

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 4/2017)

z mimořádné schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 15. 03. 2017,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Host: místopředseda kontrolní komise - Josef Černíkovský

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Nájemce bytu č. 41 – od JUDr. Vyhlídkové byla přijata elektronická zpráva, že 14.3.2017 bude podán návrh na exekuci. V souladu s § 614, zák. č. 90/2012 Sb. bylo na PD 6.3.2017 rozhodnuto, že člen závažným způsobem a opakovaně porušil své členské povinnosti, přestal splňovat podmínky pro členství v družstvu tím, že nehradí dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu. Z uvedeného důvodu byla advokátkou připravena písemná výstraha před vyloučením člena z družstva (§ 615, odst. 1), zák. č. 90/2012 Sb., která byla 15.3.2017 nájemci bytu č. 41 osobně předána oproti podpisu. V případě, že ve lhůtě do 30 dnů od doručení této výstrahy nebude dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu uhrazen, bude vyloučen z družstva.
2. Dne 9.3.2017 BD přijalo elektronické oznámení, že došlo k uzavření Dohody o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu na byt č. 71. Dále byla BD následně 13.3.2017 doručena přihláška k přijetí za člena BD, a to na základě převodu členských práv a povinností.
Usnesení: Představenstvo na mimořádné schůzi konané dne 15.3.2017 přihlášku projednalo a konstatovalo, že byly splněny pro členství v družstvu všechny podmínky stanovené zákonem č. 90/2012 Sb. dle odst. 1, písm. c) a stanovami družstva a v souladu s § 577, odst. 3, zák. č. 90/2012 Sb. rozhodlo

o přijetí nového nabyvatele za člena družstva, jehož družstevní podíl je součástí společného jmění manželů. Dle § 577, odst.4., zák.č. 90/2012 Sb. členství v družstvu vzniká na dobu neurčitou.

Ad. 2) **Provozní záležitosti**

Společnost Farmen s.r.o. na výpověď z poskytovaných služeb k 28.2.2017 a na výpověď z nájmu střechy k 30.4.2017 nereagovala. Z tohoto důvodu byl firmě FARMEN s.r.o. zaslán 11.3.2017 dopis, ve kterém byl zrekapitulován průběh společných jednání a především ujednání, na která společnost do stanovených termínů nereagovala.

Vzhledem k tomu, že společnost od 1.5.2016 užívá část střechy v rozporu s dobrými mravy bezplatně, měla se vyjádřit k návrhu výše zpoplatnění do 24.1.2017. Termín k podpisu nájemní smlouvy byl stanoven do 28.1.2017.

Z uvedených důvodů byla společnost vyzvána k nápravě a nejpozději do 17.3.2017 má písemně kontaktovat představenstvo s návrhem termínu osobního jednání v družstvu, které by mělo proběhnout nejpozději do 21.3.2017.

Zapsala: Marie Kottová
Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :