

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 1/2023)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 24. 1. 2023 a z mimořádné schůze představenstva družstva dne 2. 2. 2023, konané v kanceláři družstva (sušárna).

Přítomni: Miroslav Valášek, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
2. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Byt č. 13*) – PD obdrželo dne 2. 2. 2023 žádost nájemce bytu č. 13*) o souhlas s podnájmem tohoto bytu od 1. 3. 2023 pro paní *), v bytě bude bydlet 1 + 4 osob. PD na mimořádné schůzi 2. 2. 2023 vyslovilo souhlas s podnájmem na dobu určitou 1 roku.

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. V měsíci říjnu a listopadu 2022 provedla firma Pavel Petřík opravu fasády, která byla poškozena od ptactva za cenu 16.330 Kč. Stejnou částku BD současně obdrželo dne 9. 11. 2022 od pojišťovny Kooperativa v rámci uplatnění pojistné události.
2. PD nárokovalo u ČSOB zvýšení úrokové sazby, proto s platností od října 2022 byla BD přiznána na spořicí účet zvýšená úroková sazba z 2 % p. a. na 3,2 % p. a. na půl roku. V souvislosti s tím byly z důvodu optimalizace výnosu převedeny z běžného účtu volné prostředky na spořicí účet.
3. Dne 23. 11. 2022 proběhla požární revize od firmy Sinak, byly vyměněny hasicí přístroje s prošlou funkční dobou a předána revizní zpráva.

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

4. Elektroinstalace – Předseda BD nově projednal projektovou dokumentaci na elektroinstalaci z důvodu změny osoby projektanta.
5. Dne 1. 1. 2023 byly provedeny odečty tepla, teplé a studené vody. Byly vypracovány výkazy, které slouží jako podklady pro vyúčtování. Odečty provedl pan Ptáček, se kterým byla sjednána dohoda o provedení práce.
6. Úklid společných prostor – z oslovených firem PD obdrželo pouze jedinou nabídku. PD se bude dále touto otázkou zabývat.
7. V současné době probíhá soutěž na výběr dodavatele na výměnu měřidel na teplou a studenou vodu + teplo. Byly osloveny firmy Techem a Enbra.
8. BD obdrželo od firmy Tepelné hospodářství HK rozpis záloh na letošní rok, který byl stanoven na základě skutečných spotřeb tepla a teplé vody za poslední fakturační období. Cena měsíčních záloh byla navýšena na částku 51 400 Kč.

Ad. 3) Fond oprav

Stav účtů k 31. 12. 2022:

Běžný účet: *) Kč
Spořicí účet: *) Kč

Zapsala : Marie Kottová

Za Bytové družstvo předseda BD: Miroslav Valášek

Tento zápis o 2 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Tento zápis také naleznete na: www.bdkyjevaska.cz

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :