

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 2/2024)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 5. 2. 2024,
konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Stanovisko k zápisu KK
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Stanovisko k zápisu KK

1. K duplicitní platbě ve výši 3 000 Kč sděluje PD, že se nejedná o duplicitní platbu, ale v prvním případě o opožděnou platbu odměny předsedovi BD a v druhém případě o částku odměny, která byla vyplacena v řádném termínu.
2. Zápis do obchodního rejstříku představenstva družstva a kontrolní komise byl podán, Krajský soud však shledal v podání formální chyby a vyzval k doplnění podání návrhu. PD již zajistil příslušná doplnění.
3. Ve veřejném rejstříku nebyla zveřejněna účetní závěrka za rok 2022 z důvodu, že v minulosti toto zajišťovala firma CESORG a od loňského roku tuto povinnost přenesli na BD. PD zajistilo nápravu – datovou zprávou byla roční závěrka za rok 2022 podána dne 5. 2. 2024.
4. Činnosti směřující k výměně bytových dveří a rekonstrukci elektroinstalace stále probíhají. Vzhledem k předchozím špatným zkušenostem byla poptána firma ERAMONT, s. r. o. na vypracování zjednodušené projektové dokumentace včetně výkazu výměr na výměnu el. Rozvodů ve společných prostorách vypracování posudku požárně bezpečnostního řešení. V současné době probíhají jednání o realizaci.
5. Na listopadové členské schůzi proběhla diskuze o montáži venkovních žaluzií, ale tento bod nebyl na programu ČS, ani se o jeho zařazení do programu nehlásovalo. V rámci nabízené spolupráce kontrolní komise PD žádá KK o zjištění podrobností k případnému hlasování o realizaci na příští členské schůzi.

6. Termíny konání schůze PD jsou vyvěšeny na vývěsce BD i na webových stránkách.
7. PD vyhovuje žádosti KK a její zápisy bude zveřejňovat na webových stránkách.
8. Stejně jako v minulých letech PD vyplácí členům kontrolní komise odměny v hotovosti nebo na účet.
9. Dle čl. 11 Stanov družstva PD provede aktualizaci seznamu členů BD a předloží ji kontrolní komisi na její příští schůzi.
10. Co se týče navrhovaného navýšení fondu oprav, PD nevidí nutnost takového opatření. V současné době má BD dostatek finančních prostředků a s ohledem na stav účtu není důvod k jeho navyšování.

Ad. 2) **Provozní záležitosti**

1. Dne 24. 1. 2024 proběhla revize plynu společných prostor i jednotlivých bytových jednotek s výsledkem, že u plynoměru v bytě č. 34*) je nepohyblivý uzávěr a byla doporučena výměna za kulový uzávěr. Termín odstranění závady je 31. 3. 2024.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 1. 2024:

Běžný účet: *) Kč

Spořicí účet: *) Kč

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD: Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.