

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 1/2015)

ze schůze představenstva družstva ze dne 6.1.2015

Přítomni : Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Iva Svobodová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad.1) Žádosti

Představenstvo družstva (dále jen „PD“) pravidelně a průběžně vyřizuje žádosti nájemníků a třetích stran. V průběhu měsíce prosince PD vyřídilo celkem 2 žádosti od nájemníků (byt č.11 a č. 13*) – změna počtu osob).

Ad.2) Provozní záležitosti

1. Dne 5.1.2015 odešel požadavek na společnost CESORG spol. s r.o. na vystavení faktury pro společnost Hespro spol. s r.o. za spotřebovanou elektrickou energii pro rok 2015. Spotřeba elektřiny byla zjištěna podružným měřením, a to spotřebou 1 kWh/den. Výše úhrady činí:
 $365 / \text{rok} \times 5,38 \text{ Kč/kWh/den} = 1.963,70 \text{ Kč}.$
2. Dne 1.1.2015 byly provedeny odečty měřidel tepla, studené a teplé vody. Při kontrole by zjištěn nefunkční vodoměr v bytě č. 42*). Spotřeba bude spočítána jako průměrná spotřeba za posledních 5 let.
Při odečtech měřidel na teplo byl zjištěn v následujících bytech v některých pokojích počet neměřitelných hodnot. Byt č. 12, 13,14, 32 a 34*). U společnosti ENBRA a.s. bude uplatněna oprava či výměna nefunkčních měřidel.
PD děkuje všem nájemníkům za účast při zajištění odpočtu měřidel ve svých bytech.

*)Neuverejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

3. Dne 23.12.2014 obdrželo Bytové družstvo (dále jen „BD“) od Tepelného hospodářství, a.s. oznámení o navýšení záloh na teplo a teplou vodu z částky 44 900 Kč na novou výši **49 700 Kč**.

Dne 23.12.2014 BD obdrželo oznámení o navýšení záloh na studenou vodu, z částky 10 500 Kč na novou výši **11 700 Kč**.

Ceny energií:

- za teplo na výstupu z centrální předávací stanice z původní částky 411,93 Kč/GJ vč. DPH 15% na novou výši **440,11 Kč/GJ** vč. DPH 15%
- za teplo na výstupu ze sekundárního rozvodu z původní částky 457,59 Kč/GJ vč. DPH 15% na novou výši **488,98 Kč/GJ** vč. DPH 15%
- za studenou vodu pro ohřev vody z původní částky 97,76 Kč/m³ na novou výši **100,59 Kč/m³** vč. DPH 15%.
- za dodávku studené vody z původních 85,55 Kč/m³ vč. DPH 15% na novou výši **88,07 Kč/m³** vč. DPH 15%.

Navýšení záloh za tyto služby bude jednotlivým nájemníkům provedeno až po vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2014. Pokud budou přeplatky dostatečně vysoké a pokryjí shora uvedené navýšení, pak nebude třeba zálohy jednotlivým nájemcům upravovat. V opačném případě dojde k úpravě výše záloh a to od 1.7.2015.

4. Na základě nových Stanov bytového družstva byl zpracován návrh nového Domovního řádu. Po projednání v PD bude předán vždy jeden výtisk návrhu členům družstva na jednotlivá podlaží domu. Postupně si ho členové družstva mezi sebou předají k seznámení a případnému vyjádření. Vzor domovního řádu a tiskopis, že se člen družstva s návrhem seznámil a vyjádřil, zda má či nemá připomínky, bude nutné do předem stanoveného termínu předat zpět zástupci představenstva družstva nebo vhodit do schránky družstva. Následně bude návrh nového domovního řádu předložen členské schůzi v dubnu 2015 ke schválení.

Ad. 3) Fond oprav

1. Stav účtů k 31.12.2014:

Běžný účet – *) Kč

Spořicí účet – *) Kč

Termínovaný vklad – *) Kč

Zůstatek úvěrového účtu – *) Kč

Zapsala : Iva Svobodová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Příloha: Přehled spotřeby elektřiny včetně grafu.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: Sejmuto dne :

