

Bytové družstvo Kyjevská 444

se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové

IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 1/2016)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 04. 01. 2016,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Žádosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Žádosti nájemníků

1. Dopisem ze dne 11. 12. 2015 informovalo PD nájemce bytu č. 81^{*)} o projednání a následném schválení žádosti ve věci parkování invalidního tříkolového vozítka v kolárně domu a jeho dobíjení ze zásuvky ve společných prostorách domu za předem stanovených podmínek, schválených dne 10. 11. 2015 na členské schůzi.
2. Bytové družstvo (dále jen „BD“) obdrželo prohlášení nájemce bytu č. 81^{*)}, že v roce 2015 nedošlo k nabíjení invalidního elektrického vozíku ze zásuvky ve společných prostorách domu.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Od 7. 12. 2015 proběhlo malování vestibulu a chodby u výtahu v 1.NP. Zakázku na základě vyhodnocení cenových nabídek (uvedeno v zápise č. 8/2015 ze dne 10. 11. 2015) provedl Jaroslav Hvězda, Rychnovek 82, 552 25 Rychnovek, IČ: 45913820 za cenu 9.290,- Kč.

Ke dni 4. 1. 2016 byla zjištěna rýha v omyvatelném nátěru po levé straně vnitřních dveří. Neuběhl ani měsíc od vymalování a již někdo způsobil

^{*)}Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

škodu na malbě. PD žádá nájemníky, aby v případě zpozorování úmyslného ničení majetku družstva toto neprodleně ohlásili PD.

2. Dne 22. 12. 2015 BD obdrželo od společnosti Techprofi HK, s.r.o. fakturu za výměnu vodoměrů ve výši 26.795,- Kč. Faktura se skládá ze dvou částí. První část je účtována v souladu s výsledkem výběrového řízení a smlouvy o dílo ve výši 25.760,- Kč vč. 21% DPH, druhá část je účtována za výměnu bytových uzávěrů studené a teplé vody, včetně montáže a to v bytě č. 53^{*)} za 1.035,- Kč vč. 21% DPH. Tato částka bude v souladu s čl. 21. odst. 2) Stanov družstva, přeúčtována nájemci bytu.
3. Dopisem ze dne 11. 12. 2015 obdrželo BD od Tepelného hospodářství, a. s. oznámení o ponížení záloh na teplo a teplou vodu z částky 49.700,- Kč na novou výši **42.500,- Kč**.
Dopisem ze dne 11. 12. 2015 BD obdrželo oznámení o navýšení záloh na studenou vodu, z částky 11.700,- Kč na novou výši **12.300,- Kč**.

Ceny energií:

- za teplo na výstupu z centrální předávací stanice z původní částky 440,11 Kč/GJ vč. DPH 15% na novou výši **458,51 Kč/GJ** vč. DPH 15%
- za teplo na výstupu ze sekundárního rozvodu z původní částky 488,98 Kč/GJ vč. DPH 15% na novou výši **509,42 Kč/GJ** vč. DPH 15%
- za studenou vodu pro ohřev vody z původní částky 100,59 Kč/m³ na novou výši **103,60 Kč/m³** vč. DPH 15%.
- za dodávku studené vody z původních 88,07 Kč/m³ vč. DPH 15% na novou výši **89,41 Kč/m³** vč. DPH 15%.

Případná úprava záloh za tyto služby bude jednotlivým nájemníkům provedena až po vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015 a to se splatností od 1. 7. 2016.

4. BD obdrželo dopisem nabídku spotřebitelské organizace dTest, o.p.s., pořádající kampaň pro domácnosti na hromadnou změnu dodavatelů energií www.ChciVyhodnejsiEnergie.cz. Informace budou zveřejněny jako příloha k zápisu. Přihlášení si budou řešit nájemci sami.
5. HESPRO – Příprava podkladu k přeúčtování spotřeby elektřiny pro rok 2016. Spotřeba elektřiny byla zjištěna podružným měřením, a to spotřebou 1 kWh/den. Výchozí cenou pro účtovanou částku je dle Ceníku ČEZ pro rok 2016 sazba 5,651 Kč/ kWh.

Do 15. 1. 2016 požádá PD společnost Cesorg o vystavení faktury, která bude následně zaslána společnosti Hespro.

6. Dne 3. 1. 2016 byly provedeny odečty měřidel na teplo, studenou a teplou vodu. Při odečtech byla zjištěna další nefunkční měřidla na teplo.

^{*)}Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu 2
založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

PD musí vypracovat přehled výměny měřidel v jednotlivých bytech. Následně zajistí přípravu na výměnu měřidel v celém domě. Budou osloveny firmy za účelem předložení cenové nabídky. Výměna se nebude týkat měřidel vyměněných v posledních dvou letech.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 12. 2015:

Běžný účet: *) Kč

Spořicí účet: *) Kč (pravidelná měsíční částka *) Kč)

Termínovaný vklad: *) Kč

Zůstatek úvěrového účtu: *) Kč

Zapsala : Marie Kottová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :