

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 1/2026)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 20. 1. 2026,
konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. PD připomíná nájemníkům, aby dodržovali volné požární únikové cesty a neskladovali předměty na chodbách a společných prostorách, které k tomu nejsou určeny.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. PD řešilo výrazné zatékání střechou do bytové jednotky č. 84 a tvoření plísně. PD bude kontaktovat specializovanou firmu na monitoring střechy a případné další řešení.
2. Po jednání se zástupcem firmy MSV výtahy a.s. byla předložena cenová nabídka na kompletní dodání a instalaci nového výtahu do původní šachty. Na členské schůzi bude projednána případná realizace. PD v této věci nechá zpracovat konkurenční nabídku. Byla zvažována i alternativa druhého výtahu mezi schodištěm, ale od této varianty bylo upuštěno, protože rozměry nesplňují minimální parametry pro umístění šachty.
3. PD pracuje na předání díla – rekonstrukce elektro společných prostor. Dílo bylo provedeno v termínu, při předání se řeší drobné nedodělky.
4. PD řeší fasádu napadenou plísní a hledá vhodná řešení.

5. PD projednalo zápis z jednání kontrolní komise dne 27. prosince 2025 a vzalo na vědomí kontrolní zjištění.

Ad. 3) Fond oprav

Stav účtů k 31. 12. 2025:

Běžný účet: *) Kč

Spořicí účet: *) Kč

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD: Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevaska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :