

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 9/2018)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 03. 12. 2018,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Dluh ve výši 2.188,- Kč, který vznikl chybným vyúčtováním služeb spojených s užíváním bytu č. 41*) společností Cesorg pro předchozího nájemce (ne současného), byl dne 13. 11. 2018 Bytovému družstvu (dále jen „BD“) uhrazen.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. GDPR (ochrana osobních údajů) – nájemci bytů č. 34*) a 61*) dodatečně předali podepsané dokumenty.
PD konstatuje, že všichni nájemníci i podnájemníci splnili svoji družstevní povinnost. Děkujeme.
2. Vodovodní přípojka pro bytový dům ve vlastnictví Bytové družstvo Kyjevská 444 – dne 07. 11. 2018 byl telefonicky kontaktován zástupce Královéhradecká provozní, a.s. a bylo sděleno, že dne 04. 12. 2018 se uskuteční mezi KHP a THHK ústní jednání o úpravách vodovodního řadu, které musí provést a zajistit THHK. Následně může zahájit KHP jednání se zástupci BD.
3. Inspekční prohlídka výtahu byla provedena 26. 09. 2018 – byla posouzena shoda se specifickými požadavky na zajištění bezpečnosti technických zařízení a vyhodnocena způsobem dle kritérií stanovených ČSN EN ISO/IEC 17020 pro inspekční prohlídku provozovaného výtahu. Inspekční prohlídkou byly zjištěny neshody specifikované v inspekčním nálezu.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Předsedkyně družstva se dohodla s organizací zajišťující servis a opravy (MSV výtahy), že od ledna 2019 zahájí jednání o nápravném opatření ke snížení rizika provozovaného výtahu.

4. Představenstvo družstva podalo na Magistrátu města Hradec Králové, odbor správní, žádost o zrušení trvalého pobytu na adrese Kyjevská 444, HK pro 3 osoby, které nemají uzavřen s vlastníkem domu (BD Kyjevská 444) žádný právní vztah. Zároveň byl uhrazen správní poplatek 100,- Kč za 1 osobu. Jedná se o 2 osoby, které do roku 2017 spolužívali byt č. 41*) a dále o 1 osobu, která od založení družstva nebyla nikdy jeho členem. Tudíž neměla žádný právní titul k užívání bytu.
Dopisem ze dne 12. 11. 2018 bylo BD oznámeno, že podle § 44 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozd. předpisů bylo dnem 08. 11. 2018 zahájeno správní řízení ve věci zrušení údaje o místu trvalého pobytu.
5. Odečet měřidel topení, studené a teplé vody proběhne 05. 01. 2018 od 18:00 hod. V případě, že nájemce nemůže zajistit v uvedený den přístup do bytu, dohodne se předem s odečítatelem (nájemcem bytu č. 72*)) na náhradním termínu. U měřidel topení je nutné udělat odečet po 31. 12. 2018. Odevzdání jednotlivých odečtů pro další zpracování je nutné do 07. 01. 2019. Termín bude zveřejněn ve vývěsce a na webových stránkách BD.
6. Předsedkyně družstva předložila Plán činnosti představenstva družstva na rok 2019 – viz příloha k zápisu.

Usnesení: PD jednohlasně schválilo plán činnosti PD na rok 2019 a pověřilo člena PD k jeho zveřejnění.

7. Kontrola zimního náčiní a posypové soli. Případné doplnění zajistí místopředseda.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 30. 11. 2018:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč** (pravidelná měsíční částka *) **Kč**)

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.