

**Bytové družstvo Kyjevská 444**  
**se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové**  
**IČO: 25942611**

**ZÁPIS (č. 3/2017)**

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 06. 03. 2017,  
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Host: místopředseda kontrolní komise - Josef Černíkovský

Program: 1. Záležitosti nájemníků  
2. Provozní záležitosti  
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

**Ad. 1) Záležitosti nájemníků**

1. Nájemce bytu č. 41<sup>\*)</sup> – ke dni 31. 01. 2017 vzrostla dlužná částka na <sup>\*)</sup>Kč. Ke dni 28. 02. 2017 nezaplatil soudem uloženou částku <sup>\*)</sup> Kč. V souladu s čl. 16, odst. 2, Stanov Bytového družstva (dále jen „BD“) Kyjevská 444 bude nájemci zaslána písemná výstraha pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu družstevního bytu – neplacení nájemného.
2. PD přijalo dne 08. 02. 2017 žádost nájemce bytu č. 71<sup>\*)</sup> o vystavení potvrzení o bezdlužnosti. Žádost byla téhož dne vyřízena společností Cesorg.

**Ad. 2) Provozní záležitosti**

1. Společnost Farmen s.r.o. na výpověď z poskytovaných služeb k 28. 02. 2017 a na výpověď z nájmu střechy k 30. 04. 2017 nereagovala. Společnost neuhradila vystavenou fakturu za odběr elektřiny na období od 01. 01. 2017 do 30. 04. 2017 ve výši **671,76 Kč** (120 dní x 5,598 Kč/kWh/den).

\*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

2. Od 01. 02. do 27. 02. 2017 proběhlo postupné přepojování nájemců na nového poskytovatele internetu společnost BEST NET. Přepojení proběhlo bez komplikací.  
Stav odebrané elektřiny od 25. 01. 2017 do 01. 03. 2017 je 1,96 kWh (za 02/2016 je spotřeba 29,8 kWh, za 02/2017 je spotřeba 31,76 kWh).
3. Dne 16. 02. 2017 byla připsána na účet družstva od ČMZRB dotace úroků ve výši \*)Kč.
4. Dne 24. 02. 2017 BD obdrželo vyúčtování od THHK, a.s. za teplo, teplou a studenou vodu.

Vyúčtování THHK za dodávku tepla za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016:

Spotřeba (GJ) a cena vč. 15%DPH (Kč)

|                                                        |                      |                       |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1. Tepelná energie pro vytápění                        |                      |                       |
| 01.– 12.2016                                           | množství 416,10 GJ   | cena 211 967,79 Kč    |
| 2. tepelná energie pro přípravu teplé vody za rok 2016 | množství 456,8742 GJ |                       |
| cena 209 479, 10 Kč                                    |                      |                       |
| 3. voda pro přípravu teplé vody                        | 73 471, 9464 Kč      | 84 492, 74 Kč         |
| Celkem                                                 |                      | <b>505 939, 63 Kč</b> |
| Zálohy                                                 |                      | 510 000, 00 Kč        |
| Přeplatek po zaokrouhlení                              |                      | <b>4 060, 00 Kč</b>   |

Výše přeplatku nebyla v den konání schůze PD připsána na účet BD.

Vyúčtování THHK za dodávku studené vody za období od 01.01.2016 do 31.12.2016

Spotřeba (m3) a cena vč. 15% DPH

|              |                 |                       |
|--------------|-----------------|-----------------------|
| Studená voda | <b>1 384 m3</b> | <b>123 746, 90 Kč</b> |
| Zálohy       |                 | 147 600, 00 Kč        |
| Přeplatek    |                 | <b>23 853, 00 Kč</b>  |

Výše přeplatku nebyla v den konání schůze PD připsána na účet BD.

5. Dne 28. 02. 2017 byly uvedené faktury elektronicky zaslány společnosti ENBRA, a.s. a Cesorg jako podklad pro rozúčtování spotřeb mezi jednotlivé nájemce.
6. Dne 06. 03. 2017 byla provedena inventura pokladní hotovosti. Kontrolu provedla a zpracovala členka PD p. Kottová. Z kontroly byl vyhotoven inventurní zápis, který konstatoval, že byla provedena fyzická inventura pokladní hotovosti k 31. 12. 2016 a její porovnání s účetním stavem zjištěným

dokladovou inventurou. Konečný stav k 31. 12. 2016 činí \*)Kč. Kontrolu ověřil předseda družstva – Ivana Holmanová.

7. PD schválilo posunutí plánovaného termínu členské schůze ze dne 11. 04. 2017 na nový termín 25. 04. 2017 od 18:30 hod. Pozvánka na členskou schůzi bude zveřejněna v souladu s čl. 26, odst. 3 Stanov družstva, a to nejméně 15 dnů před dnem jejího konání.

### Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 28. 02. 2017:

Běžný účet: \*)Kč

Spořicí účet: \*)Kč (pravidelná měsíční částka \*)Kč)

Termínovaný vklad: \*)Kč

Zůstatek úvěrového účtu: \*)Kč

---

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne: .....Sejmuto dne : .....