

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 3/2018)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 02. 04. 2018 (z technických důvodů přesunuta z 05. 03. 2018),
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. BD přijalo dne 21. 03. 2018 elektronickou žádost nájemce bytu č. 13*) o schválení podnájmu bytu od 01. 05. 2018. Dle sdělení se jedná o stejné podnájemníky jako v předešlém roce.

Usnesení: PD žádost projednalo a schválilo podnájem bytu č. 13*) od 19. 04. 2018 do 19. 04. 2019 pro stávajícího podnájemce, a to za předem stanovených podmínek.

2. Nájemce bytu č. 41*) – nesplnil podmínky družstva, které mu byly stanoveny ve vyjádření ke stavebním úpravám bytu. Bude vyzván k jejich naplnění.
3. Nájemce bytu č. 14*) oznámil dne 11. 03. 2018 změnu v počtu osob užívajících byt. Bude požádáno o vyhotovení nového předpisu úhrad.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Dne 16. 02. 2018 byla připsána na účet družstva od ČMZRБ dotace úroků ve výši *)Kč.
2. Dne 24. 02. 2018 BD obdrželo vyúčtování od THHK, a.s. za teplo, teplou a studenou vodu.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Vyúčtování THHK za dodávku tepla za období od 01.01.2017 do 31.12.2017:

Spotřeba (GJ) a cena vč. 15%DPH (Kč)

- | | | |
|--|----------------------|--------------------|
| 1. Tepelná energie pro vytápění | | |
| 01.– 12.2017 | množství 434,00 GJ | cena 221 086,33 Kč |
| 2. tepelná energie pro přípravu teplé vody za rok 2017 | množství 467,8242 GJ | |
| cena 214 499, 74 Kč | | |
| 3. voda pro přípravu teplé vody | 76 481, 0994 Kč | 87 953,27 Kč |

Celkem	523 539, 34 Kč
Zálohy	534 000, 00 Kč
Přeplatek po zaokrouhlení	10 460, 00 Kč

Výše přeplatku byla připsána na účet BD 05. 03. 2018.

Vyúčtování THHK za dodávku studené vody za období od 01.01.2017 do 31.12.2017

Spotřeba (m3) a cena vč. 15% DPH

Studená voda	1 358 m3	122 624,68 Kč
Zálohy		129 000, 00 Kč
Přeplatek		6 975, 00 Kč

Výše přeplatku byla připsána na účet BD 05. 03. 2018.

3. Kontrola odstranění závad z provedené revize plynu dne 30. 01. 2018:

Byt č. 14*) – únik u plynoměru na vstupu ve šroubení krčku – **předloží doklad o odstranění závady.**Byt č. 34*) – únik plynu na vstupu za uzávěrem, ve šroubení za kolenem – **odstraněno.**Byt č. 64*) – únik plynu na vstupu za uzávěrem, ve šroubení za kolenem - **předloží doklad o odstranění závady.**Byt č. 62*) - špatně pohyblivý uzávěr nebo netěsní (doporučená výměna za kulový) – **odstraněno, bude přeúčtováno nájemci v souladu se Stanovami družstva, čl. 21, odst. 2.**Byt č. 63*) – únik plynu za uzávěrem, ve šroubení za kolenem, špatně pohyblivý uzávěr nebo netěsní (doporučená výměna za kulový) – **předloží doklad o odstranění závady.**Byt č. 74*) – únik plynu na vstupu, ve šroubení krčku – **předloží doklad o odstranění závady.**

Byt č. 84*) – únik plynu na vstupu, v uzávěru a šroubení krčku, špatně pohyblivý uzávěr nebo netěsní (doporučená výměna za kulový) –

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

odstraněno, bude přeučtováno nájemci v souladu se Stanovami družstva, čl. 21, odst. 2.

Byt č. 11*) – únik plynu u sporáku, ve šroubení před regulátorem tlaku, závadu odstranit – T: 28. 02. 2018, **odstraněno**.

Byt č. 12*), 33*), 72*), 81*) a 82*) – je připojovací hadice s proslou životností, doporučení osadit novou bezpečností hadici. Termín pro odstranění závady 31. 03. 2018. Nájemci byli dopisem ze dne 02. 02. 2018 písemně vyzváni k odstranění závady na vlastní náklady.

Závěr: Nájemci shora uvedených bytů předložili doklady o výměně plynové bezpečnostní hadice nebo čestné prohlášení. Závady odstraněny - **Splněno**.

4. Techprofi HK – odstranění závad z revize v bytech č. 84*), 62*) ve výši 2.168 Kč.

Oprava bude přeučtována mezi nájemce uvedených bytů, a to v souladu s čl. 21, odst. 2, Stanov družstva.

5. Dne 26. 03. 2018 byla uhrazena faktura ve výši 7.986 Kč společnosti ENBRA, a.s. za rozúčtování tepla v období 01-12/2017.

6. PD schválilo plánovaný termín členské schůze na 24. 04. 2018 od 18:30 hod. Pozvánka na čl. schůzi bude zveřejněna v souladu s čl. 26, odst. 3 Stanov družstva, a to nejméně 15 dnů před dnem jejího konání.

7. PD projednalo a schválilo návrh programu čl. schůze.

1. Zahájení

2. Zpráva o činnosti družstva a roční účetní závěrka za rok 2017

3. Zpráva kontrolní komise

4. Výměna elektroinstalace ve společných prostorách domu – ustanovení komise k výzvě podání nabídek na projektanta stavby, vyhodnocení nabídek (výběr projektanta), výzva k podání nabídek na zhotovitele stavby, vyhodnocení nabídek (výběr zhotovitele stavby)

5. Provozní záležitosti (valorizace odměn pro orgány družstva, povinnosti nájemců – ohlašovací povinnost při změně počtu osob v bytě, vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů, stavební úpravy v bytech, odstraňování závad z revizí v bytech, podávání žádostí, ochrana osobních údajů apod.)

6. Diskuze

7. Usnesení členské schůze

8. Závěr

8. Oprava kliky a zámku u hlavních vchodových dveří – zajistí místopředseda družstva.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

9. Ekologická likvidace odpadu (zářivky, žárovky a jiné) - zajistí v den svozu místopředseda družstva.
10. Dne 05. 03. 2018 byla provedena inventura pokladní hotovosti. Kontrolu provedla a zpracovala členka PD p. Kottová. Z kontroly byl vyhotoven inventurní zápis, který konstatoval, že byla provedena fyzická inventura pokladní hotovosti k 31. 12. 2017 a její porovnání s účetním stavem zjištěným dokladovou inventurou. Konečný stav k 31. 12. 2017 činí *)Kč. Kontrolu ověřil předseda družstva – Ivana Holmanová.
11. Dne 09. 01. 2018 byla provedena odborná zkouška elektrického výtahu. Byl vystaven písemný Protokol revizním technikem Jiřím Hanzlem, Hradec Králové. V protokolu byly uvedeny závady, které je nutno odstranit co nejdříve. Jedná se o hlučný chod elektromotoru – nutná jeho výměna. V této souvislosti byla oslovena společnost MSV Výtahy a.s., aby předložila cenovou nabídku. Dále se jedná o odlepené a potřhané lino podlahy klece. Jeho výměna bude provedena po ukončení stavebních prací v 7. p. Další závada je v dorozumívacím zařízení v kleci. Společnost MSV Výtahy a.s. již na opravě pracují.

Ad. 3) Fond oprav

Stav účtů k 31. 03. 2018:

Běžný účet: *)Kč

Spořicí účet: *)Kč (pravidelná měsíční částka *)Kč)

Termínovaný vklad: *)Kč

Zůstatek úvěrového účtu: *)Kč

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 4 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.