

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 4/2018)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 14. 05. 2018 (z technických důvodů přesunuta ze 07. 05. 2018),
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Host: místopředseda kontrolní komise - Josef Černíkovský

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. PD obdrželo dne 26. 04. 2018 mailem reakci na průběh členské schůze a návrhy na řešení uvedené v bodě č. 4) rekonstrukce elektroinstalace.

Usnesení: PD projednalo připomínky a návrhy dopisu, které obdrželo mailem 26. 04. 2018. Jednomyslně schválilo odpověď na tento dopis.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. MSV výtahy – na základě zjištěných závad revize elektrického výtahu ze dne 09. 01. 2018 byla objednána výměna dorozumívacího zařízení.
Byl stanoven termín 17. 05. 2018 od 16:00 hod. pro fyzické převzetí dorozumívacího zařízení.
Dopisem ze dne 17. 04. 2018, vyzvedla předsedkyně družstva z poštovní schránky 14. 05. 2018 oznámení, že od 01. 06. 2018 navyšuje firma paušální sazbu za servisní služby o 5% bez DPH, tzn. ze současných 708,- Kč bez DPH na 743,- Kč/měs. bez DPH. Naposledy byla inflace promítnuta do ceny za rok 2012.

Usnesení: Představenstvo projednalo informaci o navýšení paušální ceny o 5% za servisní služby výtahu. Usnesením byl vydán souhlas s 5 % navýšením ceny, neboť inflace nebyla uplatňována od roku 2013. Toto procentní navýšení

odpovídá součtu průměrné meziroční míry inflace vyhlášené ČSÚ v roce 2013 až 2017. Cena se za poskytované paušální služby zvýší ze současných 708,- Kč bez DPH na 743,- Kč měsíčně bez DPH.

2. Na členské schůzi byl stanoven termín pro předložení dokladů o odstraněných závadách v bytech č. 14*), 64*), 63*) a 74*) do 30. 04. 2018. Do dnešního dne žádný z nájemníků doklad či čestné prohlášení nepředložil. Nájemníci budou písemně obesláni.
3. Stavební úpravy v bytech – na členské schůzi byli nájemníci vyzváni ke splnění podmínek z vydaného vyjádření ke stavebním úpravám. Žádný z nájemníků do dnešního dne na výzvu nereagoval a podmínky vůči družstvu po ukončení stavebních úprav nesplnil. Budou písemně vyzváni.
4. Splnění oznamovací povinnosti – na členské schůzi byli nájemníci vyzváni ke splnění oznamovací povinnosti při změnách v počtu osob či změnách jmen osob. Termín byl stanoven do 08. 05. 2018. Na výzvu žádný z nájemníků nereagoval. Dotčení nájemníci budou písemně vyzváni.
5. Dne 03. 05. 2018 byla provedena kontrola požárních hydrantů. Kontrolu provedl Ing. Vodák za cenu 1.428,- Kč.
6. Dne 03. 05. 2018 bylo uhrazeno pojištění nemovitosti ve výši 18.456,- Kč společnosti Kooperativa.
7. Za doplnění STA o DVB-T2, multiplex K26, K28 bylo společností AMOS montáže s.r.o. dne 03. 05. 2018 uhrazeno 7.521,- Kč.
8. Usnesením čl. schůze ze dne 24. 04. 2018 byla PD schválena mimořádná odměna ve výši 5.000,- Kč/netto. PD projednalo rozdělení odměny.

Usnesení: PD schválilo rozdělení mimořádné odměny následovně: PP – 3.000,- Kč, MP – 1.000,- Kč, ČP – 1.000,- Kč
9. Dne 10. 05. 2018 od 17:00 hod. proběhla výplata přeplatků v hotovosti. Všichni nájemníci přeplatky převzali, nedoplatky byly převodem na účet i v hotovosti uhrazeny. Na přeplatky provedené převodem na bankovní účet nebyla přijata žádná reklamáce.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 30. 04. 2018:

Běžný účet: *)**Kč**

Spořicí účet: *)**Kč** (pravidelná měsíční částka *)**Kč**)

Termínovaný vklad: *)**Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *)**Kč**

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :