

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 7/2018)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 08. 10. 2018,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Dne 04. 09. 2018 nájemce bytu č. 71*) fyzicky předal Bytovému družstvu (dále jen „BD“) byt po stavebních úpravách. Skutečné provedení úprav bylo porovnáno s předloženou projektovou dokumentací a bylo konstatováno, že nedošlo k žádným změnám. Nájemce bytu 71*) nepředložil kopii revizní zprávy elektro a plynu.
2. Představenstvo přijalo 07. 10. 2018 písemné oznámení nájemce bytu č. 32*) o změně počtu osob v bytě.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. GDPR – všichni nájemníci obdrželi potřebné tiskopisy k datu 03. 10. 2018.
 - informační povinnost
 - Informovaný souhlas ke zpracování osobních údajů
 - žádost o kontrolu aktuálnosti informací

Představenstvo na své schůzi provedlo kontrolu doručených dokumentů. Všem, kteří si do stanoveného termínu splnili svoji povinnost, děkuje za zodpovědný přístup.

Bohužel PD neobdrželo vyplněné a podepsané dokumenty od nájemce bytu č. 34*), podnájemce bytu č. 13*). a podepsaný dokument „Souhlas ke

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

zpracování osobních údajů nájemce a podnájemce bytu“ od nájemce bytu č. 72*).

Žádáme tímto nájemce uvedených bytů, aby neprodleně splnili svoji družstevní povinnost.

2. V souvislosti s ochranou osobních údajů byla provedena dodávka a montáž elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EVS“) v kanceláři družstva. Na základě vyhodnocení cenové nabídky práce provedl p. Pavel Trejtnar, IČ: 03546071, Kyjevská 444/7, 503 41 Hradec Králové za cenu 13.379,- Kč.
3. Měsíční účetní závěrka za 08/2018 – evidován dluh 2.188,- Kč, který vznikl chybným vyúčtováním služeb spojených s užíváním bytu č. 41*) předchozím nájemcem (ne současným). Bylo zjištěno, že chyba byla způsobena na straně společnosti Cesorg. V jejich programu došlo k mylnému přerovnění plateb za nájemné 6 - 8/2017. Přepočtem programu se započítala do uhrazených záloh vyšší částka, tudíž vznikl i vyšší přeplatek za služby 2017, který byl vyplacen dle předloženého vyúčtování dne 10. 5. 2018.

Společnost Cesorg vyzvala dne 26. 09. 2018 elektronicky předchozího nájemce bytu č. 41*) o vrácení části přeplatku na účet BD.

Kontrolou účtu družstva bylo zjištěno, že platba k datu 08. 10. 2018 připsána nebyla.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 30. 09. 2018:

Běžný účet: *) Kč

Spořicí účet: *) Kč (pravidelná měsíční částka *) Kč)

Termínovaný vklad: *) Kč

Zůstatek úvěrového účtu: *) Kč

Zapsala :

Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.