

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 6/2020)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 8. 9. 2020,
konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Host: Svatava Ptáčková, předsedkyně kontrolní komise

Program: 1. Provozní záležitosti
2. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Provozní záležitosti

1. PD projednalo **náhradní termín členské schůze**, který byl stanoven na **13. 10. 2020**
2. Rekapitulace průběhu a nákladů stavby vodovodní přípojky:

Projektová část/inženýring je ve stavu rozpracovanosti – zhotovitel na základě SOD VIS spol. s r. o.

a) vlastní přípojka v délce 16 bm, včetně uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s MM HK, odbor majetkový byla dokončena (bez vydání stavebního povolení, které není vyžadováno)

b) rekolaudace přípojky na veřejný vodovod v délce 70 bm, jako podmínka předání do majetku VAK HK, a.s. formou daru je v řešení. Odhadovaný termín je do konce letošního roku.

Dodávky

a) Matex HK s.r.o. dle CN Kč. 59.384,25 Kč (před dokončením, zbývá provedení povrchů – živice – asfaltbeton

Bylo vyúčtováno skutečné provedení vodovodní přípojky ve výši 47.284,- Kč.

b) KHP, a.s. – bylo dokončeno propojení vodovodní přípojky a montáž měřicí soustavy, za což bylo vyúčtováno 23.159,- Kč.

c) Bittner (FO) – bylo dokončeno propojení vnitřního/domovního vodovodu na měřicí soupravu – vyúčtováno bylo 6.366,40 Kč.

Smlouvy

- a) TH HK a.s. – byl ukončen odběr dodávky studené vody a zrušen trvalý příkaz na úhradu záloh. Vyúčtování proběhne následně s vyrovnáním vzájemných závazků, což se promítne do celkového ročního výpočtu nákladů.
- b) KHP, a.s. – byla uzavřena smlouva na odběr studené vody (vodné a stočné) a zadán trvalý příkaz na úhradu záloh.
- c) byl projednán návrh Smlouvy darovací pro VAK HK, a.s.
3. PD projednalo nabídku firmy CETIN a.s. na umístění optické přípojky a optických vnitřních rozvodů v bytovém domě – vše na náklady dodavatele. Byl vysloven souhlas s podmínkou provedení v termínu uvažované rekonstrukce elektroinstalace domu a v součinnosti s dodavatelem rekonstrukce.
4. PD konstatovalo, že ve společných prostorech domu se nachází nepatřičné předměty a tímto vyzývá nájemníky k jejich odstranění. Bude projednáno na členské schůzi.
5. Předseda představenstva připraví na členskou schůzi návrh na periodickou výměnu bytových měřidel teplé a studené vody. Vyžádá si aktuální nabídky řešení a ceny od firem ENBRA, a.s. a TECHPROFI.
6. BD obdrželo nabídku od firmy STANDBY Solution, s.r.o. na čištění radiátorů. Předseda představenstva si vyžádá konzultaci a navrhne případné řešení.
7. V řešení je požadavek firmy CETIN a.s. na odstínění antén. soustavy umístěné v souladu se smlouvou na střeše domu, což je v kolizi s anténou STA.

Ad. 3) Fond oprav

Stav účtů k 31. 8. 2020:

Běžný účet: *) Kč

Spořicí účet: *) Kč

Termínovaný vklad: *) Kč

Zůstatek úvěrového účtu: *) Kč

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD: Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

2*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD.