

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 3/2024)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 11. 3. 2024,
konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Byt č. 21*) – PD reagovalo na žádost o součinnost od notářské kanceláře ve věci pozůstalosti po p. *).

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. PD srovnáním cenových nabídek určilo dodavatele na zhotovení projektové dokumentace elektroinstalace – firmu ERAMONT. Vzhledem k tomu, že cenová nabídka přesahuje 50.000 Kč, musí být odsouhlasena členskou schůzí.
2. Kooperativa – PD se rozhodlo akceptovat indexaci pojistného majetku (bytového domu) z částky 24.120 Kč na částku 27.418 Kč, čímž bude navýšena pojistná částka z 60.000.000 Kč na 71.220.000 Kč.
3. TH HK – BD obdrželo vyúčtování od firmy TH HK za dodávku tepla a teplé vody ve výši 556.769,21 Kč, zálohy byly zaplacený ve výši 616.800 Kč. Přesto, že vyúčtování skončilo přeplatkem, TH HK navýšilo zálohy pro letošní rok z částky 51.400 Kč na částku 56.800 Kč měsíčně.
4. Účetní uzávěrka za rok 2022 byla založena do sbírky listin obchodního rejstříku dne 6. 2. 2024.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

5. BD obdrželo usnesení Krajského soudu, ve kterém vyzývá BD k opravě návrhu na zápis změny do obchodního rejstříku vzhledem k funkčnímu dvouletému období u zapisovaných osob, které mělo skončit 12. 11. 2021. Předseda představenstva podal proti usnesení námitky v zákonné lhůtě a doložil, že funkční období zapisovaných osob je čtyřleté a požadavek je tudíž neoprávněný.
6. MSV výtahy a.s. – PD obdrželo od firmy MSV výtahy a.s. informaci, že od 1. 4. 2024 dochází k úpravě fakturovaných cen služeb, navýšení za servisní služby o 8 % a na hodinové sazby mimo servisní služby o 10 %.
7. Dne 28. 2. 2024 proběhla schůzka kontrolní komise s předsedou a místopředsedou představenstva BD ohledně montáže venkovních žaluzií. Kontrolní komise bude o výsledku tohoto jednání členy BD informovat.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 29. 2. 2024:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč**

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD: Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :