

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 2/2023)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 6. 3. 2023,
konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
2. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Byt č. 74*) – PD obdrželo dne 5. 2. 2023 e-podáním žádost nájemce bytu č. 74*) ve věci udělení souhlasu s přenecháním družstevního bytu č. 74*) do podnájmu na dobu určitou v trvání 1 roku od uděleného souhlasu. K žádosti byl přiložen 1 výtisk podnájemní smlouvy. PD vyslovilo souhlas s podnájemem bytu č. 74 pro *) na dobu určitou 1 roku, která počíná běžet dnem 1. 4. 2023 a končí dnem 31. 3. 2024.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. V souladu s usnesením členské schůze byla s platností od 8. 3. 2023 sjednána mezi BD Kyjevská a Jiřinou Pořízkovou, Gočárova 661/5, Hradec Králové smlouva o poskytování úklidových prací a služeb. Předmětem této smlouvy je zajištění pravidelného úklidu v panelovém domě o velikosti 8 pater, 1x týdně vymezených prostor – schodiště a patra, chodeb, vstupního prostoru včetně skleněných dveří a výtahu, bočního vchodu – skleněné dveře. Zhotovitel započne plnit práce dle této smlouvy s účinností od 8. 3. 2023 a dále v určené dny 1x týdně. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 2 měsíce, cena činí 4 320 Kč bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH). Cena zahrnuje potřebné hygienické a úklidové prostředky.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

2. BD obdrželo od firmy MSV výtahy, a.s. sdělení, že v rámci zkvalitnění služeb investovali do digitalizace servisních činností na výtazích. Od 1. 2. 2023 již nebudou využívat knihy odborných a provozních prohlídek v papírové podobě. Zákazník bude informován prostřednictvím e-mailu, na který obdrží automaticky protokoly z těchto prohlídek.
3. V měsíci březnu 2023 končí zvýšená úroková sazba ve výši 3,2 % p. a. na spořicí účet BD. V souvislosti s tím předseda BD zahájí jednání s ČSOB o zachování nebo zvýšení sjednané úrokové sazby.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 28. 2. 2023:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč**

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD: Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevská.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :