

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 8/2017)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 12. 06. 2017,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Dne 07. 06. 2017 obdržela předsedkyně družstva prohlášení převodce a nabyvatelů o uzavření smlouvy o úplatném převodu družstevního podílu na byt č. 41*). Dále dne 12. 06. 2017 Bytové družstvo (dále jen „BD“) obdrželo přihlášku k přijetí za člena BD, a to na základě převodu či přechodu členských práv a povinností a oznámení o počtu osob v bytě.

Usnesení: PD na řádné schůzi konané dne 12. 06. 2017 projednalo přihlášku nového nabyvatele bytu č. 41*) a konstatovalo, že pro členství v družstvu byly splněny všechny podmínky stanovené zákonem č. 90/2012 Sb. dle odst. 1, písm. c) a stanovami družstva a v souladu s § 577, odst. 3, zák. č. 90/2012 Sb. a rozhodlo o přijetí nového nabyvatele za člena družstva, jehož družstevní podíl je součástí společného jmění manželů. Dle § 577, odst. 4., zák. č. 90/2012 Sb. členství v družstvu vzniká na dobu neurčitou. Noví nabyvatelé budou o skutečnosti přijetí za členy družstva písemně vyrozuměni.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu – ke dni 23. 05. 2017 proběhlo vyplacení přeplatků a výběr nedoplatku v hotovosti. Nájemníci si až na výjimky zapomněli v daném čase vyzvednout hotovost. Předsedkyně musela přes

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

zvonky vyzvat nájemníky k převzetí přeplatku. PD pro další období vyzve nájemníky k zasílání přeplatků na účty nebo jim bude platba poukázána složenkou. Výplata proběhla také převodem na účet. K dnešnímu dni neproběhla žádná reklamace k provedeným platbám. PD považuje vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2016 za uzavřené.

2. Návrhy na úpravy záloh za služby spojené s užíváním bytů platné od 01. 07. 2017, obdrželi nájemníci dne 29. 05. 2017 do svých poštovních schránek. Ti, co nové předpisy neobdrželi, platí zálohy v nezměněné podobě.
3. Dne 09. 05. 2017 byla v řádném termínu uhrazena Finančnímu úřadu HK daň z nemovitosti ve výši 13.824,- Kč.
4. Dne 09. 05. 2017 bylo uhrazeno společnosti Kooperativa pojištění nemovitosti ve výši 18.456,- Kč.
5. Farmen s.r.o. – od této společnosti byl přijat doporučený dopis s žádostí o kontrolu neuhrazených faktur za měsíc 03/2017 a 04/2017. BD na tento dopis odpovědělo 30. 05. 2017 doporučeným dopisem, že za měsíc 03 a 04/2017 již žádné služby ze strany Farmen s.r.o. nebyly BD poskytovány a proto nebudou faktury uhrazeny.
6. Plynovod – realizace rekonstrukce proběhla ve dnech od 05. 06. 2017 do 12. 06. 2017. Dne 08. 06. 2017 proběhlo spuštění plynu do bytů. Dne 12. 06. 2017 byly v bytech s vyzdřeným jádrem instalovány dle projektové dokumentace větrací mřížky. Přejímka díla proběhne 15. 06. 2017.
7. Do 30. 06. 2017 musí být na ČMZRB předloženo prohlášení o zaplacených úrocích z úvěru. Zajistí předsedkyně družstva.

Ad. 3) Fond oprav

Stav účtů k 31. 05. 2017:

Běžný účet: *)Kč

Spořicí účet: *)Kč (pravidelná měsíční částka *)Kč

Termínovaný vklad: *)Kč

Zůstatek úvěrového účtu: *)Kč

Zapsala :

Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.