

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 5/2022)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 5. 9. a 13. 9. 2022,
konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Byt č. 71*) – BD obdrželo písemnou žádost nájemce bytu č. 71*) o souhlas se zasklením lodžie balkonu bytu v 8. nadzemním podlaží ze dne 2. 7. 2022. Této žádosti předcházela žádost zaslaná elektronicky dne 29. 3. 2022 podepsaná podnájemníkem p. *), přičemž byla PD vyslovena námitka k osobě podávající žádost a požadavek na nápravu podání. V období od podání původní žádosti probíhala konzultace o možném způsobu provedení zasklení. Představenstvo žádost projednalo dne 5. 9. 2022 a vydalo dodatečné souhlasné stanovisko za podmínky, že nájemce dodrží podmínku stanovenou odborem hlavního architekta města Hradec Králové, a to použitím jednotného systému zasklení lodžie bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Předseda představenstva zaslal dne 5. 9. 2022 nájemci vyjádření s podrobnými instrukcemi.
2. Byt č. 62*) – BD obdrželo písemnou žádost nájemce bytu o souhlas se zasklením lodžie balkonu bytu v 7. nadzemním podlaží ze dne 19. 7. 2022. PD tuto žádost rovněž projednalo dne 5. 9. 2022 a vydalo souhlasné stanovisko za stejných podmínek jako u nájemce bytu č. 71*). Předseda představenstva zaslal dne 5. 9. 2022 nájemci vyjádření s podrobnými instrukcemi.
3. Dne 19. 7. 2022 obdrželo představenstvo BD elektronicky upozornění nájemce bytu č. 73*) p. *) na poškozenou fasádu domu od ptáků. PD vzalo na vědomí a s potěšením přijalo fakt, že ze strany členů BD je věnována péče

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

o společný majetek. Poškozením fasády se PD zabývá již od poloviny loňského roku, a to úvahami o jiném vhodném způsobu efektivního řešení z důvodu obav o problematickou bezpečnost. PD zatím jiné opravdu účinné řešení k zamezení dalších škod na fasádě nenašlo. Počátkem letošního roku byla tato záležitost řešena v souvislosti s uzavíráním nové pojistné smlouvy, konkrétně možnost krytí této opravy pojistkou. Byl stanoven termín na opravu fasády ve III. Q. letošního roku a v této souvislosti bude nahlášena pojistná událost.

4. Byt č. 61*) – PD obdrželo žádost nájemce bytu č. 61*) p. *) o souhlas s provedením rekonstrukce bytu č. 61*) v 7. nadzemním podlaží s předpokládaným termínem realizace v období III. – IV. Q roku 2022. Přílohou žádosti bylo i statické posouzení autorizovaného inženýra Ing. Petra Řeháka, se schématem stavební úpravy bytového jádra s vyznačením zazdění dveřních otvorů a popisem nových konstrukcí, na připomínku doplněné o bourání – odstranění příček v kuchyni a sociálním zařízení. PD v souladu s čl. 21, odst. 8) Stanov družstva a č. 3, odst. 5) Domovního řádu souhlasí s provedením rekonstrukce za předpokladu splnění konkrétních podmínek, stanovených ve vyjádření BD ze dne 30. 8. 2022.

Vzhledem k většímu množství projednávaných bodů a dodržení termínů v souvislosti s provedením úprav u bytů č. 61*), 62*) a 71*) se PD muselo sejít ve dvou termínech, a to 5. a 13. 9. 2022.

Ad. 2) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 8. 2022:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč**

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD: Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:.....Sejmuto dne:.....

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.