jen „PD“) pravidelně a průběžně vyřizuje žádosti nájemníků a třetích stran. V průběhu měsíce ledna 2015 PD přijalo celkem 3 žádosti od nájemce bytu č. 74 (oznámení o změně osob užívajících byt, žádost o zajištění nápravy v pronikání cigaretového kouře do bytu, žádost o souhlas s pobytem osoby spoluužívající byt).. Dále PD dne 10.02.2015 přijalo žádost nájemce bytu č. 83 o zajištění nápravy v pronikání cigaretového kouře do bytu.

PD na základě písemné výzvy zajistí kontrolní prohlídky technického stavu jednotlivých bytů a bude žadatele o závěru nápravy písemně informovat.

Ad.2) Provozní záležitosti

1. Po provedení kontroly položek na běžném účtu BD bylo zjištěno, že společnost Hespro neuhradila fakturu na rok 2015 ve výši 1.963,70 Kč za elektrickou energii, která jim byla zaslána doporučenou poštou dne 06.01.2015, jejíž splatnost byla 31.1.2015. Dne 11.2.2015 došlo k urgenci uhrazení faktury formou e-mailu na společnost Hespro.
2. V zápise kontrolní komise č.1/2015 ze dne 5.2.2015 bylo uvedeno, že společnost MSV výtahy, a.s. provedla opožděně pravidelnou odbornou prohlídku výtahu. PD následnou kontrolou zjistilo, že zápis v provozní knize je uveden. PD zašle upozornění společnosti MSV výtahy, a.s. na nekalé jednání.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci 1
BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

3. Dne 9.1.2015 obdrželo BD cenovou nabídku č. DZ 006/2015 od společnosti MSV výtahy, a.s. na výměnu 6 ks samozavíračů výtahových dveří za 9.672,- Kč. Místopředseda BD byl usnesením PD pověřen k zajištění další konkurenční nabídky.
4. Dne 12.1.2015 proběhla výměna nefunkčního vodoměru v bytě č. 42. Výměnu provedl pan Miloslav Vencel, IČ: za 1.093,- Kč.
5. Dne 16.1.2015 byla na účet BD připsána částka pololetního nájemného od společnosti Telefónica ve výši 67.500,- Kč.
Dopisem ze dne 19.1.2015 nám společnost Telefónica zaslala aktualizaci provozního řádu základnové stanice č. 50315_HKKYJ_Hradec Králové_Kyjevská 444.
6. Dne 14.1.2015 byla udělena společnosti Cesorg plná moc k elektronickému podávání přiznání k dani z příjmu na Finanční úřad.
7. Dne 19.1.2015 byla uhrazena částka 750,- Kč za balíček PIDi + mail pro webovou doménu bdkyjevsko.cz společnosti INTERNET CZ, a.s.
8. Dne 20.1.2015 bylo zasláno doporučeně na dodejku potvrzení na Českomoravskou záruční a rozvojovou banku, a.s. (ČMZRB) „Potvrzení o výši zaplacených úroků z dotačně podpořeného úvěru“ ke dni 13.1.2015 a „Prohlášení o výši zaplacených úroků z úvěru na opravy a modernizace bytových domů“.
Výše podpořeného úvěru činila 5.500.000,- Kč.
Výše zaplacených úroků z podpořeného úvěru za období od data poskytnutí prvního podpořeného úvěru k 13.1.2015 činí 1.486.891,42 Kč.
9. Dne 28.1.2015 proběhlo frézování 4 ks kanalizačních stoupaček ze střechy domu a z revizních otvorů v přízemí domu. Stoupací zařízení bylo v prostoru mezi 9.NP a střechou ve všech případech zarostlé. Zároveň bylo provedeno profrézování svislého odpadu v přízemí domu od revizního otvoru do ležaté části potrubí. Práce na základě výběrového řízení provedla společnost POZITIVE s.r.o. za částku 14.467,- Kč vč. 15% DPH. Součástí zakázky bylo čištění kanalizačních přípojek tlakovou vodou a vyčištění revizních šachet před bytovým domem od nečistot, které proběhlo z důvodu nepříznivého počasí 10.2.2015.
10. Dne 29.1.2015 proběhla výměna nefunkčních měřidel na topení v bytech č. 12, 13, 14, 32 a 34. Technik výměnu v bytech č. 12 a 13 provedl až 30.1.2015, protože neměl dostatečný počet měřidel díky špatné dodávce od společnosti ENBRA, a.s.
11. Dne 2.2.2015 proběhla revize plynu. Revizi provedl pan Jiří Filípek, IČ: 69887012 za částku 6.000,- Kč. V bytech byly shledány následující závady:

Byt č. 22 – špatně pohyblivý uzávěr – vyčistit a promazat. Termín odstranění závady 31.3.2015.

Byt č. 33 – špatně pohyblivý uzávěr – vyčistit a promazat. Termín odstranění závady 31.3.2015.

Byt č. 41 – chybí ovládací klíč k uzávěru plynoměru – doplnit. Termín doplnění 31.3.2015.

Byt č. 64 – únik plynu u plynoměru na vstupu za uzávěrem, ve šroubení za kolenem – přetěsnit. Termín odstranění závady 2.3.2015.

Byt č. 84 – únik plynu u sporáku, ve šroubení před připojovací hadicí – přetěsnit. Termín odstranění závady 2.3.2015.

Byty č. 31, 51, 71, 74 – připojovací hadice u sporáku s prošlou životností, osadit novou bezpečnostní hadicí. Termín odstranění závady 31.3.2015.

Dne 9.2.2015 provedl pan Filípek výměnu připojovacích hadic v bytech č. 13, 31, 51, 71, 74, 84 na náklady jednotlivých nájemců bytů. PD na základě písemného sdělení pana Filípka konstatuje, že závady v udených bytech byly do termínu odstraněny.

Ostatní nájemci, u kterých byly shledány závady, budou písemně BD vyzváni k odstranění uvedených závad do stanoveného termínu určených revizním technikem.

PD dále upozorňuje všechny nájemníky, že životnost připojovací hadice je 10 let. Po této době je nutné hadici vyměnit osobou oprávněnou v daném oboru.

12. Pohledávky na nájemném – PD bude informovat o této skutečnosti členy družstva na členské schůzi.

Ad. 3) **Fond oprav**

1. Stav účtů k 31.1.2015:

Běžný účet – *) Kč

Spořicí účet – *) Kč

Termínovaný vklad – *) Kč

Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

Zapsala : Iva Svobodová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Příloha: Přehled spotřeby elektřiny včetně grafu.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :