

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 2/2018)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 05. 02. 2018,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Provozní záležitosti
2. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Provozní záležitosti

1. Dne 09. 01. 2018 provedena pravidelná odborná zkouška elektrického výtahu. Kontrolou zjištěny následující závady:
 - hlučný chod elektromotoru
 - odlepené a potrhané lino podlahy klece
 - potřeba opravit dorozumívací zařízení z klece
 - potřeba vyčištění celého zařízení.

Termín pro odstranění závad byl revizním technikem stanoven co nejdříve. PD navrhuje v případě výměny lina v kleci výtahu její provedení až po ukončení stavebních úprav v bytu č. 71*). Všechny závady budou řešeny společností MSV výtahy a.s.

2. Dne 18. 01. 2018 přijalo Bytové družstvo (dále jen „BD“) platbu za nájem včetně navýšení o inflaci za rok 2017 od České telekomunikační společnosti, a.s. ve výši *)Kč.
3. Na základě požadavku nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, je nutné před výplatou každé splátky dotace prokázat, že celková výše vyplacené dotace nepřekročí částku všech skutečně zaplacených úroků z té části vyčerpaného úvěru, ke které byla poskytnuta dotace. Z uvedeného důvodu je nutné před vyplacením dotace předložit ČMZRB „Prohlášení o výši zaplacených úroků z úvěru na opravy a modernizace bytových domů. Výpočet jako v předešlých letech provedla

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

osobně předsedkyně družstva. Dne 16. 01. 2018 bylo toto prohlášení osobně předsedkyní družstva předáno na ČMRZB. Výše podpořeného úvěru je *)Kč.

Výše zaplacených úroků z podpořeného úvěru za období od data poskytnutí prvního podpořeného úvěru k **13. 01. 2018** činí *)Kč.

4. Dne 18. 01. 2018 byla uhrazena společnosti Forpsi internetová doména na rok 2018 ve výši 750,- Kč.
5. Dne 14. 12. 2017 podepsalo PD s THHK dohodu o ceně za dodávku vody s platností od 01. 01. 2018. Cena byla stanovena jako cena smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a souvisejícími cenovými předpisy, platným cenovým výměrem MF ČR č. 1/2008 a vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění, ve výši v místě předání 92,02 Kč/m³ vč. DPH 15%. Měsíční zálohy stanoveny ve výši 10.900,- Kč.
6. Dne 22. 01. 2018 byl PhDr. Karlem Hrubým proveden monitoring 3 ks odpadních stoupaček a jejich následné vyfrézování (zarostlé odpadní potrubí sanytrem pod byty č. 12, 13, 14). Za tuto službu mu byla uhrazena 26. 01. 2018 faktura ve výši 4.500,- Kč.
7. Dne 30. 01. 2018 proběhla pravidelná revize svislého plynového zařízení s kontrolou ležatého rozvodu po výměně potrubí. Kontrolou byly zjištěny následující závady v těchto bytech:

Byt č. 14*) – únik u plynoměru na vstupu ve šroubení krčku

Byt č. 34*) – únik plynu na vstupu za uzávěrem, ve šroubení za kolenem

Byt č. 64*) – únik plynu na vstupu za uzávěrem, ve šroubení za kolenem

Byt č. 62*) - špatně pohyblivý uzávěr nebo netěsní (doporučená výměna za kulový)

Byt č. 63*) – únik plynu za uzávěrem, ve šroubení za kolenem, špatně pohyblivý uzávěr nebo netěsní (doporučená výměna za kulový)

Byt č. 74*) – únik plynu na vstupu, ve šroubení krčku

Byt č. 84*) – únik plynu na vstupu, v uzávěru a šroubení krčku, špatně pohyblivý uzávěr nebo netěsní (doporučená výměna za kulový)

Závady v uvedených případech budou objednány a uhrazeny BD.

Byt č. 11*) – únik plynu u sporáku, ve šroubení před regulátorem tlaku, závadu je nutné odstranit v termínu do 28. 02. 2018. Nájemce bude písemně vyzván k odstranění závady na vlastní náklady.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Byty č. 12*), 33*), 72*), 81*) a 82*) – připojovací hadice je již s prošlou životností, doporučení osadit novou bezpečností hadici. Termín pro odstranění závady byl stanoven do 31. 03. 2018. Nájemci byli dopisem ze dne 02. 02. 2018 písemně vyzváni k odstranění závady na vlastní náklady.

Ad. 2) Fond oprav

Stav účtů k 31. 01. 2018:

Běžný účet: *)**Kč**

Spořicí účet: *) (pravidelná měsíční částka *)**Kč**)

Termínovaný vklad: *)**Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *)**Kč**

Zapsala :

Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :