

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 7/2025)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 11. 11. 2025,
konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Byt č. 52*) – PD obdrželo smlouvu o bezúplatném převodu družstevního podílu v BD mezi manželi *), *) na straně jedné a *) na straně druhé ze dne 23. 6. 2025. Současně byla podána členská přihláška p. *) za člena Bytového družstva Kyjevská 444 (dále jen BD) dne 7. 7. 2025.
2. Byt č. 34*) – PD obdrželo do schránky BD usnesení Okresního soudu v Hradci Králové o převodu práv a povinností zůstavitelky *) na pana *). Toto usnesení nabylo právní moci 7. 5. 2025, ověřovací doložkou ověřeno 10. 11. 2025 (Přihlášku nebude PD vyžadovat).
3. Byt č. 31*) – PD obdrželo smlouvu o bezúplatném převodu družstevního podílu v BD mezi manželi *), *) na straně jedné a *) na straně druhé. Současně obdrželo žádost o podnájem mezi výše uvedenými od 10. 10. 2025.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Probíhá rekonstrukce elektroinstalace společných prostor. PD koordinuje průběh prací, přístupy do jednotlivých bytů. V souvislosti s tím vyzývá PD nájemníky k odstranění předmětů, které do společných prostor nepatří, dle instrukcí zveřejněných na vývěsce BD, a sice do 18. 11. 2025.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

2. V měsíci říjnu PD zajistilo opravu dvou nezávisle na sobě vzniklých závad na rozvodu teplé vody /1) uzavírací ventil, 2) výpustný ventil/ ve společných prostorách domu – sklepy.
3. PD urguje firmu MSV výtahy a. s. o vytvoření cenové nabídky na kompletní rekonstrukci výtahu v souvislosti se zjištěnými riziky nezávislou kontrolou. Za přítomnosti p. Čápa z firmy MSV Výtahy a. s. proběhlo jednání a informační schůzka na návrh řešení rekonstrukce výtahu.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 10. 2025:

Běžný účet: *) Kč

Spořicí účet: *) Kč

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD: Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevaska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :