

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 6/2017)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 15. 05. 2017,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. PD obdrželo žádosti nájemců bytů č. 22*) a 33*) o výměnu uzavíracích kohoutů na rozvodu plynového potrubí. PD zajistí kompletní kontrolu a případnou následnou výměnu těchto kohoutů ve všech bytech. Termín kontroly bude zveřejněn ve vývěsce a na webových stránkách.
2. Nájemce bytu č. 64 oznámil dopisem ze dne 12.5.2017 skutečný stav osob užívající byt č. 64.
3. Dne 12. 4. 2017 Bytové družstvo (dále jen „BD“) podepsalo nájemní smlouvu s novým nájemcem bytu č. 71*).
4. Dne 18. 4. 2017 požádal nový nájemce bytu č. 13*) o souhlas s podnájmem bytu. PD přijatým usnesením rozhodlo v souladu s čl. 23, odst. 1 Stanov družstva a § 2275, odst. 1 a odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., udělit souhlas s podnájmem bytu č. 13 (v bytovém domě čp. 444/7, ul. Kyjevská, Hradec Králové) na dobu určitou jednoho roku. Tato lhůta počíná běžet dnem 18. 4. 2017. BD informovalo nájemce bytu dopisem ze dne 20. 4. 2017 o udělení souhlasu s podnájmem do 18. 4. 2018.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

5. Nájemce bytu č. 41*) – ke dni 24. 4. 2017 byla uhrazena pohledávka ve výši *)Kč a současně nájem za duben 2017 ve výši *)Kč.
6. Dne 25. 4. 2017 BD podepsalo nájemní smlouvu s novým nájemcem bytu č. 13.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Dne 6. 4. 2017 se předsedkyně družstva zúčastnila odborného semináře na téma: „Výběrová řízení“. Seminář uspořádala Akademie pro bytové domy zcela zdarma.
2. Dne 10. 4. 2017 byla společnosti ENBRA a.s. uhrazena faktura ve výši 7.744,- Kč za rozúčtování tepla a TUV za rok 2016.
3. Dne 26. 4. 2017 byl prostřednictvím JUDr. Vyhliďové vrácen BD soudní poplatek ve výši 1.000,- Kč (žaloba na pohledávky bytu č. 41).
4. Dne 27. 4. 2017 se členové PD a místopředseda KK zúčastnili odborného semináře na téma: „Řízení členských schůzí“, kterou uspořádala Akademie pro bytové domy zcela zdarma.
5. Dne 28. 4. 2017 byla provedena kontrola požárních hydrantů. Kontrolu provedl Ing. Vodák za cenu 1.428,- Kč.
6. Dne 28. 4. 2017 společnost Kooperativa uhradila v plné výši ohlášenou pojistnou událost ze dne 11. 4. 2016. Jednalo se o opravu poškozené fasády domu ptactvem, za kterou BD uhradilo p. Karlovi Jirsákovi fakturu ve výši 12.931,- Kč.
7. Usnesením čl. schůze ze dne 25. 4. 2017 byla představenstvu družstva schválena mimořádná odměna ve výši *) Kč/netto. PD rozhodlo o rozdělení odměn následovně: předsedkyně družstva – *)Kč, místopředseda – *)Kč, člen představenstva – *)Kč.
8. Ke dni 30. 4. 2017 byl ukončen nájem střechy pro základnovou stanici společnosti FARMEN s.r.o. Dne 12. 5. 2017 předsedkyně obdržela mailem informaci, že demontáž technologie proběhne čtvrtek 18. 5. 2017 od 9:00 do 13:00 hod. Je nutné zkontrolovat výtah, odpojení od elektřiny, stav elektřiny, různé průchody konstrukcemi, opravu omítek po hmoždinkách. Za BD se zúčastní p. Černíkovský a p. Trejtnar, p. Štändera (BEST NET). Je nutné nafotit stav před demontáží – všechno zařízení a trasy, kudy vedly kabely (kvůli případné havárii).

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

9. Rekonstrukce plynovodu bude realizována v období 29. 5. 2017 – 12. 6. 2017. Zhotovitel poskytne harmonogram postupu prací, který bude zveřejněn. Upozorňujeme nájemníky, že budou muset zpřístupnit a připravit pracovní prostor ve sklepních kójiích v místech, kde prochází ležatý rozvod. Technický dozor bude provádět p. Trejtnar.

10. Dne 23. 5. 2017 od 17:00 hod. proběhne v sušárně výplata přeplatků v hotovosti.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 01. 2017:

Běžný účet: *)Kč

Spořicí účet: *)Kč (pravidelná měsíční částka *)Kč)

Termínovaný vklad: *)Kč

Zůstatek úvěrového účtu: *)Kč

Zapsala :

Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :