

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 2/2019)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 4. 3. 2019,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Pavel Trejtnar, Marie Kottová – z technických důvodů omluvena ze schůze PD předsedkyně družstva.

Schůze, která se měla konat 4. 2. 2019, byla z technických důvodů zrušena.

Program: 1. Provozní záležitosti
2. Fond oprav

Program byl schválen 2 hlasy.

Ad. 1) Provozní záležitosti

1. Dne 6. 2. 2019 předsedkyně družstva pověřila místopředsedu družstva vedením družstva po dobu její nepřítomnosti a z technických důvodů až do odvolání.
2. Dne 15. 1. 2019 přijalo Bytové družstvo (dále jen „BD“) platbu za nájem od České telekomunikační infrastruktury, a.s. ve výši *) Kč. Následně přijata další platba za navýšení o inflaci za rok 2018 ve výši *) Kč.
3. Na základě požadavku nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, je nutné před výplatou každé splátky dotace prokázat, že celková výše vyplacené dotace nepřekročí částku všech skutečně zaplacených úroků z té části vyčerpaného úvěru, ke které byla poskytnuta dotace. Z uvedeného důvodu je nutné před vyplacením dotace předložit ČMZRZB „Prohlášení o výši zaplacených úroků z úvěru na opravy a modernizace bytových domů. Výpočet jako v předešlých letech provedla osobně předsedkyně družstva. Dne 21. 1. 2019 bylo toto prohlášení osobně předsedkyní družstva předáno na ČMRZB. Výše podpořeného úvěru je 5.500.000,- Kč.

Výše zaplacených úroků z podpořeného úvěru za období od data poskytnutí prvního podpořeného úvěru k 13. 1. 2019 činí *) Kč.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Na základě splnění povinnosti byla dne 18. 2. 2019 připsána na účet družstva dotace ve výši *) Kč.

4. Dne 16. 1. 2019 uhrazena společnosti Forpsi internetová doména na rok 2019 ve výši 750 Kč.
5. Zrušení údajů o místě trvalého pobytu – Statutární město Hradec Králové, odbor správní vydalo dne 10. 1. 2019 Rozhodnutí o zrušení údaje o místě trvalého pobytu na 1 osobu, která užívala v minulosti byt č. 41*). Vydanými rozhodnutími byly zrušeny trvalé pobyty pro osoby, které nemají uzavřeny s Bytovým družstvem Kyjevská 444 žádný právní vztah. PD při dalším takovém zjištění bude postupovat stejně.
6. Exekutorský úřad Praha 8, Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor – BD poskytlo součinnost na povinného *), a to na základě § 33 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád.
7. Revize elektro proběhla postupně ve všech bytech a společných prostorách bytového domu. Drobné závady byly shledány v bytech č. 43*), 52*) a 62*), nájemci byli vyzváni k jejich odstranění na vlastní náklady (v souladu se stanovami družstva) do konce srpna 2019.
Revize nebyla provedena v bytě č. 41*), protože nájemce předložil platnou revizi z listopadu 2017.
Dále nebyla revize provedena v bytě č. 64*) z důvodu probíhající rekonstrukce elektroinstalace. Nájemce bude písemně vyzván k dokončení rekonstrukce a následnému předložení revizní zprávy.
Drobné závady, zjištěné při revizi společných prostor byly odstraněny během revize.
Dne 21. 2. 2019 uhrazena faktura p. Brejchovi za provedení 15 revizí v bytech ve výši 24.600 Kč a dne 25. 2. 2019 mu byla uhrazena faktura za provedení 15 revizí v bytech a na společných prostorách ve výši 31.600 Kč.
8. MSV výtahy, a.s. – Místopředseda družstva zajistí odeslání objednávky na odstranění rizik z inspekční zprávy elektrického výtahu dle cenových nabídek.
Cenová nabídka č. DZ 039/2019 – odstranění vysokého rizika č. 15 – nebezpečný přístup do prohlubně výtahu za 2.893 Kč včetně DPH.
Cenová nabídka č. DZ 040/2019 – odstranění středního rizika č. 68 – neuzamykatelný hlavní vypínač a nízkého rizika č. 74 a – chybějící nápisy, označení, tabulky za 258 Kč včetně DPH.
9. Dne 6. 1. 2019 BD obdrželo prohlášení nájemce bytu č. 81*), že v roce 2018 došlo k nabíjení invalidního elektrického vozíku ze zásuvky ve společných prostorách domu ve dnech 20. 8. 2018 (čas 19-21 hod. = 2 hodiny) a 12. 10. 2018 (čas 18-20 hod. = 2 hodiny). Spotřeba zdroje pro nabíjení je 150 W, uživatel spotřeboval 4 hodiny, což je 600 W. Náklady tedy činily cca

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

5 Kč. PD se usneslo, že tyto náklady budou zahrnuty do celkové spotřeby energie za společné prostory.

10. Faktura od THHK za vodu a teplo bude odeslána společnosti ENBRA – zajistí místopředseda družstva.

11. Příprava na členskou schůzi 16. 4. 2019 – je třeba zajistit účetní uzávěrku od společnosti CESORG – zajistí místopředseda družstva.

Ad. 2) **Fond oprav**

Stav účtů k 28. 2. 2019:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč** (pravidelná měsíční částka *) **Kč**)

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo místopředseda BD: Pavel Trejtnar

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.