

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 4/2025)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 27. 5. 2025,
konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová, na žádost: *)

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Byt č. 13*) – PD řeší reklamaci nájemního bytu č. 13*) na vyúčtování služeb za rok 2024. Reklamace byla postoupena smluvním poskytovatelům služeb, 1) spol. CESORG jako rozúčtovateli a 2) spol. TECHEM jako správci technické struktury odečtu. Obě společnosti zareagovaly tak, že považují reklamaci za nedůvodnou a zaslaly zamítavá stanoviska jak BD, tak panu *). Pan *) požádal o možnost účasti na schůzi PD a bylo mu vyhověno. Reklamace byla projednána, výsledkem jednání je, že pan *) reklamaci stahuje. Termíny výplat přeplatků a úhrady nedoplatků tedy platí, a sice 10. 6. 2025.
2. Byt č. 13*) – PD projednalo a schválilo prodloužení smlouvy s podnájmem.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. PD oznamuje členům BD, že avizovaný termín konání členské schůze bude z technických důvodů odložen.
2. Inspekční orgán Technické laboratoře Opava provedl inspekční prohlídku dle čl. 6 ČSN 27 4007:2021 dne 12. 3. 2025 za sjednanou cenu 6.655 Kč. Prohlídka byla zaměřená na posouzení provozních rizik u provozovaného výtahu, zhodnocení jeho bezpečnostní úrovně z hlediska existujících rizik, včetně nápravných opatření k jejich odstranění. PD vyzve firmu MSV výtahy a.s. k předložení cenové nabídky na odstranění uvedených závad.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

3. Proběhla oprava stavěče vchodových dveří, výměna světla v kolárně – dveře č. 6 a nákup 5 ks LED žárovek za cenu 2.104,48 Kč s DPH.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 30. 4. 2025:

Běžný účet: *) Kč

Spořicí účet: *) Kč

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD: Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.