

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 9/2017)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 04. 09. 2017,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Dne 10. 08. 2017 přijalo BD oznámení o změně počtu osob v bytě č. 22*). Nový předpis úhrad nájemného byl obratem změn na nový počet osob užívající byt a předán nájemci.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Farmen s.r.o. – definitivně ukončen provoz na střeše domu ke dni 30. 04. 2017. Fyzické předání střechy proběhlo dne 18. 05. 2017. Z předání byl sepsán písemný protokol.
2. Dne 20. 06. 2017 proběhlo předání a převzetí stavby rekonstrukce domovního ležatého rozvodu plynu. Z tohoto fyzického převzetí byl sepsán písemný protokol, ve kterém mimo jiné bylo konstatováno:
Skutečné provedení stavby bylo zaznamenáno do výkresové dokumentace PL-1, domovní plynovod – ležaté rozvody v počtu 1ks výkresu
Předány následující doklady:
 - Zpráva o revizi plynového zařízení – ležatý rozvod
 - Zápis o zkoušce pevnosti a těsnosti
 - Záruční list na regulátor tlaku plynu

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

- Prohlášení o vlastnostech na kulové kohouty R 730 G
- Prohlášení o shodě na potrubí Cu
- Prohlášení o shodě na tvarovky Cu
- Stavební deník

Mezi předávajícím a přebírajícím byla provedena kontrola nabídkového položkového rozpočtu oproti skutečnosti.

Vzhledem k tomu, že v nabídkové ceně byly uvedeny položky, které nebyly realizovány, byla cena díla ponížena na **konečnou cenu 121.215,- Kč** vč. 15% DPH oproti ceně smluvní 127.362,- Kč vč. 15% DPH.

Dále upozorňujeme nájemníky, kteří mají stavebně upravené bytové jádro a nemají do instalační šachty dostatečný montážní otvor mim. 50x50 cm, aby si tento otvor na vlastní náklady upravili (z důvodu výměny plynového měřidla). Netýká se bytů, které nemají spotřebiče na plyn.

U prostupu stěnou ve sklepních kójiích **není provedeno** označení podle ČSN 13 0072 z důvodu nepřítomnosti nájemců (kóje č. 14, 31, 83, 84). Dodatečné označení zajistí místopředseda družstva.

Dále byla provedena mimo uvedené dílo **montáž plynových uzávěrů** pro bytové jednotky č. 22*), č. 34*), č. 43*) za **celkovou cenu 1.825 Kč** vč. 15% DPH.

3. Dne 20. 06. 2017 doručila předsedkyně družstva na ČMRZB prohlášení o výši zaplacených úroků k datu 13. 06. 2017 (**1 758 550,05 Kč**), který je BD povinno nově překládat od legislativní změny od ledna roku 2014 k proplacení dotace na revitalizaci domu, kterou dostává BD pravidelně ve dvou pololetních splátkách od doby poskytnutí úvěru na financování revitalizace domu.

Dne 16. 8. 2017 obdrželo BD výše zmiňovanou dotaci od ČMZRB ve výši *) Kč.

4. Zálohy za služby spojené s užíváním bytů k 31. 07. 2017 – na konci měsíce února 2017 došlo ke zrušení služby (internetu) od společnosti Farmen s.r.o. Všichni nájemci bytů, kteří tuto službu využívali, byli o této změně informováni. Nájemci bytů č. 12*) (od měsíce 03 – 07/2017) a č. 63*) (od měsíce 03 - 06/2017) stále zálohy za tyto služby uhradili.
V případě bytu č. 44*) je veden přeplatek na nájemném v měsíci 06/2017.

Všechny tyto přeplatky budou zahrnuty do ročního vyúčtování za služby spojené s užíváním bytů za rok 2017.

5. Dne 17. 07. 2017 přijalo BD platbu za nájem od České telekomunikační společnosti a.s. ve výši *)Kč.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

6. PD zahájí přípravu na projekt rekonstrukce elektroinstalace společných prostor domu. Tímto vyzývá všechny členy družstva, kteří se chtějí zúčastnit přípravy na tomto projektu (výzva k zadání poptávky na projektanta, účast ve výběrové komisi k vyhodnocení cenových nabídek na projektanta PD, výzva k zadání poptávky na zhotovitele rekonstrukce elektroinstalace společných prostor, účast ve výběrové komisi na zhotovitele díla, atd.), necht' se do 01. 10. 2017 přihlásí představenstvu, prostřednictvím písemného sdělení do poštovní schránky družstva. Zájemce současně se sdělením, že má zájem účastnit se tohoto projektu, uvede svůj telefonní kontakt. Následně bude představenstvem vyzván ke schůzce.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 08. 2017:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč** (pravidelná měsíční částka *) **Kč**)

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala :

Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :