

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 2/2017)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 06. 02. 2017,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Nájemce bytu č. 41^{*)} – ke dni 31. 12. 2016 vzrostla dlužná částka na ^{*)}Kč. Dne 31. 01. 2017 zaplatil soudem uloženou částku ^{*)}Kč. Prostřednictvím advokátky Bytového družstva (dále jen „BD“) byla nájemci zaslána výzva k úhradě dluhu ve výši ^{*)}Kč najednou, a to ve lhůtě do 10. 02. 2017 s tím, že v případě nezaplacení bude podán návrh na exekuci. Součástí výzvy bylo i upozornění, že vzhledem k neplacení ani běžných měsíčních předpisů, se dluh navýšil na částku ^{*)}Kč (^{*)}Kč na dluh družstvu + ^{*)}Kč na náklady řízení).

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. Dne 16. 01. 2017 přijalo BD platbu za nájem od České telekomunikační společnosti včetně navýšení o inflaci za rok 2016 ve výši ^{*)}Kč.
2. Dne 17. 01. 2017 proběhlo jednání členů PD a místopředsedy kontrolní komise (dále jen „KK“) se zástupci společnosti FARMEN s.r.o. Na schůzce byli zástupci společnosti informováni o neúspěšném výsledku z vyhodnocení předložených nabídek na poskytování služeb internetu a nájmu střechy.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

Představenstvo přihlédlo k tomu, že společnost má umístěnou technologii na střeše a předložilo podmínky, za kterých je schopné o dalším nájemném vyjednávat. Zároveň vyzvalo společnost ke spolupráci pro plynulý přechod na nového poskytovatele služeb a požádalo o zapůjčení klíče od datového rozvaděče do 24. 01. 2017. Ve věci nájmu střechy PD vyzvalo společnost FARMEN, aby sdělila své stanovisko do 24. 01. 2017.

Vzhledem k tomu, že se do stanoveného termínu nikdo neozval, kontaktovala předsedkyně společnost FARMEN sama. Po telefonickém příslibu, že se zástupce společnosti ozve, ukončila hovor. Jelikož tak nebylo učiněno, BD podalo k 28. 02. 2017 výpověď z poskytovaných služeb a k 30. 04. 2017 výpověď z nájmu střechy. Výpověď byla dne 26. 01. 2017 odeslána doporučenou poštou.

3. Dne 23. 01. 2017 proběhlo mezi zástupci PD, místopředsedou KK a Ing. Pavlem Doškářem protokolární převzetí projektové dokumentace na rekonstrukci domovního plynovodu. Zjištěné vady a nedodělky v době předání a převzetí díla nebyly zjištěny. Následně dne 25. 01. 2017 byla v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo proplacena Ing. Pavlu Doškářovi faktura ve výši 19.000,- Kč. Není plátcem DPH. PD vypíše výběrové řízení na zhotovitele zakázky. Následně budou nabídky předloženy členské schůzi ke schválení.
4. Dne 31. 01. 2017 přijalo BD doporučenou zásilku od provozovatele distribuční soustavy GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, kterou vlastníkově nemovitosti oznamuje, že na odběrném místě u zákazníka č. 9510859552 dochází k neoprávněnému odběru plynu. Zákazník na zasílanou korespondenci nereaguje.
5. Dne 31. 01. 2017 byla elektronicky (mailem) a doporučenou poštou zaslána společnosti FARMEN s.r.o. faktura pro období od 01. 01. 2017 do 30. 04. 2017, kterou BD přeúčtovává v souladu s ceníkem ČEZ Prodej, s.r.o. cenu ve výši 5,598 Kč/kWh/den za spotřebu elektrické energie zjištěnou podružným měřením ve výši 1 kWh/den za provoz instalované retranslační stanice na bytovém domě Kyjevská 444, Hradec Králové. Za období od 01. 01. 2017 do 30. 04. 2017 činí náklady za 120 dní x 5,598 Kč/kWh/den = **671,76 Kč**.
6. V termínu od 01. 02. do 24. 02. 2017 se uskuteční postupný přechod ze spol. FARMEN s. r. o. na nového poskytovatele služeb datové sítě společnost BEST NET. Nájemci o tomto přechodu byli veřejně informováni prostřednictvím webové stránky družstva a osobně sdělením do poštovních schránek. Zároveň obdrželi nový předpis úhrad nájemného splatný od 01. 03. 2017, ponížený o zálohy na internet, neboť si službu budou hradit sami.
7. Na základě požadavku nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, je nutné před výplatou každé splátky dotace

prokázat, že její celková výše vyplacené dotace nepřekročí částku všech skutečně zaplacených úroků z té části vyčerpaného úvěru, ke které byla dotace poskytnuta. Z uvedeného důvodu je nutné před vyplacením dotace předložit ČMZRB „Prohlášení o výši zaplacených úroků z úvěru na opravy a modernizace bytových domů“. Vzhledem k tomu, že ČSOB by za tuto službu účtovala poplatek 6.000,- Kč, výpočet jako v roce 2016 provedla osobně předsedkyně družstva. Dne 17. 01. 2017 toto prohlášení předala na ČMRZB. Výše podpořeného úvěru je 5.500.000,- Kč.

Výše zaplacených úroků z podpořeného úvěru za období od data poskytnutí prvního podpořeného úvěru k **13. 01. 2017** činí **1.720.313,90 Kč**.

8. Dne 02. 02. 2017 podepsalo PD s Tepelným hospodářstvím Hradec Králové **dohodu o ceně za dodávku vody** s platností od 01. 01. 2017. Cena byla stanovena jako cena smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a souvisejícími cenovými předpisy, platným cenovým výměrem MF ČR č. 1/2008 a vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění, ve výši v místě předání **90,30 Kč/m³ vč. DPH 15%**.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 01. 2017:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč** (pravidelná měsíční částka *)**Kč**)

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala :

Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :