

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 4/2021)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 7. 6. 2021,
konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Byt č. 81*) – Nájemce bytu oznámil výměnu topného tělesa v kuchyni. Současně si zajistil montáž stávajícího měřidla na vlastní náklady.
2. Bytové družstvo obdrželo žádost Exekutorského úřadu Přerov o poskytnutí součinnosti ve věci povinného p. Romana Doucka. Předseda představenstva BD zajistí vyřízení této žádosti.
3. Po provedené revizi plynovodu ze dne 27. 1. 2021 byla doporučena výměna špatně pohyblivých uzávěrů s termínem 31. 3. 2021 u bytů č. 34*) a 63*). Nájemce bytu č. 63*) závadu v termínu odstranil. Nájemce bytu č. 34*) má závadu v řešení.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Firma BESTNET umístila na základě uzavřené nájemní smlouvy telekomunikační zařízení na střechu našeho domu za sjednanou úhradu ve výši 10 000 Kč ročně + navýšení o inflaci. Firma BESTNET současně navýšila rychlost připojení na 100/100 Mbps pro uživatele internetu našeho domu.
2. Dne 26. 4. 2021 obdrželi nájemníci BD vyúčtování za služby v roce 2020. Dne 2. 6. 2021 jim byly přeplatky zaslány na účet, případně vyplaceny v hotovosti.

1*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

3. PD rozhodlo o rozšíření služeb cloudového uložiště pro kompletní přístup k účetním dokumentům BD od firmy CESORG za úhradu 100 Kč měsíčně.
4. PD zrušilo termínovaný účet, vedený u ČSOB, jako záruku k úvěrové smlouvě, která byla úplným splacením úvěru ukončena. Tyto finanční prostředky byly převedeny na spořicí účet.
5. V současné době probíhá jednání s projektantem na vypracování cenové nabídky v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí domovních elektrorozvodů ve společných prostorách.
6. Firma CESIN provedla bezúplatně montáž optické páteřní sítě. V tuto chvíli je možné se na tuto síť v případě zájmu připojit dle podmínek jednotlivých operátorů. Podrobnosti případně sdělí předseda představenstva.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 5. 2021:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč** (pravidelná měsíční částka *) **Kč**

Zapsala :	Marie Kottová
Za Bytové družstvo předseda BD:	Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :