

Bytové družstvo Kyjevská 444
se sídlem Kyjevská 444, 503 41 Hradec Králové
IČO: 25942611

ZÁPIS (č. 1/2019)

ze schůze představenstva družstva (dále jen „PD“) ze dne 7. 1. 2019,
konané v kanceláři družstva (sušárna)

Přítomni: Ivana Holmanová, Pavel Trejtnar, Marie Kottová

Program: 1. Záležitosti nájemníků
2. Provozní záležitosti
3. Fond oprav

Program byl schválen 3 hlasy.

Ad. 1) Záležitosti nájemníků

1. Dne 6. 1. 2019 Bytové družstvo (dále jen „BD“) obdrželo prohlášení nájemce bytu č. 81*), že v roce 2018 došlo k nabíjení invalidního elektrického vozíku ze zásuvky ve společných prostorách domu ve dnech 20. 8. 2018 (čas 19-21 hod. = 2 hodiny) a 12. 10. 2018 (čas 18-20 hod. = 2 hodiny).

Ad. 2) Provozní záležitosti

1. BD splnilo k 31. 12. 2018 novou povinnost pro osoby zapsané ve veřejných rejstřících, kterou zavádí zákon č. 304/2013 Sb. ve znění od 1. 1. 2018. Jedná se o povinnost zápisu skutečného majitele právnické osoby (mimo jiné i družstva a SVJ) do informačního systému veřejné správy. Bytová družstva a další osoby zapsané v obchodním rejstříku musí tak učinit nejpozději do 1. 1. 2019.
Jako skutečný majitel u Bytových družstev se zapíše všichni členové statutárního orgánu při výkonu funkce v dané osobě, anebo osoba v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu.
2. Zrušení údajů o místě trvalého pobytu – Statutární město Hradec Králové, odbor správní vydalo dne 2. 1. 2019 Rozhodnutí o zrušení údaje o místě trvalého pobytu na 1 osobu, která užívala v minulosti byt č. 41*) a 1 osobu, která od založení družstva nebyla nikdy jeho členem. Rozhodnutí nabude právní moci 15 dnem ode dne jeho vyhotovení. Ve správním řízení dále zůstává 1 osoba, která v minulosti užívala byt č. 41*).

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

3. Odečty měřidel na teplo, studenou a teplou vodu – provedeny dne 5. 1. 2019. Při odečtech vodoměrů na studenou a teplou vodu nebyl shledán žádný nefunkční vodoměr. Odečty měřidel budou předány společnosti CESORG k dalšímu zpracování.
4. Dne 7. 1. 2019 byly společnosti ENBRA, a.s. odeslány odečítací archy na RTN. Faktura od Tepelného hospodářství Hradec Králové, a.s. za teplo a teplou vodu bude společnosti ENBRA, a.s. zaslána elektronicky ihned po jejím obdržení (druhá polovina měsíce února).
5. Společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. byly dne 7. 1. 2019 doporučeně odeslány tiskopisy s uvedenými hodnotami spotřeby vody jednotlivých nájemníků včetně uvedení plochy bytu.
6. BD přijalo od ČEZ Prodej, a.s. mimořádnou sloučenou fakturu za sdružené služby dodávky elektřiny za období **6. 12. 2017 – 31. 8. 2018**. Fakturovaná spotřeba za uvedené období byla **2,807 MWh za cenu 18.746,25 Kč**. Zálohy uhrazeny ve výši 18.000 Kč, čímž BD vznikl **doplatek ve výši 746,- Kč**.

Od společnosti ČEZ ESCO, a.s. přijalo BD periodickou sloučenou fakturu za sdružené služby dodávky elektřiny za období **1. 9. 2018 – 30. 11. 2018**. Fakturovaná spotřeba za uvedené období byla **0,895 MWh za cenu 6.048,66 Kč**. Zálohy byly uhrazeny ve výši 6.750,- Kč, čímž vznikl **přeplatek ve výši 701,- Kč**.

BD obdrželo od ČEZ ESCO, a.s. oznámení o povýšení měsíčních záloh za spotřebu elektřiny a služeb v roce 2019 na 2.690,- Kč vč. 21% DPH (v roce 2018 byly zálohy ve výši 2.250,- Kč vč. 21% DPH).

Přehled spotřeby el. energie na společných prostorách domu:

rok 2011	4,938 MWh
rok 2012	5,105 MWh
rok 2013	5,21 MWh
rok 2014	5,047 MWh
rok 2015	4,28 MWh
rok 2016	4,215 MWh
rok 2017	3,813 MWh
rok 2018	0,895 MWh (období 1.9.2018-30.11.2018)
	2,0807 MWh (období 6.12.2017 – 31.8.2018)

Společnost ČEZ ESCO, a.s. zaslalo BD opravný daňový doklad datovou schránkou, a to za sdružené služby dodávky elektřiny – dobropis, kterým fakturovanou spotřebu – 0,071 MWh nově vyúčtovává jako přeplatek ve vyúčtování 407,- Kč. Jedná se o období 6. 12. 2017 - 31. 12. 2017, 1. 1. 2018

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.

- 31. 5. 2018, 1. 6. 2018 - 31. 8. 2018, 6. 12. 2017 - 31. 12. 2017, 1. 1. 2018 - 31. 8. 2018.

7. BD obdrželo od Tepelného hospodářství, a.s. oznámení o zvýšení záloh na teplo a teplou vodu pro rok 2019 z částky 42.300 Kč na novou výši 44.500 Kč.

Dále obdrželo oznámení o snížení záloh na studenou vodu, z částky 10 900 Kč na novou výši 10 600 Kč.

Ceny energií:

- za teplo na výstupu z centrální předávací stanice a tepla pro společný ohřev vody se zvyšuje 418,60 Kč/GJ bez DPH 15% a 481,39 Kč/GJ s DPH 15% (v roce 2018 byla cena 398,70 Kč/GJ bez DPH 15% a 458,51 Kč/GJ s DPH 15%)
- za teplo na výstupu ze sekundárního rozvodu se zvyšuje 465,10 Kč/GJ bez DPH 15% a 534,87 Kč/GJ s 15% DPH (v roce 2018 byla cena 442,97 Kč/GJ bez DPH a s DPH 15% za 509,45 Kč/GJ)
- za studenou vodu pro ohřev vody z původní částky 92,02 Kč/m³ na novou výši 104,63 Kč/m³ vč. DPH 15%.

Případná úprava záloh za tyto služby bude jednotlivým nájemníkům provedena až po vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2018, a to se splatností od 1. 7. 2019.

8. Pro ČMZRB je nutné připravit prohlášení o zaplacených úrocích, a to k 13. 1. 2019. Prohlášení je podkladem pro výplatu dotace z úroků. Podklad stejně jako v minulých obdobích připraví předsedkyně družstva.

Ad. 3) **Fond oprav**

Stav účtů k 31. 12. 2018:

Běžný účet: *) **Kč**

Spořicí účet: *) **Kč** (pravidelná měsíční částka *) **Kč**

Termínovaný vklad: *) **Kč**

Zůstatek úvěrového účtu: *) **Kč**

Zapsala :

Marie Kottová

Za Bytové družstvo předsedkyně BD: Ivana Holmanová

Tento zápis o 3 stranách bude vyvěšen po dobu 10 dnů v informační skříňce BD.

Vyvěšeno ve skříňce družstva dne:Sejmuto dne :

*)Neuveřejněno z důvodu ochrany osobních údajů zákon č. 101/2000 Sb., úplné znění zápisu založeno v evidenci BD. Na požádání kdykoli k nahlédnutí.