

Bytové družstvo Kyjevská 444

se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové

IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 2/2016)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 08. 02. 2016,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Provozní záležitosti
2. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Provozní záležitosti

1. PD řešilo záležitost nájemce bytu č. 41^{*)}, který dluží na nájemném k 31. 12. 2015 celkem ^{*)}Kč (za rok 2014 – ^{*)}Kč, za rok 2015 – ^{*)}Kč). Nájemce se dostavil do advokátní kanceláře k JUDr. Vyhliďové a byla sjednána Dohoda o splácení závazku ve výši měsíčního nájemného + ^{*)}Kč. Pohledávka by měla být do konce roku 2016 splacena. Zároveň bylo dohodnuto, že pokud bude prodlení 1 měsíc, bude podána žaloba k soudu. Nájemce dne 29. 01. 2016 uhradil částku ^{*)}Kč, avšak nájemné k 31. 01. 2016 uhrazeno nebylo.
2. Dne 06. 01. 2016, v souladu s uzavřenou smlouvou o nájmu ze dne 10. 05. 2007, kapitoly 10. Služby, podkapitoly 10.2 Spotřeba elektřiny nájemcem, zaslalo PD doporučenou poštou na společnost Hespro, spol. s r.o. fakturu za spotřebovanou elektřinu v roce 2016 ve výši 2.068,26 Kč. Její splatnost byla 25. 01. 2016 a ke dni 31. 01. 2016 nebyla faktura uhrazena.
3. V souvislosti s výměnou vodoměrů byly v bytě č. 53^{*)} zjištěny 2 ks nefunkčních bytových závěrů na studené a teplé vodě. V souladu s čl. 21, odst. 2) Stanov družstva byla částka 1.035,- Kč za tuto výměnu přeúčtována nájemci bytu formou faktury, jejíž splatnost byla 25. 01. 2016. Faktura byla nájemci odeslána doporučenou poštou. Dne 29. 01. 2016 byla nájemcem faktura uhrazena.

^{*)}Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

4. Dne 06. 01. 2016 byly PD odeslány doporučenou poštou na společnost Tepelné hospodářství, a.s. podklady pro rozúčtování nákladů na teplou vodu za období 01. 01. – 31. 12. 2015. Zároveň byly předloženy doklady prokazující povinnou výměnu měřidel studené a teplé vody.
5. Dne 11. 01. 2016 byly PD odeslány doporučenou poštou společnosti ENBRA a.s. podklady pro rozúčtování nákladů na teplo za rok 2015. Faktura za teplo a ohřev teplé vody bude společnosti zaslána po jejím obdržení od společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, předpokládaný termín je polovina měsíce února 2016.
6. Dne 07. 01. 2016 byly předány společnosti Cesorg odečty spotřeby vody zjištěné v jednotlivých bytech pro další zpracování. Stav vodoměru na patě domu k 03. 01. 2016 je 2.804 m3.
7. Firmě MSV výtahy byla dne 13. 01. 2016 provedena úhrada faktury ve výši 3.272,- Kč za ovládání a výměnu komponentů v rozvaděči výtahu. Kabina výtahu na stisknutí tlačítka nereagovala. Muselo dojít k opakovanému přivolání kabiny.
8. Na termín 11. 02. 2016 od 15:00 hod. byla domluvena schůzka se soudním znalcem Ing. Čermákem za účelem vyhotovení znaleckého posudku na stavebně technický stav konstrukce. Důvodem je zjištění příčiny pronikání kouře do bytu č. 74^{*)}. V této souvislosti byla nájemcům bytů č. 64^{*)} a 74^{*)} dne 15. 01. 2016 zaslána doporučená výzva ke zpřístupnění bytu. Nájemci byli upozorněni, že pokud nebude možné provést prohlídku bytu včetně všech místností, účtované náklady soudním znalcem jim budou přeúčtovány k úhradě. Na tuto výzvu ke zpřístupnění bytu včetně všech místností negativně zareagoval syn nájemce bytu č. 64^{*)}.
9. Dne 18. 1. 2016 byla připsána částka za nájemné od spol. Česká Telekomunikační ve výši ^{*)} Kč včetně inflace. Dále byla zaslána inflační doložka za rok 2015 ve výši ^{*)} Kč.
10. Dne 20. 01. 2016 byla uhrazena částka 750,- Kč za balíček PIDl + mail (webová doména bdkyjevská.cz) společnosti INTERNET CZ, a.s.
11. Na základě požadavku nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, je nutné před výplatou každé splátky dotace prokázat, že celková výše vyplacené dotace nepřekročí částku všech skutečně zaplacených úroků z té části vyčerpaného úvěru, ke které byla poskytnuta dotace. Z uvedeného důvodu je nutné před vyplacením dotace předložit ČMZRZB „Prohlášení o výši zaplacených úroků z úvěru na opravy a modernizace bytových domů“. Vzhledem k tomu, že ČSOB by za tuto službu účtovala poplatek 6.000,- Kč, výpočet jako v roce 2015 provedla osobně předsedkyně družstva. Dne 22. 01. 2016 bylo toto prohlášení osobně předsedkyní družstva předáno na ČMRZB. Výše podpořeného úvěru je ^{*)} Kč.

^{*)}Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu 2
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Výše zaplacených úroků z podpořeného úvěru za období od data poskytnutí prvního podpořeného úvěru k 13. 01. 2016 činí ^{*)} Kč.

12. Dne 27. 01. 2016 proběhla výměna nefunkčních měřidel na topení v bytech č. 22^{*)}, 23^{*)}, 32^{*)}, 34^{*)}, 41^{*)} a 64^{*)}, kterou provedla společnost ENBRA, a.s. za cenu 3.358,- Kč (uhrazeno bylo 10. 02. 2016).
13. PD upozorňuje, že nájemce má podle § 2272 občanského zákoníku povinnost oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost. Tato povinnost zároveň vyplývá z platných **Stanov družstva, čl. 9, odst. 2, písm. d)** - při vzniku nájmu oznámit družstvu počet osob v bytě, jejich jména, příjmení a data narození; změny těchto údajů, uzavření manželství nebo přechod nájmu oznámit družstvu bez zbytečného odkladu a neučiní-li tak ani do dvou měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svoji povinnost.
14. PD kontrolou okolí domu zjistilo, že v bezprostřední blízkosti severozápadní strany domu (cca v místě pod balkony) se na zemi v trávě nachází velké množství cigaretových nedopalků. I když se nejedná o majetek Bytového družstva, znečištěné okolí domu od cigaretových nedopalků hyzdí okolí našeho domu. Je evidentní, že nedopalky jsou odhazovány nájemníky či jejich návštěvami přímo z lodžii nebo oken bytů. Vyzýváme proto nájemníky, kterých se tato aktivita týká, aby toto prostranství uklidili.
Zároveň připomínáme, že toto chování je porušováním Obecně závazné vyhlášky města Hradec Králové č. 4/2012, o udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, o ochraně životního prostředí, veřejné zeleně a o užívání zařízení sloužících potřebám veřejnosti ve městě Hradec Králové.

Ad. 2) Fond oprav

Stav účtů k 31. 01. 2016:

Běžný účet: ^{*)} Kč

Spořicí účet: ^{*)} Kč (pravidelná měsíční částka ^{*)} Kč)

Termínovaný vklad: ^{*)} Kč

Zůstatek úvěrového účtu: ^{*)} Kč

Zapsala : Marie Kottová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

^{*)}Neuverejňeno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu 3
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.