

**Bytové družstvo Kyjevská 444**  
**se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové**  
**IČO: 25942611**

**ZÁPIS (č. 6/2018)**

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 3. 9. 2018,  
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků  
2. Provozní záležitosti  
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

**Ad. 1) Záležitosti nájemníků**

1. Odstranění závad z revize plynu – dopisem nájemce bytu č. 74\*) ze dne 18. 6. 2018 bylo formou čestného prohlášení sděleno, že opravu provedla havarijní plynárenská společnost ještě v den revize. PD děkuje za spolupráci.
2. Dne 30. 8. 2018 požádal nájemce bytu č. 71\*) o souhlas s podnájmem bytu od 4. 9. 2018 max. do 3. 9. 2021.

Představenstvo přijatým usnesením **rozhodlo** v souladu s čl. 23, odst. 1 Stanov družstva a § 2275, odst. 1 a odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., **udělit souhlas s podnájmem bytu č. 71\*)** (v bytovém domě čp. 444/7, ul. Kyjevská, Hradec Králové) **na dobu určitou jednoho roku**, která počíná běžet dnem 4. 9. 2018.

3. Bytové družstvo (dále jen „BD“) dne 31. 8. 2018 obdrželo oznámení nájemce bytu č. 74\*) o změně počtu osob, a to od 1. 9. 2018. Nový předpis úhrad bude nájemci bytu předán.

**Ad. 2) Provozní záležitosti**

\*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

1. Dne 30. 5. 2018 byla uzavřena Příkazní smlouva mezi BD Kyjevská 444 a poskytovatelem CeSORG, Centrum bytové správy spol. s r.o. ve věci zpracování mzdové a osobní agendy.
2. Dne 24. 5. 2018 byl uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování odborných služeb v oblasti účetnictví a správy bytového domu. Předmětem dodatku je závazek Poskytovatele zpracovávat pro Objednatele osobní údaje a závazek smluvních stran zachovávat mlčenlivost o těchto vzájemně poskytnutých informacích (GDPR). Z důvodu ochrany osobních údajů bylo zřízeno pro BD Cloudové úložiště s pokročilým šifrováním za cenu 190 Kč/měsíc, které slouží k uložení a vyzvedávání dokumentů mezi společnostmi Cesorg a BD Kyjevská 444.
3. Dne 6. 6. 2018 byla uzavřena smlouva mezi BD Kyjevská 444 a EMBRA, a.s. o zpracování osobních údajů a jejich ochraně.
4. Dne 20. 6. 2018 obdrželo BD oznámení o záměru provedení konfigurace stávající základnové stanice spol. T-Mobile. BD na toto oznámení reagovalo rozporem ve věci předložených dokumentů a skutečným fyzickým stavem. BD po zjištění nových skutečností osloví nájemce antén, tj. společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k uzavření dodatku ke stávající smlouvě ve věci navýšení plochy užívaných prostor.
5. Dne 1. 7. 2018 doručila předsedkyně družstva na ČMRZB prohlášení o výši zaplacených úroků k datu 13. 6. 2018 (\*)), které je BD povinno, nově od legislativní změny od ledna roku 2014, předkládat k proplacení dotace na revitalizaci domu, kterou dostává BD pravidelně ve dvou pololetních splátkách od doby poskytnutí úvěru na financování revitalizace domu.
6. Dne 16. 7. 2018 obdrželo BD nájemné od společnosti Česká telekomunikační infrastruktura ve výši \*) Kč.
7. Dne 10. 8. 2018 proběhla výměna podlahové krytiny v kabině výtahu za cenu 4.445,- Kč. Výměnu zajistila společnost MSV výtahy a.s. na základě uzavřené servisní smlouvy. Tímto došlo k odstranění závady uvedené v revizní zprávě el. výtahu.
8. Dne 15. 8. 2018 byl vyměněn zavírač hlavních vstupních dveří za zavírač GEZE 4000 s aretací. Výměnu provedlo Zámečnictví Dostálek, Hradec Králové za cenu 4.439,- Kč.
9. Dne 16. 8. 2018 obdrželo BD výše zmiňovanou dotaci od ČMZRB ve výši \*)Kč.
10. Dne 23. 8. 2018 byla provedena p. Tomášem Sinákem kontrola ručních hasicích přístrojů a požárního vodovodu za cenu 2.220,- Kč.

\*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

11. Za právní služby ve věci GDPR bylo advokátní kanceláři Ladislav Drha, Václavské nám. 802/56, 110 00 Praha uhrazeno 12.463,- Kč.

12. GDPR – advokátní kancelář Ladislav Drha, zpracovala na základě dodaných podkladů od představenstva pro Bytové družstvo Kyjevská 444 následující dokumenty:

- směrnici k GDPR na ochranu osobních údajů
- Informovaný souhlas ke zpracování osobních údajů
- žádost o sdělení informace
- žádost o výmaz osobních údajů
- žádost o kontrolu aktuálnosti informací
- vzorové odpovědi subjektům údajů
- příloha sazebník
- dodatek ke zpracovatelské smlouvě
- žádost o omezení zpracování osobních údajů
- žádost o opravu osobních údajů
- námitka proti zpracování osobních údajů
- žádost o přenesení osobních údajů
- informační povinnost
- záznam o činnosti zpracování osobních údajů
- skartační řád
- skartační plán

Usnesení: Představenstvo projednalo shora uvedené dokumenty, které vypracovala advokátní kancelář Ladislav Draha k GDPR a jednohlasně schválilo jejich platnost a účinnost pro Bytové družstvo Kyjevská 444, a to od 3. 9. 2018.

V průběhu měsíce září obdrží všichni členové družstva do svých poštovních schránek tiskopis souhlasu ke zpracování osobních údajů (Informovaný souhlas) včetně dokumentu o informační povinnosti. Pokyny pro vyplnění tiskopisu budou zveřejněny na webových stránkách družstva a ve skříňce družstva.

V souvislosti s ochranou osobních údajů dojde k elektronickému zabezpečení (dále jen „EZS“) kanceláře družstva a zajištění uzamykatelných bezpečnostních skříní.

13. Elektronické zabezpečení kanceláře – představenstvo v souvislosti se zabezpečením kanceláře z důvodu zajištění ochrany osobních údajů oslovilo náhodně přes internetové stránky jak fyzické tak právnické osoby + zájem projevil nájemce bytu č. 84\*). Byly jednoznačně specifikovány požadavky zabezpečení a následně předloženy cenové nabídky.

Cenové nabídky předložili:

\*) Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

-AG COM, s.r.o., nám. Míru 22, 503 03 Smiřice - 18.937,- Kč včetně 21% DPH

-Radek Černohous, Dlouhé Dvory 37, 503 12 Střezetice – 16.359,90 Kč včetně 15% DPH

-Pavel Trejtnar, Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové – 13.379,- Kč

Z důvodu střetu zájmu z výběru dodavatele EZS se neúčastnil hodnocení místopředseda p. Pavel Trejtnar.

Zbývající členové představenstva provedli vyhodnocení cenových nabídek.

Usnesení: PD se rozhodlo zadat zakázku nájemci bytu č. 84\*), jelikož předložil nejnižší cenu za dílo, a to 13.379,- Kč.

### Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 08. 2018:

Běžný účet: \*) **Kč**

Spořicí účet: \*) **Kč** (pravidelná měsíční částka \*) **Kč**)

Termínovaný vklad: \*) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: \*) **Kč**

---

Zapsala :

Marie Kottová

Za Bytové družstvo místopředseda BD: Pavel Trejtnar

Tento zápis o 4 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: .....Sejmuto dne : .....

\*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.