

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 5/2017)

z mimořádné schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 18. 04. 2017,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Dne 7. 4. 2017 obdržela předsedkyně družstva prohlášení převodců a nabyvatelů o uzavření smlouvy o úplatném převodu družstevního podílu na byt č. 13. Dne 17. 4. 2017 dále obdržela prostřednictvím nájemce bytu č. 83 přihlášku o přijetí člena do BD a oznámení o počtu osob v bytě č. 13.

Dále dne 18. 4. 2017 elektronickou poštou nový nabyvatel bytu č. 13 oznámil, že dne 30. 3. 2017 došlo k uzavření Dohody o převodu družstevního podílu na nového nabyvatele, požádal o uzavření nájemní smlouvy na byt, o udělení souhlasu s podnájmem bytu a udělení souhlasu s rekonstrukcí bytu.

Usnesení: Představenstvo na mimořádné schůzi konané dne 18. 4. 2017 projednalo přihlášku nájemce bytu č. 13 a konstatovalo, že pro členství v družstvu byly splněny všechny podmínky stanovené zákonem č. 90/2012 Sb. dle odst. 1, písm. c) a stanovami družstva a v souladu s § 577, odst. 3, zák. č. 90/2012 Sb. rozhodlo o přijetí nového nabyvatele za člena družstva, jehož družstevní podíl je součástí společného jmění manželů. Dle § 577, odst. 4., zák. č. 90/2012 Sb. členství v družstvu vzniká na dobu neurčitou.

PD dále projednalo žádost o udělení souhlasu k podnájmu bytu č. 13. Konstatovalo, že člen družstva postupoval v souladu s čl. 23, odst. 1 Stanov družstva a § 2275, odst. 2, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tím splnil stanovené podmínky. Představenstvo rozhodlo udělit souhlas s podnájmem bytu č. 13 na dobu určitou jednoho roku, která počíná běžet dnem 18. 4. 2017.

Souhlas je platný za předpokladu, že člen družstva předloží kopii podnájemní smlouvy. Nájemné a veškeré související náklady spojené s užíváním bytu bude hradit člen družstva (nájemce bytu) podle podmínek stanovených nájemní smlouvou. Veškeré vzájemné vztahy si člen družstva (nájemce bytu) s podnájemcem upraví podnájemní smlouvou a bude dále postupovat v souladu s čl. 9, odst. 2, písm. d) Stanov družstva. Dále rozhodlo, že v případě porušování Stanov bytového družstva Kyjevská 444 či Domovního řádu může dojít k okamžitému zrušení souhlasu s podnájemem bytu č. 13.

Představenstvo dále projednalo žádost o udělení souhlasu s rekonstrukcí bytu. Konstatovalo, že žádost je nedostatečná a rozhodlo o tom, že bude nový nabyvatel bytu č. 13 písemně vyzván k doplnění technických náležitostí (zjednodušená výkresová dokumentace, technická zpráva) a harmonogramu stavby.

2. Nájemce bytu č. 41 – termín výstrahy před vyloučením z družstva uplynul 14. 4. 2017. Vzhledem k tomu, že bylo zahájeno jednání s potenciálním zájemcem o umoření všech známých pohledávek vůči družstvu a o převodu družstevního podílu, představenstvo nepřistoupilo k vyloučení z družstva. Mezi nájemcem bytu č. 41 a potencionálním zájemcem bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu. Pokud nebude tato smlouva předložena, přistoupí PD k vyloučení nájemce z družstva.

Usnesení:

Představenstvo na mimořádné schůzi konané dne 18. 4. 2017 rozhodlo o prodloužení termínu výstrahy pro nájemce bytu č. 41 do 25. 4. 2017.

Ad. 2) **Provozní záležitosti**

Společnost Farmen s.r.o., i přes podanou výpověď pro neplatnost smlouvy o poskytování datových služeb k 28. 2. 2017, zaslala obyčejnou poštovní zásilkou fakturu č. 3001700705 za měsíc březen 2017 za připojení do datové sítě W-NET ve výši 4.780,- Kč vč. 21% DPH. Tato faktura byla na dodejku 10. 4. 2017 společností vrácena z důvodu, že v uvedeném měsíci žádné služby BD neposkytovala a smlouva, která byla uzavřena dne 10. 5. 2007 se společností Hespro spol. s.r.o. je právně neplatná.

Zapsala: Marie Kottová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :