

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 8/2018)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 05. 11. 2018,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Prostřednictvím datové schránky obdrželo BD od Magistrátu města HK sdělení o přihlášení 1 osoby k trvalému pobytu do bytu č. 32*).

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. GDPR – všichni nájemníci obdrželi potřebné tiskopisy k datu 03. 10. 2018.

- Informační povinnost
- Informovaný souhlas ke zpracování osobních údajů
- Žádost o kontrolu aktuálnosti informací

Představenstvo na své schůzi provedlo další kontrolu. Podnájemce bytu č. 13*) a nájemce bytu č. 72*) doručili požadované dokumenty. Děkujeme za splnění.

Nájemce bytu č. 34*) a 61*) nepředal podepsaný „Souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce a podnájemce bytu“.

Žádáme tímto nájemce bytu č. 34*) a 61*), aby neprodleně splnili svoji družstevní povinnost.

2. Měsíční účetní závěrka za 09/2018 – evidován dluh ve výši 2.188,- Kč, který vznikl chybným vyúčtováním služeb spojených s užíváním bytu č. 41*) předchozím nájemcem (ne současným). Bylo zjištěno, že chyba byla způsobena na straně společnosti Cesorg. V jejich programu došlo k mylnému

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

setřídění plateb za nájemné 6-8/2017. Chybným přepočtem byla do uhrazených záloh započítána částka vyšší, než byla skutečně zaplacená. Vznikl tedy i vyšší přeplatek za služby 2017, který byl vyplacen dle předloženého vyúčtování dne 10. 05. 2018.

Společnost Cesorg vyzvala dne 26. 09. 2018 elektronicky předchozího nájemce bytu č. 41*) o vrácení části přeplatku na účet BD. BD taktéž telefonicky oslovilo předchozího nájemce o úhradu požadované částky.

Kontrolou účtu družstva bylo zjištěno, že platba k datu 05. 11. 2018 připsána nebyla.

3. Dne 29. 10. 2018 proběhla za účasti PD, Kontrolní komise a zástupce společnosti Tepelné hospodářství, a.s. (dále jen „THHK“) schůzka ve věci vodovodní přípojky pro bytový dům ve vlastnictví Bytové družstvo Kyjevská 444.

Zástupce THHK obeznámil přítomné se situací ohledně současného technického řešení vodovodní přípojky, její dodávky a vlastnictví. Jelikož THHK dodává pro bytový dům Kyjevská 444, HK pitnou vodu (prostřednictvím vodovodní přípojky umístěné na pozemcích parc. č. st. 341, parc. č. 1086/8, 1097/7, 1072/1, 361/4, 361/2 v k.ú. Pouchov), plánuje v dohledné, ale rozumné době tuto službu ukončit.

Tuto skutečnost THHK též oznámilo dopisem ze dne 01. 11. 2018. Mimo jiné se v dopise uvádí, že faktickým důvodem tohoto kroku je zjištěná skutečnost, že vodovodní přípojka slouží k připojení domu čp. 444, ul. Kyjevská, HK, která je napojená na vodovod v předávací stanici D37 a není majetkem THHK. Tudíž THHK není oprávněna k vynaložení jakýchkoliv nákladů na tuto přípojku.

Možnost technického řešení, jakož i následnou možnost dodávek pitné vody do bytového domu čp. 444 v Kyjevske ulici, HK byla konzultována se společností Královéhradecká provozní, a.s. Tato navrhla zbudování nové vodovodní přípojky. Po jejím vybudování bude jejím provozovatelem a dodavatelem pitné vody.

Představenstvo družstva danou záležitost prověřilo v technické dokumentaci a dokumentech ke stavbě domu - protokoly ke kolaudaci domu, vyjádření OVAK HK ze dne 13. 05. 1974 ke kolaudačnímu šetření, ze kterého plyne, že vodovodní přípojku nebude OVAK provozovat. Následně v Zápisu ze dne 10. 06. 1974, jehož předmětem je výsledek navazujícího kolaudačního řízení ve věci vydání povolení k provozu a užívání 32 byt. jednotek, je jednoznačně uvedeno, že OVAK vodovodní přípojku nepřebírá do provozu.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

PD na základě shora uvedeného zahájí jednání se společností Královéhradecká provozní, a.s. a současně i přípravné práce pro vybudování nové vodovodní přípojky pro bytový dům Kyjevská 444, HK.

4. Inspekční prohlídka výtahu byla provedena 26. 09. 2018. Byla posouzena shoda se specifickými požadavky na zajištění bezpečnosti technických zařízení a vyhodnocena způsobem dle kritérií stanovených ČSN EN ISO/IEC 17020 pro inspekční prohlídku provozovaného výtahu. Inspekční prohlídkou byly zjištěny neshody specifikované v inspekčním nález. PD vyzve organizaci zajišťující servis a opravy (MSV výtahy), aby zajistila nápravná opatření ke snížení rizika provozovaného výtahu.

Inspekční prohlídku provedl Martin Neuman, inspektor TIČR, Orlí 261/8, 460 02 Liberec za cenu 4.235 Kč. Úhrada proběhla 29. 10. 2018.

5. Představenstvo družstva zjistilo, že v bytovém domě na adrese Kyjevská 444, HK jsou přihlášeny 3 osoby k trvalému pobytu, které nemají uzavřen s vlastníkem domu (BD Kyjevská 444) žádný právní vztah. Jedná se o 2 osoby, které do roku 2017 spoluužívali byt č. 41 a dále o 1 osobu, která od založení družstva nebyla nikdy jeho členem. Tudíž neměla žádný právní titul k užívání bytu.

Předsedkyně připravila na předepsaném tiskopisu Magistrátu města Hradec Králové „Návrh na zrušení údaje o místě trvalého pobytu osob“ pro 3 osoby. Žádost byla doplněna kopiemi příslušných dokumentů prokazujících dané skutečnosti. Podání návrhu podléhá správnímu poplatku ve výši 100 Kč za každou osobu uvedenou v návrhu.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 10. 2018:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč** (pravidelná měsíční částka *) **Kč**

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala :

Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.