

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 7/2020)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 26. 11. 2020,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Přihláška do BD v bytě č. 81*)
PD na řádné schůzi, která proběhla korespondenčně – mimo zasedání dne 10. 11. 2020 projednalo přihlášku do BD manželů *) a *). PD rozhodlo o přijetí nových nabyvatelů bytu č. 81*) za členy družstva. Dne 18. 11. 2020 byla podepsána smlouva s novými nájemníky o nájmu družstevního bytu.
2. Nájemce bytu č. 84*) nahlásil změnu počtu osob od 1. 11. 2020.
3. Dne 30. 10. 2020 obdrželo PD upozornění nájemce bytu č. 24*) , že postrádá možnost seznámení se s posledním zápisem ze schůze PD na stránkách družstva. Místopředseda toto prověří a zajistí nápravu.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Vodovodní přípojka
Dne 25. 11. 2020 bylo do datové schránky BD doručeno rozhodnutí odboru životního prostředí MM HK o změně užívání stavby vnitřního vodovodu na veřejný vodovodní řad, který přechází darovací smlouvou ze dne 23. 9. 2020 do majetku společnosti VAK HK, a.s. Rozhodnutí o změně užívání nabyde právní moci 15. dnem od jeho doručení.
2. Vchodové dveře

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Došlo k poškození aretace otevřené polohy vstupních dveří, které nemá vliv na funkci zavírače dveří jako takového. S ohledem na tuto skutečnost, nebude prozatím PD řešit jeho výměnu.

3. Členská schůze

Vzhledem k současným mimořádným opatřením byl bohužel zrušen i náhradní termín členské schůze, který byl plánován na 13. 10. 2020. PD projednalo možnost uskutečnění členské schůze per rollam. To znamená, že členská schůze neprobíhá formou shromáždění členů, ale korespondenčně nebo prostřednictvím technických prostředků. Tato forma sice není ukotvena ve Stanovách družstva, ale současná mimořádná situace ji umožňuje. PD se usneslo, že připraví podklady pro členskou schůzi per rollam, ve vývěsce BD bude zveřejněn obsah členské schůze a instrukce k průběhu hlasování. Následně obdrží každý člen družstva do schránky návrh usnesení, které bude obsahovat finanční zprávu za rok 2019, zprávu o činnosti PD a o činnosti KK a případné další body.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 10. 2020:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč**

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala :

Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD:

Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevská.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :