

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 4/2019)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 6. 5. 2019,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Dne 29. 4. 2019 prostřednictvím elektronické komunikace oznámil nájemce bytu č. 13*) změnu počtu osob v bytě od 1. 5. 2019 na 3 osoby.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Dne 20. 3. 2019 byla uhrazena daň z příjmu právnických osob za rok 2018 ve výši 25.270 Kč.
2. Dne 25. 3. 2019 bylo za opravu zámku u hl. vstupních dveří uhrazeno p. Pavlíkovi 600 Kč.
3. MSV výtahy – proběhlo odstranění závady č. 15 z inspekční zprávy za cenu 2.893 Kč a odstranění rizika č. 68 a 74 z inspekční zprávy za cenu 258 Kč.
4. Dne 17. 4. 2019 bylo uhrazeno společnosti ENBRA a. s. za rozúčtování tepla za rok 2018 částka 7.865 Kč.
5. Dne 29. 4. 2019 bylo uhrazeno pojištění nemovitosti ve výši 18.456 Kč společnosti Kooperativa.
6. **Kolárny** – PD vyzývá všechny nájemníky, aby z koláren odstranili vraky kol a nepojízdná kola. Zájem o parkování kol ze strany nájemců narůstá. Nejsou volná místa. Jinak bude muset přistoupit k regulaci počtu kol v přepočtu na bytovou jednotku.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

7. Usnesením čl. schůze ze dne 16. 4. 2019 byla představenstvu družstva na návrh kontrolní komise schválena mimořádná odměna ve výši 5.000 Kč/netto. Usnesení: Představenstvo schválilo rozdělení mimořádné odměny za rok 2018 následovně: PP – 3.000 Kč, MP – 1.000 Kč, ČP – 1.000 Kč.
8. **Oprava římsy nad hlavním vstupem do objektu** - výzva k podání nabídek proběhla formou elektronické komunikace. Osloveny byly 3 společnosti, které již nějakou zakázku pro BD realizovaly a společnosti na doporučení: Cenovou nabídku předložily 2 stavební společnosti.

Způsob hodnocení

Představenstvo družstva hodnotilo nabídky ve dvou cenových variantách provedení oplechování, a to oplechování římsy žárově zinkovaný plech a titanzinek. Nabídka byla vybrána na základě nejnižší ceny:

a) Pavel Haase, s.r.o., Stavební firma, Vítězná, Kocléřov 138, 544 01
Dvůr Králové nad Labem

Variantu žárově zinkovaný plech:

Cena bez DPH	11. 767,50 Kč
Cena s DPH	13. 532,63 Kč

Variantu titanzinek:

Cena bez DPH	17. 262 Kč
Cena s DPH	19. 851,30 Kč

HS a DS:

Cena bez DPH	29. 348,03 Kč
Cena s 5% DPH	33.750,23 Kč

Cena celkem HS a DS + SATJAM

bez DPH	29. 348,03 Kč
s 5% DPH	33. 750,23 Kč

b) ROKL MONT s.r.o., Bieblova 38/2, 500 03 Hradec Králové

Variantu žárově zinkovaný plech- SATJAM:

Cena bez DPH	18. 091,50 Kč
Cena s DPH	neuvedena Kč

Variantu titanzinek:

Cena bez DPH	33. 426,00 Kč
Cena s DPH	neuvedena Kč

HS a DP:

Cena bez DPH	28. 817,10 Kč
Cena s 5% DPH	neuvedena Kč

Cena celkem HS a DS + SATJAM

bez DPH	46. 908,60 Kč
---------	----------------------

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

s 5% DPH neuvedena Kč

Cena celkem HS a DS + TITANZINEK

bez DPH **62. 243,10 Kč**

s 5% DPH neuvedena Kč

c) REDOMO a.s. - neprojevílo zájem, nabídku nezaslalo

Výsledek posouzení a hodnocení nabídek je jednomyslný, žádný z členů představenstva družstva nemá na výsledek hodnocení odlišný názor.

Usnesení: PD projednalo a vyhodnotilo cenové nabídky. Na základě provedeného posouzení nabídek a po provedeném hodnocení navrhuje zadat zakázku uchazeči Pavel Haase, s.r.o., Stavební firma, Vítězná Kocléřov 138, 544 01 Dvůr Králové.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 30. 4. 2019:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč** (pravidelná měsíční částka *) **Kč**)

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevaska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.