

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 2/2014)

ze schůze představenstva družstva ze dne 3.2.2014

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Host: Josef Černíkovský – předseda kontrolní komise

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Žádosti

1. Představenstvo družstva (dále jen „PD“) pravidelně a průběžně vyřizuje žádosti nájemníků a třetích stran. V průběhu měsíce ledna PD vyřídilo celkem 8 žádostí.

Ad.2) Provozní záležitosti

1. Nový občanský zákoník (dále jen „NOZ“) ukládá Bytovému družstvu (dále jen „BD“) přepracování stanov do 30.6.2014 a jejich schválení za účasti notáře v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích. PD se přepracováním stanov již zabývá.
2. Dne 17.1.2014 bylo připsáno na účet družstva nájemné ve výši 47.252,- Kč od společnosti O2 Telefónica, který hradí 2x do roka.
3. Dne 20.1.2014 uhradila společnost Hespro částku 2.048,- Kč za odběr elektřiny na rok 2014, kterou dle smlouvy hradí na následující rok dopředu. Předloženou fakturu ve výši 14.071,- Kč za odběr elektřiny v letech 2007 – 2013 společnost Hespro do dnešního dne neuhradila.

Ve věci udělení souhlasu s umístěním dalšího telekomunikačního zařízení (dále jen „tlkm“) na střechu domu pro společnost PC arena, a.s. a Best-net, spol. s r.o., uvádíme pro přehled sled událostí a jednání se společností Hespro s.r.o. (dále jen „Hespro“):

Dne 5.11.2013 BD požádalo doporučeným dopisem společnost Hespro dle uzavřené smlouvy o nájmu (čl. čl. 5, bod 5.10.) o souhlas s instalací 2 telekomunikačních zařízení pro společnost PC aréna a Best –Net na střechu domu.

Hespro zareagovalo výzvou o doplnění žádosti o technickou specifikaci.

Dopisem ze dne 3.12.2013 byla na žádost společnosti Hespro doplněna ze strany BD podrobnou technickou specifikaci, kterou předložila společnost PC aréna. Společnost Best-net již z dříve nabytých negativních zkušeností s Hesprem tuto specifikaci nepředložilo.

Na tuto žádost opětovně Hespro zareagovalo negativně. Jako důvod uvedlo zmatečné a neúplné údaje.

BD ve spolupráci s PC aréna požádalo o právní rozbor advokátku Mgr. Ivanu Palmovou, která se specializuje na telekomunikační oblast.

Dne 28.1.2014 v této věci BD obdrželo právní rozbor a doporučení, podle kterého by mělo BD vůči Hespro dále postupovat.

Dne 29.1.2014 na základě právního doporučení bylo Hespro opětovně písemně požádáno o souhlas k umístění tlkm. zařízení pro společnost PC aréna a dále bylo upozorněno na omezování vlastnických práv BD.

Dne 31.1.2014 na tuto žádost zareagoval telefonicky jednatel společnosti Hespro s tím, že požaduje konzultaci ve věci technických parametrů. BD poskytlo po dohodě s jednatelem PC aréna telefonický kontakt.

Dne 1.2.2014 BD obdrželo na vědomí elektronickou komunikaci mezi Hesprem a PC aréna. Komunikace mezi oběma společnostmi kopíruje komunikaci mezi Hesprem a BD.

Závěr: V případě negativního postoje Hespra k předložené PD, navržena předsedkyní BD, konzultace na ČTÚ.

Ad. 3) **Fond oprav**

1. Stav účtů k 31.1.2014:
Běžný účet – *) Kč
Spořicí účet – *) Kč
Termínovaný vklad – *) Kč
Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

Zapsala : Iva Svobodová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :